

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 36. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 17.09.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Kocman Bronislav, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluven: Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:25

Program schůze:

1. Technický bod - zahájení, schválení zapisovatele, schválení programu jednání
2. Vnitřní předpis – odměňování za uskutečnění obřadu
3. Schválení daru – vítání občánků – dle přílohy
4. Žádost OS Babybox pro odložené děti o poskytnutí daru
5. Dohody o úhradě nákladů za umístění uživatele v zařízení Srdce v domě Klentnice
6. Výběrové řízení – nákup starší automobilové stříkačky
7. Pohledávky - platba za odpady
8. Majetkové
 - a) pronájem bytu č.5 ulice Husova 236
 - b) žádost o prodej části pozemku parc.č. 1157/1
 - c) žádost o prodej pozemku parc.č. 1892/2
 - d) žádost o prodej části pozemku parc.č.1077/1
 - e) žádost o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č.835/1 – zpevněný sjezd ke garáži na parc.č. 543
 - f) žádost o smlouvu o právu stavby na pozemcích parc.č. 110/9, 110/7,1760/92, 110/2, 110/3 – přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro a sjezdu – novostavby rodinného domu
9. Různé
10. Závěr

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 36/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 36. schůze Rady městyse Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Vnitřní předpis – odměňování za uskutečnění obřadu

Radě byl předložen návrh vnitřního předpisu odměňování za uskutečnění obřadu. Systém odměňování zúčastněných osob se nemění a zůstává ve stejné výši jako doposud. Opatření je v podstatě pouze organizační – je třeba existující systém upravit do podoby vnitřního předpisu.

Usnesení č. 36/2:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh vnitřního předpisu odměňování za uskutečnění obřadu č.1/2012, který je přílohou tohoto usnesení*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Schválení daru – vítání občánků

Radě byl předložen návrh na schválení daru na vítání občánků, které se uskuteční dne 6.10.2012. Bude uvítáno celkem 5 dětí a je navrhován pro každé dítě peněžitý dar ve výši 1000 Kč. Dar bude předán při slavnostním uvítání dne 6.10.2012 rodičům dětí. Pokud se rodiče slavnostního vítání nezúčastní. Ztrácejí na peněžitý dar nárok.

Usnesení č. 36/3:

*Rada městyse **schvaluje** peněžitý dar ve výši 1000 Kč pro jedno dítě, a to dětem podle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení. Dar bude předán rodičům dětí při slavnostním vítání občánků dne 6.10.2012. Pokud se rodiče slavnostního vítání nezúčastní, ztrácejí na dar nárok.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: matrikářka

Bod 4 – Žádost Občanského sdružení Babybox pro odložené děti o poskytnutí daru

Radě byla předložena žádost OS Babybox pro odložené děti o poskytnutí daru pro podporu a budování babyboxů. V současné době částka, určená v rozpočtu městyse na rok 2012 na poskytování darů, je téměř vyčerpaná. Dar tomuto občanskému sdružení Městys Drholec již poskytl v roce 2010. Z těchto důvodů tedy nebude návrhu vyhověno.

Usnesení č. 36/4:

*Rada městyse **schvaluje** peněžitý dar občanskému sdružení Babybox pro odložené děti –STATIM, se sídlem Hájek 88, Praha 10.*

Hlasování	Pro: 0	Proti: 4	Zdržel se: 0	usnesení nepřijato
-----------	--------	----------	--------------	---------------------------

Bod 5 – Dohody o úhradě nákladů za umístění uživatelů v zařízení Srdce v domě Klentnice

Radě byly předloženy dva návrhy dohod o úhradě nákladů za poskytování sociálních služeb v zařízení Srdce v domě Klentnice.

1. Dohoda č. 6 o spoluúčasti na úhradě nákladů za uživatele Petra Dubše – měsíční úhrada bude činit 1049 Kč – snížení z částky 2528Kč.
2. Dohoda č. 3 o úhradě nákladů za umístění uživatele v zařízení Srdce v domě za uživatele Bohumila Dubše - měsíční úhrada bude činit 988 Kč – snížení z částky 8118 Kč.

