

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS ZE 43. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 11.02.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan  
Doba jednání: 16:00 – 17:00

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### ***Usnesení č. 43/1:***

*Rada městyse schvaluje předložený návrh programu 43. schůze Rady městyse Drnholec:*

1. *Technický bod - zahájení, schválení zapisovatele, schválení programu jednání*
2. *Žádost Základní a mateřské školy Drnholec o uzavření provozu MŠ Nový Přerov*
3. *Dohoda o splátkách dlužné částky*
4. *Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy drnholec k rozvahovému dni 31.12.2012*
5. *Majetkové záležitosti*
  - a) *smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec*
  - b) *pronájem části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec*
  - c) *smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky ulice Husova na pozemku parc.č. 1892/2 a 1019 k.ú. Drnholec*
  - d) *smlouva o právu provést stavbu přípojky vody a přípojky kanalizace na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec*
  - e) *prodej pozemku parc.č. 1077/4 k.ú. Drnholec*
  - f) *dotatek č.1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků parc.č. 1721/13 a parc.č. 1721/2 k.ú. Drnholec*
6. *Různé*
7. *Závěr*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Žádost Základní a mateřské školy Drnholec o uzavření provozu MŠ Nový Přerov**

Radě byla předložena žádost Základní a mateřské školy Drnholec o projednání návrhu uzavření detašovaného pracoviště - MŠ Nový Přerov - v době od 11.02.2013 do 15.02.2013 z důvodu pokládky nových podlahových krytin v prostorách mateřské školy. Uzavření bylo s rodiči projednáno.

#### ***Usnesení č. 43/2:***

*Rada schvaluje uzavření detašovaného pracoviště Základní a mateřské školy Drnholec – mateřské školy Nový*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 3 – Dohoda o splátkách dlužné částky**

Radě byl předložen návrh dohody o splátkách dlužné částky. Dlužník - [REDAKCE]. Jedná se o dlužnou částku za nájemné ve výši 27.092 Kč, a dlužnou částku za poskytnuté služby 9.539, celkově tedy 36.631 Kč. Je navrhováno uzavření dohody o splátkách – počet splátek dvanáct. Navrhované znění dohody bylo předloženo radě.

#### **Usnesení č. 43/3:**

*Rada **schvaluje** uzavření předložené dohody o splátkách dlužné částky na nájemném a poskytnutých službách na celkovou dlužnou částku 36.631 Kč s dlužníkem, kterým je [REDAKCE]. Znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 4 – Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy Drnholec k rozvahovému dni 31.12.2012**

Radě byla předložena účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec sestavená k datu 31.12.2012. RNDr. Jana Kalandrová poskytla k předloženému materiálu bližší výklad. Výsledek hospodaření k 31.12.2012 na hlavní činnosti je -63 167,25 Kč a na vedlejší činnosti +131 729,48 Kč. Celkový výsledek hospodaření je tedy + 68 562,23 Kč.

#### **Usnesení č. 43/4:**

*Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Drnholec, IČ: 70282790, sídlem Drnholec, Svatoplukova 277/2, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2012. Jednotlivé části předložené účetní závěrky tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 5 – Majetkové záležitosti**

#### **a. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Jedná se o umístění a provozování stavby „Drnholec, ul. Tovární, přípojka NN Kalous“.

#### **Usnesení č.43/5 :**

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na zřízení a provozování stavby „Drnholec, ul. Tovární, přípojka NN Kalous“ na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

#### **b. pronájem části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE]. Předmětem žádosti je část pozemku o výměře 652m<sup>2</sup>.

Jedná se o část pozemku na ulici Tovární. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku určena k funkčnímu využití jako plochy dopravy a plochy občanské vybavenosti. V současné době je pozemek využíván jako volně přístupné veřejné prostranství. V současné době není záměrem Městys Drnholec stávající využití měnit. Městys má zájem ponechat tuto část pozemku veřejně přístupnou, a z toho důvodu tedy nemá zájem tuto část pronajmout.

**Usnesení č.43/6 :**

*Rada neschvaluje záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**c. smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky ulice Husova na pozemku parc.č. 1892/2 a 1019 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 1892/2 a 1019 k.ú. Drnholec – ulice Husova (ke stavbě vinného sklepa). Byl předložen situační náčrt trasy kanalizační přípojky. Stavbou nebude dotčen povrch místní komunikace.

