

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 34. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 06.08.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Kocman Bronislav, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:30

Program:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Veřejné pohřebiště Drnholec – schválení kupních smluv, smlouvy o nájmu hrobových míst
3. Rekonstrukce objektu Staré radnice
4. Zpráva o plnění rozpočtu ZŠ a MŠ Drnholec
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. smlouva o právu provést stavbu – zpevněná přístupová plocha na pozemku parc.č. 835/39 a 835/26
 - 5.2. žádost o prodej stavby č.pop. 365 na pozemcích parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3, a pozemků parc.č. 571/2, 571/4, 571/3 a 571/11
6. Výběrové řízení na provedení stavby „Stavební úpravy zpevněných ploch kolem budovy č.p.1 Drnholec“
7. Výběrové řízení na nákup starší cisternové automobilové stříkačky
8. Výběrové řízení na provedení stavby „Výměna oken u hasičské zbrojnice“
9. Různé
10. Závěr

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 34/1:

Rada schvaluje předložený návrh programu jednání.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 2 – Veřejné pohřebiště Drnholec – schválení kupních smluv, smlouvy o nájmu hrobových míst

Radě byly předloženy návrhy kupních smluv na prodej kolumbárních desek IMPALA, které jsou instalované v kolumbáriu na veřejném pohřebišti Drnholec. Desky budou prodány jednotlivým nájemcům urnových míst v kolumbáriu současně s uzavřením nájemní smlouvy příslušného hrobového místa, a to za cenu 3.500 Kč - což jsou pořizovací náklady na jeden kus. Jedná se prodej devíti kusů desek osobám, které jsou uvedeny v seznamu, který tvoří přílohu podkladů předložených k projednání tohoto bodu.

Usnesení č. 34/2:

Rada schvaluje prodej kolumbárních desek IMPALA podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha č.1, se všemi devíti zájemci uvedenými v předloženém seznamu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha č.2, a to za prodejní cenu 3.500 Kč za jeden kus desky.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Blahová Věra

Radě byl předložen návrh znění nájemní smlouvy, která bude uzavírána s jednotlivými nájemci hrobových míst na veřejném pohřebišti Drnholec.

Usnesení č. 34/3:

- 1. Rada schvaluje předložené znění nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na veřejném pohřebišti Drnholec.*
- 2. Rada v souladu se zněním § 102 odst.2 písm.m) zákona č.128/2000 o obcích, v platném znění, svěřuje působnost ve věcech uzavírání nájemních smluv na pronájem hrobových míst na veřejném pohřebišti Drnholec starostovi městyse.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: starosta

Bod 3 – Rekonstrukce objektu Staré radnice

Radě byl předložen materiál zpracovaný Ing. Mgr. Jiřím Šlanhofem, Ph.D., týkající se nárůstu nákladů na rekonstrukci objektu staré radnice v Drnholci. V předloženém materiálu jsou podrobně popsány všechny vícepráce, které bylo nutné v průběhu rekonstrukce realizovat. Některé práce byly vyvolány požadavky památkářů – například profilování hran kleneb nebo změny truhlářských výrobků. Významná část prací byla vyvolána až v průběhu provádění rekonstrukce po odkrytí původně zakrytých konstrukcí, jako například špatný stav podlah ve sklepech a velké množství navezené suti, nutnost obnovy částí zdiva po odstranění omítek nebo nutnost statického zajištění klenem v podzemním podlaží objektu. Další významnou položkou byly i náklady na fasádní nátěr, který nebyl součástí projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Jak z předloženého materiálu vyplývá, jednalo se o práce, jejichž provedení bylo nezbytně nutné pro dokončení celé rekonstrukce objektu.

Usnesení č. 34/4:

Rada schvaluje uzavření předloženého dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci Staré radnice v městyse Drnholec, která byla uzavřena se zhotovitelem –Dvořák František, IČ:13063430, Dolní Dunajovice, Hlavní 115.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 4 – Zpráva o plnění rozpočtu ZŠ a MŠ Drnholec

Základní škola a mateřská škola Drnholec p.o., předložila radě k projednání přehled plnění rozpočtu k 30.06.2012 a dále účetní závěrku k 30.06.2012.

Usnesení č. 34/5:

Rada bere na vědomí předložený přehled plnění rozpočtu a účetní závěrku ke dni 30.6.2012 Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Majetkové záležitosti

- a. smlouva o právu provést stavbu – zpevněná přístupová plocha na pozemku parc.č. 835/39 a 835/26

Radě byla předložena žádost paní Novotné Anny a pana Černého Pavla, [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněné přístupové plochy na pozemku parc.č. 835/39 a 835/26 k.ú. Drnholec – přístupové plochy k plánované novostavbě rodinného domu – podle předloženého situačního výkresu.

Usnesení č.34/6 :

Rada schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněné přístupové plochy na pozemku parc.č. 835/39 a 835/26 k.ú. Drnholec s žadateli Novotná Anna a Černý Petr, [REDAKCE], s tím, že smlouva bude uzavřena a stavba realizována po dokončení prací na rekonstrukci ulice Svatoplukova.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

- b. žádost o prodej stavby č.pop. 365 na pozemcích parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3, a pozemků parc.č. 571/2, 571/4, 571/3 a 571/11

Radě byla předložena žádost pana Huserka Josefa, [REDAKCE] o odkoupení stavby č.pop. 365 na pozemcích parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3, a pozemků parc.č. 571/2, 571/4, 571/3 a 571/11 k.ú. Drnholec. Jedná se o dům, který obsahuje tři využívané bytové jednotky. Celkové pohledávky k dnešnímu dni na tomto objektu činí 71.456 Kč a lze je označit za velmi těžce vymahatelné.