Usnesení č. 36/5:

*Rada městyse **schvaluje***

- I. *uzavření předložené dohody č. 6 o spoluúčasti na úhradě nákladů s příspěvkovou organizací Srdce v domě, IČ:48452751, se sídlem Klentnice 81 za poskytování sociálních služeb za uživatele Petra Dubše a to v částce 1049Kč měsíčně*
- II. *uzavření předložené dohody č. 3 o úhradě nákladů za umístění uživatele v zařízení Srdce v domě s příspěvkovou organizací Srdce v domě, IČ:48452751, se sídlem Klentnice 81 za uživatele Bohumila Dubše a to v částce 988 Kč měsíčně*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Výběrové řízení – nákup starší cisternové automobilové stříkačky

Rada byla informována o průběhu výběrového řízení. Byly předloženy tři doručené nabídky na nákup vozidla. Místostarosta s p. Malíkem Jiřím provedli fyzickou prohlídku předběžně vybraného vozidla. To bylo shledáno jako nevyhovující. Do příštího zasedání rady místostarosta s p. Malíkem provedou prohlídku dalších nabízených vozidel a sdělí radě výsledky. Následně rada v této věci rozhodne.

bez usnesení

Bod 7 – Pohledávky – platby za odpady

Rada byla informována o stavu v platbách místního poplatku za sběr komunálního odpadu. K dnešnímu dni je evidováno cca 170 dlužníků za rok 2012. Celkově – tedy i s dlužníky za uplynulé roky – se jedná o 440 dlužných plateb v celkovém objemu 364 tis.Kč. Opakované zaslání upozornění a výzev k platbám stojí úřad cca 14 Kč na jednu dlužnou platbu. Pokud by se postupovalo cestou výměru poplatku – což je zákonem stanovený postup - náklady na jeden poplatek se zvýší na cca 45 Kč – takový výměr se doručuje do vlastních rukou. Z těchto důvodů tedy bylo dohodnuto postupovat následujícím způsobem:

Dlužníkům bude dána možnost uhradit platby do 31.10.2012 bez sankcí. Na tuto skutečnost budou dlužníci upozorněni v Občasniku, formou hlášení v místním rozhlase a upozorněním na webových stránkách městyse. Dlužníci budou také upozorněni na skutečnost, že městys, jako správce poplatku má možnost neuhrazený poplatek zvýšit až na trojnásobek. Po uplynutí tohoto termínu budou poplatky vyměřeny hromadným platebním výměrem. Po uplynutí všech zákonem stanovených lhůt budou tyto předány k vymáhání.

Starosta zajistí provedení odpovědnými pracovníky a rada bude průběžně informována.

bez usnesení

Bod 8 – Majetkové záležitosti

a. pronájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop. 236

Rada byla informována o situaci v objektu na ulici Zámek č.pop. 365. Situace byla projednána i se stávajícím nájemníkem - panem Čevelou Miroslavem - se kterým byl dohodnut přesun na ulici Husova č.pop. 236 do bytu č.5. Dalším nájemníkům – panu Labajovi a paní Huserkové – byl oznámen záměr městyse tento objekt prodat s tím, že v případě prodeje nebudou nájemní smlouvy prodlouženy. Svou situaci pak budou muset řešit s novým majitelem objektu, nebo objekt vyklidit. Další osoby, které se v objektu zdržují, tento obývají bez právního důvodu a městys bude dále činit kroky k tomu, aby nezákonnému užívání zabránil.

Usnesení č.36/6 :

*Rada městyse **schvaluje** pronájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop.236 Drnholec panu Miroslavu Čevelovi, [redacted] na dobu určitou do 31.12.2012*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

b. záměr prodeje části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na prodej částí pozemku parc.č.1157/1 k.ú. Drnholec na základě podané žádosti a geometrického plánu na oddělení části pozemku – označený v 1111-094/2011 jako parc.č.1157/5 o výměře 652m².

Usnesení č.36/7 :

*Rada městyse **schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č.1157/1 k.ú.Drnholec označenou v GPč.1111-094/2011 jako parc.č.1157/5 o výměře 652 m²*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

c. záměr prodej části pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na prodej části pozemku parc.č.1892/2 k.ú. Drnholec na základě podané žádosti a situačního výkresu. Geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku bude zpracován na náklady žadatele.

