

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS ZE 75. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 07.07.2014 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, Bejdák Karel, RNDr. Kalandrová Jana

Omluven: Ing. Jan Lambot

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 75/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 75. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Žádost o přidělení dotace TJ Dynamo Drnholec*
3. *Majetkové*
 - a) *záměr prodeje části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec*
 - b) *smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec*
 - c) *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/1 a 835/89 k.ú. Drnholec*
 - d) *pronájem zemědělských pozemků kat. území Drnholec*
4. *Smlouva o vykonání dotačního managementu na akci „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“*
5. *Smlouva o dílo na zakázku „Drnholec – kanalizace a chodník na Tovární ulici“*
6. *Poskytnutí daru na varhanní koncert v Drnholci*
7. *Různé*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Žádost o přidělení dotace TJ Dynamo Drnholec

Radě byla předložena žádost TJ Dynamo Drnholec o poskytnutí dotace na opravu havarijního stavu komína nad šatnou kabin ve výši 48.000 Kč.

Na poskytnutí dotace není krytí v rozpočtu na rok 2014. Jelikož se podle sdělení zástupců TJ Dynamo jedná o havarijní situaci, na jejíž řešení nemá TJ Dynamo finanční prostředky, požádali o pomoc Městys Drnholec.

Proto bylo rozhodnuto prověřit finanční možnosti městyse a, bude-li to možné, připravit do příštího zasedání rady rozpočtové opatření na poskytnutí dotace do výše maximálně 10.000 Kč.

bez usnesení

Bod 3 – Majetkové záležitosti

a) záměr prodeje části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala společnost PROLIS METAL s.r.o., se sídlem Vídeňská 102/113, Brno, o prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec o výměře 5.000 m². Jedná se o pozemek určený platnou územně-plánovací dokumentací k funkčnímu využití jako plochy výroby a skladování (Vs). Společnost hodlá pozemek využít pro stavbu výrobní haly – zpracování kovů, zejména lisování.

Usnesení č. 75/2 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysu Drnholec prodat část pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec o výměře cca 5.000 m² podle situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Podmínky prodeje:*

- *nejnižší nabídková cena je 100 Kč/m² + 4% z ceny (daň z převodu nemovitosti)*
- *kupující uhradí vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, správní poplatek za vklad do veřejného seznamu a další náklady související s převodem nemovitosti*
- *Městys Drnholec si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy, pokud nebude stavba na předmětné části pozemku zahájena do tří let od zápisu do veřejného seznamu*
- *Městys Drnholec si vyhrazuje právo na převáděné nemovitosti zřídit předkupní právo jako právo věcné*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro oprávněného – E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, kab.přípojka NN, Hutřková Šárka“.

Usnesení č. 75/3 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec. Schválené znění smlouvy č. ZN-014330026194 tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 835/1 a 835/89 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 835/1 a 835/89 k.ú. Drnholec. Předmětem je zřízení stavby „Drnholec, obnova sítě NN, RD 426 až 201“ – ulice Tyršova. Jedná se o druhou etapu obnovy NN vedení na ulici Tyršova. S ohledem na problémy s umístěním RS v první etapě rada po projednání rozhodla, že před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene bude podrobně projednáno umístění vedení a jednotlivých RS.

Usnesení č. 75/4 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na pozemcích parc.č. 835/1 a 835/89 k.ú. Drnholec pro stavbu s názvem “Drnholec, obnova sítě NN, RD 426 až 201“.*

Hlasování	Pro: 0	Proti: 4	Zdržel se: 0	usnesení nepřijato
-----------	--------	----------	--------------	---------------------------

d) pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec. Záměr pronájmu pozemků parc.č. 8222, 8745, 8959, 8753, 8901, 1869/6, 1869/7, 1869/11, 1869/19, 2079, 8791, 8957, 8183 vše v k.ú. Drnholec pro zemědělskou činnost byl odsouhlasen radu dne 26.05.2014 usnesením č.72/7 a zveřejněn dne 09.06.2014. Záměr byl zveřejněn na základě žádosti společnosti APEX-HD Drnholec, která předmětné pozemky zemědělsky využívá na základě nájemní smlouvy, jejíž platnost končí dne 31.12.2014.