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou a ve dvou případech končí dnem 31.12.2012 a v jednom případě dnem 03.05.2013. Objekt je dále užíván dalšími třemi osobami bez právního důvodu. V této věci byly již učiněny kroky směřující k vyklizení neoprávněně užívaných prostor. Objekt není v dobrém technickém stavu.

Usnesení č.34/7 :

- 1. Rada schvaluje zveřejnění záměru prodat stavbu č.pop. 365 na pozemcích parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3, a pozemků parc.č. 571/2, 571/4, 571/3 a 571/11 kat.území Drnholec.*
- 2. Rada ukládá majetkoprávnímu úseku, aby informoval stávající nájemníky o záměru předmětný objekt včetně pozemků prodat s tím, že se nepředpokládá prodloužení nájemních smluv v tomto objektu.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: neprodleně

Odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 6 – Výběrové řízení na provedení stavby „stavební úpravy zpevněných ploch kolem budovy č.p.1 Drnholec“

Na základě výzvy byly doručeny dvě nabídky na provedení stavby „Stavební úpravy zpevněných ploch kolem budovy č.p.1 Drnholec“. Radě byly předloženy doručené nabídky v uzavřených obálkách. Rada otevřela doručené nabídky a konstatovala následující:

nabídka č.1- společnost COLAS CZ, a.s., IČ:26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9 – pobočka Brno, Tyršova 748, Modřice – nabídnutá cena včetně DPH 490.029,21 Kč

Usnesení č.34/8 :

Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy zpevněných ploch kolem budovy č.p.1 Drnholec“ se společností COLAS CZ, a.s., IČ:26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9 – pobočka Brno, Tyršova 748, Modřice. Nabídková cena činí 490.029,21 Kč včetně DPH. Současně rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: neprodleně Odpovídá: starosta

Bod7 – výběrové řízení na nákup starší cisternové automobilové stříkačky z dotace JMK

Rada byla seznámena s výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup starší automobilové stříkačky z dotace JMK.

Usnesení č.34/9 :

Rada schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup starší automobilové stříkačky a zaslání výzvy pěti zájemcům.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: neprodleně Odpovídá: starosta

Bod 8 – výběrové řízení na provedení stavby „výměna oken u hasičské zbrojnice“

Rada byla seznámena s výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „výměna oken u hasičské zbrojnice“.

Usnesení č.34/10 :

Rada schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „výměna oken u hasičské zbrojnice“ a zaslání výzvy pěti zájemcům.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Termín: neprodleně Odpovídá: starosta

Bod 9 – Různé

- a. Starosta informoval radu o nedostatku informačních letáků na rozhlednu U Křížku. Bylo dohodnuto, že bude objednan dotisk 3.000 kusů. Rada byla informována o možnosti výroby turistických razítek a turistických známek pro rozhlednu U Křížku. Bylo dohodnuto, že bude objednáno vyrobení dvou kusů razítek – jedno bude turistům k dispozici v hostinci U Ondrů a druhé na Úřadu městyse Drnholec., Ve věci turistických razítek bude starosta dále jednat.

bez usnesení

- b. Rada byla informována o možnostech přesunu obvodního lékaře do přízemí objektu na ulici Tovární č.pop. 185. Bude nutné vybudovat sociální zařízení a provést úpravy stávajících místností – úpravy podlah, vnitřní instalace, osazení sanitárního zařízení. Odhadovaný náklad je cca 300 tis. Bude zpracována dokumentace, zajištěna příslušná povolení. Do rozpočtu na rok 2013 bude dán návrh zajištění finančního krytí.

bez usnesení

- c. Starosta informoval o záměru restaurování kulturní památky - morového sloupu na náměstí. Bude zadáno zpracování dokumentace na restaurování památky a podána žádost o přidělení dotací. Předpokládaná realizace v roce 2013.

bez usnesení

- d. Rada byla seznámena se stavem zavádění nových systémů pro předpisy a evidenci úhrad a pohledávek místních poplatků, stočného, nájemného a dalších plateb. Platby stočného byly převedeny na nový systém k 1.8.2012. Převod plateb za odpad se plánuje od roku 2013. Občanům bude dána možnost plateb prostřednictvím SIPO na zvoleného zmocněnce (za jeden objekt či byt) a to ve čtyřech splátkách (kvartálně). V souvislosti s touto změnou bude zpracován návrh změny obecně závazné vyhlášky a předložen zastupitelstvu k projednání a schválení.

bez usnesení

- e. Starosta informoval o výzvách na obsazení pracovní pozice na úseku ekonomickém a finančním-zástup za MD, a dále i o zveřejněné výzvě na uzavření dohody o pracovní činnosti knihovník/knihovnice.

bez usnesení

Bod 8 Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil jednání v 17:30.

Zápis vyhotoven dne: 09.08.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Ing Kocman Bronislav
místostarosta