**Usnesení č.43/7 :**

*Rada schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 1892/2 a 1019 k.ú. Drnholec se stavebníkem, kterým je [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

**d. smlouva o právu provést stavbu přípojky vody a přípojky kanalizace na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost paní [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky vody a kanalizace na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o přípojky ke stávajícímu rodinnému domu na ulici Lidická č.pop. 343. Byl předložen situační náčrt umístění přípojek. Stavbou nebude dotčen povrch místní komunikace.

**Usnesení č.43/8 :**

*Rada schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky vody a kanalizace na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem, kterým je [REDAKCE]. Právo zřídit stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

**e. prodej pozemku parc.č. 1077/4 kat. území Drnholec**

Radě byly přeloženy žádosti o prodej pozemku parc.č. 1077/4 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek mezi rodinnými domy na ulici Havlíčkova. Na pozemku se nacházejí stavby garáží. O prodej pozemku požádali vlastníci staveb garáží, které jsou na pozemku umístěny.

**Usnesení č.43/9 :**

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysse Drnholec prodat pozemek parc.č. 1077/4 k.ú. Drnholec za podmínek podle schválených pravidel pro prodej pozemků z majetku Městysse Drnholec.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

**f. dodatek č.1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků parc.č. 1721/13 a parc.č. 1721/2 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh na dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc.č. 1721/13 a 1721/2 k.ú. Drnholec – nájemce [REDAKCE] Jedná se o úpravu výměry pronajímaných částí pozemků – snížení výměry podle skutečně užívaných částí pozemků a změnu související s převodem pozemku. Výše nájemného za 1m<sup>2</sup> /rok zůstává beze změny.

**Usnesení č.43/10 :**

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 03.06.2011 na pronájem částí pozemků parc.č. 1721/13 a parc.č. 1721/2 k.ú. Drnholec s panem [REDAKCE] [REDAKCE] Schválené znění dodatku č. 1 tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

**Bod 6 - Různé**

- 1) Starosta informoval radu o přípravách na zahájení akce „Revitalizace zeleně Městysse Drnholec“. Bylo doručeno rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory ve výši 568.764 Kč. V současné době byla zahájena příprava na provedení výběrového řízení na dodavatele akce. Práce by měly být zahájeny na počátku podzimu letošního roku.
- 2) Starosta informoval radu o záměru faráře P. Jiřího Komárka o umístění misijního kříže. Záměr umístit misijní kříž v blízkosti autobusové zastávky, po zkušenostech s vandalismem na autobusové zastávce a v jejím okolí, není dobrým řešením. Rada doporučuje umístění misijního kříže v blízkosti kostela.
- 3) Starosta informoval radu o vynaložených nákladech na likvidaci odpadů v roce 2012. V roce 2012 došlo díky zvednému systému třídění odpadů k poklesu produkce směsného komunálního odpadu o zhruba 30% a k nárůstu produkce bioodpadu. Jelikož likvidace směsného komunálního odpadu je finančně podstatně více náročná, než likvidace bioodpadu, došlo tím pádem i úsporám finančním. Je tedy zřejmé, že zavedený systém třídění odpadů lze vyhodnotit jako přínosný. V tomto směru je vhodné dále pokračovat v tomto systému a ke zlepšení jeho fungování se zabývat i možností zavedení dalších motivačních prvků pro občany. Se systémem motivačních prvků bude seznámeno jak zastupitelstvo, tak i občané.
- 4) Rada se zabývala i budoucím využitím prostor objektu staré radnice. V objektu bude zřízena obřadní síň s možností využití i pro krátkodobé výstavy. Objekt bude sloužit především jako zázemí pro kulturní akce pořádané s podporou Městysse Drnholec, dále je zvažováno umístění sezónního místa turistického informačního centra, umístění stálé expozice historie městysse a historie vinařství. Je zvažována také možnost umístění vinotéky městysse.

**Bod 7 - Závěr:**

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:00.

Zápis vyhotoven dne: 12.02.2013  
Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta