

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 35. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 27.08.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Lambot Jan

Omluven: Ing. Kocman Bronislav

Doba jednání: 16:00 – 17:20

Program schůze:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Příprava 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec
3. Majetkové záležitosti
 - a) nájem pozemku parc.č. 830/1 – část – dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
 - b) prodej pozemku parc.č. 677 – Štaubertová Světlana
 - c) pronájem části pozemku parc.č. 678 – Štaubertová Světlana
 - d) pronájem bytu č. 5 na ulici Husova 236
 - e) prodej pozemků ulice Wolkerova
 - f) smlouva o právu stavby – reklamní zařízení parc.č. 133/1 – ALSTAV-Nelly s.r.o., Drnholec
 - g) smlouva o právu stavby – zpevnění sjezdu parc.č. 193 – In. Kalandra Radomír
4. Výběrové řízení na provedení stavby „Výměna oken u hasičské zbrojnice“
5. Různé
6. Závěr

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 35/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 35. schůze Rady městyse Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 2 – Příprava 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec

Rada se zabývala návrhem programu jednání zastupitelstva a jednotlivými navrženými body. K některým navrhovaným bodům jednání.

- a. Rada projednala navrhované zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení a předložený návrh zřizovací listiny nové organizační složky Místní knihovna Drnholec.

Usnesení č. 35/2:

Rada městyse

*souhlasí s předloženým návrhem na zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení a předloženým návrhem zřizovací listiny organizační složky Místní knihovna Drnholec
ukládá starostovi předložit tento návrh zastupitelstvu městyse na jeho 12. zasedání.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

- b. Rada projednala předložený materiál týkající se změny obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích. Změny se týkají části IV vyhlášky – Poplatek ze vstupného – čl. 19 – osvobození a úlevy. Jedná se osvobození od tohoto poplatku pro akce pořádané například příjemci příspěvků od Městyse Drnholec, společenskými nebo dobrovolnými organizacemi, či akce pro děti, seniory nebo tělesně postižené občany. Podrobný výčet je uveden v předloženém materiálu, který tvoří přílohu zápisu. Postup, podle kterého bylo možné na základě podané žádosti poplatek prominout rozhodnutím rady v jednotlivých případech již nelze využívat – změnou zákona o místních poplatcích bylo ustanovení, které tuto možnost upravovalo, bez náhrady zrušeno.

Další změna vyhlášky se týká čl. VI – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – a to čl. 25 – Poplatníci (uvedení znění vyhlášky do souladu s novelou zákona č.174/2012 Sb.) dále změna v čl. 28 – splatnost poplatku (změny v souvislosti se zaváděním plateb poplatku prostřednictvím SIPO), a změna čl.29 – Osvobození a úlevy – rozšíření osvobození na všechny osoby, které se prokazatelně trvale zdržují mimo území městyse po dobu delší než 10 měsíců.

Usnesení č. 35/3:

Rada městyse

*souhlasí s předloženým návrhem na změny obecně závazné vyhlášky č.1/2011
ukládá starostovi předložit tento návrh zastupitelstvu městyse na jeho 12. zasedání.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Majetkové záležitosti

- a. dohoda o zaplacení úhrady za užívání pozemku parc.č.830/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh dohody mezi Městysem Drnholec a Pozemkovým fondem České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 830/1 k.ú. Drnholec -zahrada za bytovým domem č.pop. 486, ulice Dělnická.

Usnesení č.35/4 :

Rada městyse

schvaluje uzavření dohody s Pozemkovým fondem České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 830/1 k.ú. Drnholec v celkové výši 1.390 Kč

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

V souvislosti s tímto bodem rada projednala ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 830/1 k.ú. Drnholec – tuto část pozemku městyse nevyužívá.

Usnesení č.35/5 :

Rada městyse

schvaluje podání výpovědi z nájmu části pozemku parc.č. 830/1k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

b. prodej pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na prodej pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec o celkové výměře 86m² – zastavěná plocha a nádvoří. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 09.07.2012 do 25.07.2012. Žádost o koupi podal jediný zájemce - paní Štaubertová Světlana, [REDAKCE]. Pozemek je v současné době užíván žadatelkou jako část dvora za rodinným domem č.pop. 336.

Usnesení č.35/6 :

Rada městyse

doporučuje zastupitelstvu schválení prodeje pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec paní Štaubertové Světlaně, [REDAKCE] za sjednanou cenu 80 Kč/m²

ukládá majetkoprávnímu úseku vypracovat návrh kupní smlouvy a ten předložit k rozhodnutí zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

c. pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec

Rada projednala pronájem části pozemku parc.č. 678 – orná půda – o výměře 214m² paní Štaubertové Světlaně, [REDAKCE]. Záměr pronájmu byl zveřejněn v době od 24.07.2012 do 09.08.2012. Nebyly podány žádné další návrhy.

Usnesení č.35/7 :

Rada městyse

schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec o výměře 214m² tak, jak je vyznačeno v příloze tohoto usnesení, paní Štaubertové Světlaně, [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2 Kč/rok. Nájemné za rok 2012 bude uhrazeno ve výši 418 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena po vypořádání pohledávek vůči Městysi Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

d. pronájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop. 236

Rada projednala předložený materiál. V současné době městys potřebuje řešit situaci v objektu č.pop. 365 na ulici Zámek, který má městys záměr prodat. Proto se rada dohodla, že uvolněný byt bude přednostně využit pro řešení této situace. Ve věci pronájmu rada rozhodne poté, co bude věc projednána se stávajícími nájemníky č.pop. 365 na ulici Zámek.

bez usnesení

e. prodej pozemků na ulici Wolkerova pro výstavbu rodinných domů

Radě byl předložen materiál, týkající se prodeje pozemků na ulici Wolkerova pro výstavbu rodinných domů.

Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 24.07.2012 do 09.08.2012. Jedná se o následující pozemky:

parc.č. 1756/249 – orná půda – o celkové výměře 2116 m²

parc.č. 1756/250 – orná půda – o celkové výměře 2133 m²

parc.č. 1756/251 – orná půda – o celkové výměře 2163m²

parc.č. 1756/252 – orná půda – o celkové výměře 2214 m²

parc.č. 1756/253 – orná půda – o celkové výměře 2156 m²

Žádosti o prodej pozemků podali:

pozemek parc.č.1756/249

Božek Pavel, [redacted] – žádost ze dne 02.07.2012

Čížová Zuzana, [redacted] – žádost ze dne 18.07.2012

pozemek parc.č.1756/250

Kadlečík Martin, [redacted] – žádost ze dne 16.07.2012

parc.č. 1756/251

Plaček Ivo, [redacted] ze dne 02.07.2012

parc.č. 1756/252

Drábek Marek [redacted] a Petra [redacted] ze dne 02.07.2012

parc.č. 1756/253

Mgr. Čechová Olga, [redacted]

žádost o kterýkoliv z pozemků parc.č. 1756/249, 1756/250, 1756/251, 1756/252

Štěpaník Pavel, [redacted] a Jana [redacted] – žádost ze dne 08.08.2012

Rada projednala předložené žádosti a po diskuzi dospěla k následujícímu závěru:

Rada doporučí zastupitelstvu prodej pozemků žadatelům, kteří podali svou žádost jako první – tedy Božek Pavel, Kadlečík Martin, Plaček Ivo, Drábek Marek a Petra. Tito žadatelé projevovali zájem o tyto pozemky již dříve – v podstatě již od zahájení projednávání změny č. 5 územního plánu, která využití pozemků pro stavby rodinných domů umožnila. Projednání změny č. 5, díky komplikacím při projednávání vlivů na životní prostředí, trvalo od června 2010 až do července 2012. Celou tuto dobu všichni uvedení zájemci čekali a oddalovali výstavbu, protože mají zájem postavit si rodinný dům v Drnholci. Z těchto důvodů tedy rada doporučí zastupitelstvu schválit prodej právě těmto zájemcům za dohodnutou cenu 80 Kč/m².

U pozemku parc.č. 1756/253 je jediný zájemce o koupi - Mgr. Čechová Olga.

Žadatelé, kterým nebude vyhověno, budou nadále vedeni jako náhradní kupující. Pokud do následujícího zasedání zastupitelstva nebudou zastupitelstvem schválené kupní smlouvy uzavřeny, rada předloží zastupitelstvu návrh na revokaci usnesení a nové schválení prodeje.