Usnesení č.36/8 :

*Rada městyse **schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č.1892/2 k.ú.Drnholec označené v situačním výkrese, který je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

d. záměr prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na prodej části pozemku parc.č.1077/1 k.ú. Drnholec na základě podaných žádostí a geometrického plánu na oddělení dvou částí pozemku – označených v GP č.1166-197/2012 jako parc.č.1077/25 o výměře 143m² a parc.č. 1077/26 o výměře 2m².

Usnesení č.36/9 :

*Rada městyse **schvaluje** zveřejnění záměru prodat části pozemku parc.č.1077/1 k.ú. Drnholec označené v GPč.1166-197/2012 jako parc.č.1077/25 a 1077/26.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

e. smlouva o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost Pitáka Pavla, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace ke stavbě garáže, která je umístěna na pozemku parc.č. 543 k.ú. Drnholec.

Usnesení č.36/10 :

*Rada městyse **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevnění sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec s Pitákem Pavlem, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	-------	----------	--------------	-------------------------

f. smlouva o právu provést stavbu přípojka vody, kanalizace, přípojka NN, přípojka plynu a zpevněný sjezd na pozemcích parc.č. 110/9, 110/7, 1760/92, 110/2, 110/3 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podal pan Woznica Tomáš [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojka vody, kanalizace, přípojka NN, přípojka plynu a zpevněný sjezd na pozemcích parc.č. 110/9, 110/7, 1760/92, 110/2, 110/3 k.ú. Drnholec podle situačního výkresu - vše v souvislosti se stavbou rodinného domu. Právo provést stavbu bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu 1200 Kč s tím, že opravu narušeného živičného povrchu místní komunikace provede Městys Drnholec.

Usnesení č.36/11 :

*Rada městyse **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojka vody, kanalizace, přípojka NN, přípojka plynu a zpevněný sjezd na pozemcích parc.č. 110/9, 110/7, 1760/92, 110/2, 110/3 k.ú. Drnholec s Woznicou Tomášem, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno úplatně za*

jednorázovou cenu 1200 Kč s tím, že opravu narušeného živičného povrchu místní komunikace provede Městys Drnholec.

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	-------	----------	--------------	------------------

Bod 9 – Různé

- a. RNDr. Kalandrová seznámila radu s kalkulací školního stravování na školní rok 2012/2013.
bez usnesení
- b. Rada se zabývala pronájmem nebytových prostor ve Staré radnici. Úřadu městyse byla doručena již první žádost o pronájem prostor v objektu. V současné době ovšem není stavba ještě plně dokončena a zabývat se tedy pronájmem nebytových prostor je předčasné.
bez usnesení
- c. Rada se zabývala také výsadbou zeleně v zastavěném území městyse a vytipováním lokalit pro realizaci výsadeb. Mimo plochy, které jsou zpracovány projektem na revitalizaci zeleně, byla předběžně vytipována místa, kde by bylo vhodné výsadbu obnovit. Pokud v příštím roce nebude městys úspěšný při žádosti o dotace na revitalizaci zeleně, bude se rada tímto tématem dále zabývat.
bez usnesení
- d. Starosta seznámil radu se záměrem likvidace septiku na pozemku parc.č. 835/5 – ulice Tyršova. Jedná se o starý již nepoužívaný septik, který je na pozemku soukromého vlastníka a městys se zavázal v minulosti tento odstranit. Práce na odstranění septiku by měly být provedeny ještě v letošním roce. S finančním krytím je ve schváleném rozpočtu počítáno.
bez usnesení
- e. Rada se dále zabývala výběrovým řízením na stavbu zděného oplocení včetně vstupních vrat a opěrné zdi u Staré radnice. Budou osloveni dodavatelé stavebních prací a nabídky budou předloženy radě k rozhodnutí a výběru dodavatele. Výzva bude zveřejněna i na webových stránkách městyse.

Usnesení č.36/12 :

Rada schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu zděného oplocení včetně vstupních vrat a opěrné zdi u Staré radnice a zaslání výzvy nejméně třem zájemcům. Výzva bude zveřejněna také na webových stránkách městyse.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: starosta

Bod 6 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:25.

Zápis vyhotoven dne: 21.09.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Ing. Kocman Bronislav
místostarosta