

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 32. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 18.06.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

Omluven: Bejdák Karel

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:35

Program:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Dodatek smlouvy o dílo – vícepráce oprava staré radnice
3. Příprava výběrového řízení – zpevněné plochy a chodníky kolem staré radnice
4. Smlouvy o poskytnutí dotace – zabezpečení akceschopnosti SDH
5. ZŠ a MŠ Drnholec – zřízení detašovaného pracoviště MŠ Drnholec v budově ZŠ Drnholec
6. Kanalizace a ČOV v ZŠ Drnholec
7. Žádost o prominutí poplatku ze vstupného – TJ Dynamo Drnholec
8. Žádost o souhlas s podnájemem – MUDr. Martin Pavelka
9. Návrh mandátní smlouvy – platby SIPO
10. Majetkové záležitosti
11. Různé
12. Závěr

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 32/1:

Rada městyse Drnholec schvaluje předložený návrh programu jednání.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 2 – Dodatek smlouvy o dílo – změnové práce na opravě staré radnice

Starosta seznámil s předloženým návrhem. Jedná se o vícepráce, které byly vyvolány v průběhu provádění prací a dále i chybami v projektové dokumentaci. Celková částka změnových prací je 1.323.395,-Kč včetně DPH. Po diskusi bylo uzavřeno s tím, že do příštího zasedání rady bude zpracován podrobný rozpis všech víceprací s vyjádřením technického dozoru investora.

bez usnesení**Bod 3 – výběrové řízení pro stavbu „Stavební úpravy zpevněných ploch kolem budovy č.p.1“**

Starosta seznámil radu s připravenou projektovou dokumentací pro výše uvedenou stavbu v odhadovaném objemu 613.258,-Kč. Bude provedeno výběrové řízení v souladu se schválenou směrnicí pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“.

bez usnesení**Bod 4 – návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro jednotku sboru dobrovolných hasičů JPO II Drnholec**

Rada byla seznámena s návrhem smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Drnholec v celkové výši 100.000,-Kč na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH kategorie JPO II. Současně s rozhodnutím o přijetí této dotace je třeba také schválit související rozpočtové opatření. Z toho důvodu bude smlouva současně s návrhem rozpočtového opatření přeložena zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání.

bez usnesení**Bod 5 – zřízení detašovaného pracoviště mateřské školy v budově Základní školy Drnholec**

RNDr. Kalandrová – ředitelka ZŠ a MŠ seznámila s materiálem. Podle výhledu počtu dětí v MŠ Drnholec (zpracováno podle údajů o počtu nerozených dětí) se předpokládá, že v letech 2013-2015 nebude zhruba 17 dětí přijato do MŠ Drnholec z důvodu nedostatečné kapacity. Navrhla tedy zřízení detašovaného pracoviště MŠ v budově ZŠ Drnholec. Po diskuzi bylo uzavřeno s tím, že RNDr. Kalandrová prověří požadavky ze strany KHS JmK a podá radě zprávu.

bez usnesení**Bod 6 – Kanalizace a ČOV v areálu ZŠ Drnholec**

Rada byla informována o stavu vnitřní kanalizace v areálu ZŠ Drnholec. V jedné části dochází k poklesu terénu, opakovaně dochází k zanášení sběrných šachet. V této věci bylo ukončeno s tím, že bude provedena kamerová prohlídka kanalizace a na základě zjištěných skutečností bude navržen další postup na opravách kanalizace.

bez usnesení

Termín: neprodleně

Odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 7 – žádost TJ Dynamo Drnholec o prominutí poplatku ze vstupného

Rada byla seznámena s žádostí TJ Dynamo Drnholec, o prominutí poplatku ze vstupného z tradiční hodové zábavy, která se bude konat v termínu dne 30.06.2012 a 01.07.2012.

Usnesení č.32/2 :

Rada městyse Drnholec promíjí poplatek ze vstupného pořadatelů TJ Dynamo Drnholec z tradiční hodové zábavy, která se bude konat ve dnech 30.06.2012 a 01.07.2012.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 8 – žádost MUDr. Martina Pavelky o souhlas s podnájmem nebytových prostor

Rada byla seznámena s žádostí MUDr. Martina Pavelky o souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu č.pop. 185 na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec – ordinace a související prostory (podle nájemní smlouvy uzavřené dne 27.09.2010) a to společnosti Pavelka Medical s.r.o., se sídlem Komenského 224/1, Mikulov, a to na dobu určitou do 31.12.2012.