Rada se dále zabývala i přípravou znění kupních smluv na tyto pozemky. Vzhledem ke špatným zkušenostem s některými pozemky prodanými pro výstavbu rodinných domů, byl předložen návrh znění podmínek kupní smlouvy. Ten ošetří jednak předkupní právo městyse a dále i případy, kdy nedojde do dvou let od převodu k zahájení stavby nebo stavba nebude do pěti let od převodu dokončena. Návrh znění podmínek je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.35/8 :

Rada městyse

doporučuje zastupitelstvu schválení prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů na ulici Wolkerova následovně:

– pozemek parc.č. 1756/249 panu Pavlu Božkovi

- pozemek parc.č. 1756/250 panu Martinu Kadlečikovi
- pozemek parc.č. 1756/251 pani Ivo Plačkovi
- pozemek parc.č. 1756/252 manželům Markovi a Petře Drábkovým
- pozemek parc.č. 1756/253 paní Mgr. Olze Čechové

za sjednanou cenu 80 Kč/m²

ukládá majetkoprávnímu úseku vypracovat návrhy kupních smluv s podmínkami podle přílohy tohoto usnesení a předložit zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

f. smlouva o právu provést stavbu reklamního zařízení na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost společnosti ALSTAV –Nelly, s.r.o., Dyjská 8/3, Drnholec, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu reklamního zařízení na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec – ulice Dyjská před prodejnou stavebnin.

Usnesení č.35/9 :

Rada městyse **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu reklamního zařízení na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec se společností ALSTA-Nellys.r.o., IČ:65279051, Dyjská 8/3, Drnholec. Právoprovést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	-------	----------	--------------	------------------

g. smlouva o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 193 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost Ing. Radomíra Kalandry, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 193 k.ú. Drnholec – zpevnění ze zámkové dlažby dle předloženého situačního nákresu.

Usnesení č.35/10 :

Rada městyse **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 193 k.ú. Drnholec s ing. Radomírem Kalandrou, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	-------	----------	--------------	------------------

Bod 4 – Výběrové řízení na provedení stavby „Výměna oken u hasičské zbrojnice“

Radě byly předloženy nabídky sedmi oslovených společností na akci „výměna oken u hasičské zbrojnice“. Byl poptáván 7-mi komorový profil okenních ráámů. Tomuto požadavku vyhověli pouze dvě nabídky, a to:

- nabídka společnosti Pramos a.s., se sídlem Brněnská 577, Šitbořice – nabídnutá cena 118.217 Kč včetně DPH
- nabídka společnosti V - Group Jiří Vlček, Vinařská 78, Zaječí – nabídnutá cena 149.613 Kč včetně DPH

Usnesení č.35/11 :

Rada městyse

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna oken u hasičské zbrojnice“ se společností PRAMOS, a.s., IČ:63479087, se sídlem Brněnská 577, Šitbořice za nabídkovou cenu 118.217 Kč včetně DPH

pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Různé

- a. Starosta informoval radu o požáru v lokalitě Agátí. Dne 22.8. byla požárem zcela zničena stavba na pozemku parc.č. 1252, jejímž vlastníkem je pan Grulich Libor, [REDAKCE]. Jedná se o nadstavbu vinného sklepa, ve které pan Grulich v podstatě bydlel – jiné bydlení nemá zajištěno. Rada se dohodla, že poskytne v této tíživé životní situaci panu Grulichovi finanční dar ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č.35/12 :

Rada městyse **schvaluje** poskytnutí finančního daru v hodnotě 20.000 Kč panu Grulichovi Liborovi, [REDAKCE], pro řešení jeho složité životní situace.

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	-------	----------	--------------	------------------

- b. Starosta informoval radu o žádosti občanů na zpevnění sjezdu na ulici Husova – k vinným sklepům. V současné době nejsou na tuto akci vyčleněny prostředky v rozpočtu městyse a nelze tedy žádosti vyhovět.

bez usnesení

- c. Starosta informoval radu o možnostech získání dotačního titulu na vybudování nového víceúčelového sportovního hřiště v areálu základní školy. V současné době bohužel žádná taková možnost není.

bez usnesení

Bod 6 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:30.

Zápis vyhotoven dne: 29.08.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Bejdák Karel
člen rady