V patnáctidenní lhůtě od zveřejnění o pronájem požádali dále Tomáš Woznica, bytem Mlýnská 86/752, Drnholec a společnost AGRO – Měřín, a.s.

Rada předložený materiál projednala a rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu se společností APEX-HD s.r.o., Zámek 369/3, Drnholec. Důvodem pro uzavření smlouvy s tímto zájemcem je především ta skutečnost, že společnost předmětné pozemky bez závad užívá k zemědělské činnosti, nájemné z pozemků platí řádně a včas a po dobu nájmu nebyly žádným způsobem porušeny podmínky nájmu. Není tedy žádný důvod nájemce předmětných pozemků měnit.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, tedy cena v místě obvyklá, a doba trvání smlouvy byla stanovena na dobu neurčitou. Podmínky pachtu se budou řídit příslušnými ustanoveními platné legislativy.

Usnesení č.75/5 :

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy se společností APEX-HD Drnholec s.r.o., IČ: 25578707, se sídlem Zámek 369/3, Drnholec na pozemky parc.č. 8222, 8745, 8959, 8753, 8901, 1869/6, 1869/7, 1869/11, 1869/19, 2079, 8791, 8957, 8183 vše v k.ú. Drnholec. Nájemné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.01.2015.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Smlouva o vykonání dotačního managementu na akci „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“

Radě byl předložen návrh smlouvy se společností AQE advisors, a.s., IČ: 26954770, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 31, Brno, na zajištění dotačního managementu na akci „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“. Cena za poskytnuté služby bude činit 45.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.75/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o vykonání dotačního managementu na akci „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“ se společností AQE advisors, a.s., IČ: 26954770, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 31, Brno. Cena za poskytnuté služby bude činit 45.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Smlouva o dílo na zakázku „Drnholec – kanalizace a chodník na Tovární ulici“

Radě byly předloženy tři doručené nabídky v uzavřených obálkách na výše uvedenou zakázku.

Bylo provedeno otevření obálek a posouzení předložených nabídek. Hlavním hodnotícím kritériem předložených nabídek byla stanovena nabídková cena.

Nabídky přeložili:

- COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha – nabídková cena 1.470.138 Kč bez DPH
- VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Fügnerova 1161/1, Břeclav – nabídková cena 1.649.990 Kč bez DPH
- SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová 60, Brno – nabídková cena 1.570.612 Kč bez DPH

Po posouzení předložených nabídek rada vybrala jako vítěznou nabídku nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od společnosti COLAS CZ.

Usnesení č. 75/7 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností COLAS CZ, a.s., IČ:26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, na zakázku „Drnholec – kanalizace a chodník na Tovární ulici“ za nabídkovou cenu 1.470.138 Kč bez DPH.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Poskytnutí daru na varhanní koncert v Drnholci

Rada byla seznámena s žádostí Římskokatolické farnosti v Drnholci o poskytnutí daru na pořádání varhanního koncertu, který bude pořádán 10.srpna 2014 v kostele v Drnholci.

Usnesení č. 75/8 :

Rada **schvaluje** poskytnutí daru Římskokatolické farnosti v Drnholci na pořádání varhanního koncertu dne 10.srpna 2014 ve výši 3.000 Kč a pověřuje starostu k uzavření darovací smlouvy.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Různé

a) **zřízení učebny mateřské školy na ulici Svatoplukova 277, Drnholec**

RNDr. Kalandrová informovala radu o postupu prací při zřízení učebny mateřské školy v budově na ulici Svatoplukova 277. Probíhají zednické a instalatérské práce. Následně bude třeba zajistit úpravu umělého osvětlení a zajistit vnitřní vybavení učebny. Práce by měly být dokončeny v průběhu prázdnin. Teprve po dokončení prací lze požádat o závěrečné stanovisko Krajskou hygienickou stanici a následně Krajský úřad o zápis do rejstříku škol.

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 16:55.

Zápis vyhotoven dne: 08.07.2014

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

ing. Kocman Bronislav
místostarosta