Usnesení č.32/3 :

Rada městyse Drnholec souhlasí s přenecháním nebytových prostor v objektu č.pop. 185 na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec – ordinace a související prostory (podle nájemní smlouvy uzavřené dne 27.09.2010) do podnájmu společnosti Pavelka Medical s.r.o., se sídlem Komenského 224/1, Mikulov, a to na dobu určitou do 31.12.2012 a za podmínky dodržení stejných podmínek nájmu, které jsou obsaženy v nájemní smlouvě ze dne 27.09.2010.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
Termín: neprodleně		Odpovídá: Viceníková Lenka		

Bod 9 – Návrh mandátní smlouvy pro inkaso plateb obyvatelstva v rámci Sdruženého inkasa plateb obyvatelstva

Rada byla seznámena s návrhem mandátní smlouvy, která bude uzavřena s Českou poštou, s.p., pro inkaso plateb v rámci SIPO.

bez usnesení

Bod 10 - Majetkové záležitosti

1. žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec

Paní Štaubertová Světlana, [REDAKCE], podala žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec, který je ve vlastnictví Městyse Drnholec. Rada byla seznámena s žádostí.

Usnesení č.32/4 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec s žadatelem – Štauberová Světlana, [REDAKCE] – dle předloženého návrhu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
Termín: do 30.06.2012		Odpovídá: Viceníková Lenka		

2. žádost o odkoupení pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec

Paní Štaubertová Světlana [REDAKCE], podala žádost o odkoupení pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, který dlouhodobě užívá.

Usnesení č.32/5 :

Rada městyse schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 677 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
Termín: do 15-ti dnů		Odpovídá: Viceníková Lenka		

3. žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – přípojka plynu

Byl předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 571/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby plynové přípojky – žadatel – investor - Vávra František, [REDACTED] a Vávrová Božena, [REDACTED].
Věcné břemeno vyznačeno v příloženém GP č.1153-26/2012.

Usnesení č.32/6 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 571/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby plynové přípojky - investoři Vávra František, [REDACTED] a Vávrová Božena, [REDACTED] a oprávněný JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno , IČ 27689841. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1,-Kč, kterou hradí investor.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: do 15.7.2012 Odpovídá: Viceníková Lenka

4. žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec – přípojka plynu

Byl předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby plynové přípojky – žadatel Popelák Michal, [REDACTED]. Věcné břemeno vyznačeno v příloženém GP č.1161-59/2012.

Usnesení č.32/7 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby plynové přípojky – investor Popelák Michal, [REDACTED] a oprávněný JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno , IČ 2768984. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1,-Kč, kterou hradí investor.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: do 15.7.2012 Odpovídá: Viceníková Lenka

5. žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/26 a 844/1 k.ú. Drnholec – kab. přípojka NN Novotná Anna

Byl předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 835/26 a 844/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby kabelové přípojky NN a pojistkové skříně – žadatel E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno vyznačeno v příloženém GP č.1164-687/2012.

Usnesení č.32/8 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 835/26 a 844/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby přípojky NN a pojistkové skříně – oprávněný E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: do 15.7.2012 Odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 11 – Různé

Starosta informoval radu o nabídce společnosti ASEC-elektrosystémy s.r.o., Pražákova 52, Brno na rozšíření místního rozhlasu v lokalitě U sýpky – nabídková cena 45.430,80Kč. Po diskusi bylo uzavřeno s tím, že bude osloven

současný správce VO s poptávkou na tyto práce. Následně rozhodne odpovědná osoba podle směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

bez usnesení

Starosta informoval o připravovaném výběrovém řízení na nákup cisternové automobilové stříkačky. Dále bude postupováno v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.

bez usnesení

Rada byla informována o současném stavu na ČOV Drnholec. Porucha dvou míchadel a nutnost provedení čištění nádrže. Jedná se o stav, který je třeba neprodleně řešit. Budou objednány potřebné práce na čištění a nezbytné práce na opravách a údržbě zařízení ČOV.

bez usnesení

RNDr. Kalandrová Jana informovala o nabídce finančního daru od pana Davida Janakieva ve výši 18.000,-Kč.

bez usnesení

RNDr. Kalandrová Jana informovala o současném stavu týkající se provozu a ostrahy budovy základní školy a okolí. Byla dohodnuta oprava oplocení mezi budovou školy a fotbalovým hřištěm TJ Dynamo Drnholec. Dále byla diskutována otázka ostrahy objektu a možnost pořízení zabezpečovacího zařízení.

bez usnesení

Starosta informoval radu o dokončení prací na kolumbáriu na místním hřbitově. Lze již pronajímat jednotlivá místa s tím, že součástí pronájmu bude i odprodej již zhotovených desek u jednotlivých míst.

Usnesení č.32/9 :

Rada městyse schvaluje cenu za pronájem jednoho urnového místa v kolumbáriu na dobu 10-ti let ve výši 330,- Kč a cenu za instalovanou desku 3.500,-Kč u jednoho urnového místa.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 12 Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil jednání v 17:35.

Zápis vyhotoven dne: 20.06.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta městyse Drnholec

Ing. Kocman Bronislav
místostarosta městyse Drnholec