

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 45. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 18.03.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomní: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluveni: Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 44/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 44. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouva o poskytnutí příspěvku na odborné sociální poradenství pro rok 2013*
3. *Žádost o prominutí nájemného a plateb za poskytnuté služby za pronájem Kulturního domu v Drnholci*
4. *Plán odpisů Základní a mateřské školy Drnholec p.o. pro rok 2013*
5. *Žádost Základní a mateřské školy Drnholec o uzavření provozu MŠ Nový Přerov a MŠ Jevišovka*
6. *Inventarizační zpráva Městyse Drnholec sestavená k 31.12.2012*
7. *Prodloužení plynovodu ulice Wolkerova*
8. *Pohledávky za nájemným a platbami za poskytované služby byt na Náměstí Svobody č.pop.63*
9. *Schválení dotací z rozpočtu pro rok 2013*
10. *Majetkové*
 - a) *záměr prodeje pozemku parc.č. 1756/253 k.ú. Drnholec*
 - b) *smlouva o právu stavby – kanalizační přípojky Nám. Svobody na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec*
smlouva o právu stavby - přístavba lisovny na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec
 - c) *smlouva o právu stavby – vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 301/1 k.ú. Drnholec*
11. *Různé*
 - a) *žádosti o poskytnutí sponzorského příspěvku ve výši 5.000 Kč na publikaci „Z ptací perspektivy“*
 - b) *žádost Diecézní charity o poskytnutí prostor pro prodej ošacení*
 - c) *návrh společnosti Revenge a.s. – umístění kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a hraček*
 - d) *nabídka realizace varhanního koncertu*
12. *Závěr*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o poskytnutí příspěvku na odborné sociální poradenství pro rok 2013

Starosta seznámil radu s návrhem smlouvy na poskytnutí příspěvku na odborné sociální poradenství v poradně pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy pro rok 2013, která bude uzavřena s Městem Mikulov. Jedná se o každoroční příspěvek městyse na zajištění této sociální služby pro občany Drnholce. Výše příspěvku pro rok 2013 je ve výši 8.522 Kč.

Usnesení č. 45/2:

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy s Městem Mikulov na poskytnutí příspěvku na odborné sociální poradenství v poradně pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy pro rok 2013 ve výši 8.522 Kč.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Žádost o prominutí nájemného a plateb za poskytnuté služby za pronájem Kulturního domu v Drnholci

Rada byla seznámena s žádostí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Drnholec o prominutí nájemného a plateb za poskytnuté služby s pronájmem související, a to na akci „Výstava vín 2013“. Tuto akci organizace pořádá každoročně. Stává se tradicí a těší se dobré pověsti. Akce se každoročně účastní množství malých vinařů převážně z Drnholce. Tato akce přispívá k propagaci jak drobného vinařství v městyse, tak i k propagaci Drnholce jako takového.

Usnesení č. 45/3:

*Rada **schvaluje** bezúplatný nájem Kulturního domu Drnholec na kulturní akci „Výstava vín 2013“ – pořadatel Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Drnholec, IČ:70923906, sídlem Palackého 451, Drnholec. Veškeré náklady spojené s poskytovanými službami (spotřebou energií, vodné a stočné) pro tuto akci uhradí Městys Drnholec.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Plán odpisů Základní a mateřské školy Drnholec p.o. pro rok 2013

Radě byl předložen plán odpisů Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., pro rok 2013. Jedná se o odpisy nemovitého majetku, který byl svěřen Základní a mateřské škole Drnholec do užívání – budovy základní školy včetně technického zhodnocení, budova mateřské školy, přečerpávací stanice u ZŠ a chodník včetně parkoviště. Celkové odpisy pro rok 2013 budou činit 825.933 Kč.

Usnesení č. 45/4:

*Rada **schvaluje** předložený plán odpisů pro majetek svěřený Základní a mateřské škole Drnholec, p.o., IČ:70282790, se sídlem Svatoplukova 277/2, Drnholec pro rok 2013 v celkové výši 825.933 Kč.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Žádost Základní a mateřské školy Drnholec o uzavření provozu MŠ Nový Přerov a MŠ Jevišovka

Radě byla předložena žádost Základní a mateřské školy Drnholec o projednání návrhu uzavření detašovaného pracoviště - MŠ Nový Přerov a MŠ Jevišovka - v době od 28.03.2013 do 29.03.2013. Jedná se o období velikonočních prázdnin a většina dětí zůstává doma. Uzavření bylo s rodiči projednáno.

Usnesení č. 45/5:

*Rada **schvaluje** uzavření detašovaného pracoviště Základní a mateřské školy Drnholec p.o. – MŠ Nový Přerov a MŠ Jevišovka – v období od 28.03.2013 do 29.03.2013.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Inventarizační zpráva Městysse Drnholec sestavená k 31.12.2012

Radě byla předložena inventarizační zpráva Městysse Drnholec sestavená k rozhodnému dni 31.12.2012. Rada se seznámila s předloženou zprávou i s dalšími předloženými materiály týkajícími se inventarizace majetku, pohledávek a závazků Městysse Drnholec k 31.12.2012.

Usnesení č. 45/6:

Rada bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu Městysse Drnholec datu 31.12.2012 bez výhrad.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Prodloužení plynovodu na ulici Wolkerova

Rada byla seznámena s návrhem prodloužení plynovodu na ulici Wolkerova. Jedná se o prodloužení STL plynovodu na ulici Wolkerova pro napojení dalších objektů na STL plynovod v místě. Toto prodloužení by bylo realizováno v roce 2014.

Usnesení č.45/7 :

Rada souhlasí se zařazením akce prodloužení STL plynovodu na ulici Wolkerova do plánovaných investičních akcí na rok 2014 a zahrnutí této akce do návrhu rozpočtu Městysse Drnholec na rok 2014.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Pohledávky za nájemným a platbami za poskytované služby byt na Náměstí Svobody č.pop. 63

Rada byla seznámena se situací ohledně plateb dlužné částky, nájemného a plateb za poskytované služby – byt na ulici Náměstí Svobody č.63/7, Drnholec – nájemníci [redacted]

Na celkovou dlužnou částku za nájemné a související služby ke dni 31.12.2012 byla mezi nájemníky a pronajímatelem – Městyssem Drnholec – uzavřena dne 16.1.2013 dohoda o pravidelných měsíčních splátkách, které měly být hrazeny počínaje lednem 2013. Do dnešního dne neuhradili nájemníci žádnou částku. Neuhradily ani nájemné za měsíce leden a únor. Nájemníci neplní své závazky, porušují uzavřenou dohodu o uznání dluhu a splátkách a dlužná částka neustále narůstá.

V souladu se zněním § 711 odst.2 písm. b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může pronajímatel vypovědět nájem bez přivolení soudu v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Po projednání věci rada rozhodla takto:

Usnesení č.45/8 :

Rada

- **ukládá** majetkoprávnímu úseku vyzvat nájemníky, aby nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy uhradili své závazky vyplývající z uzavřené dohody o splátkách a uhradili dlužné nájemné za rok 2013
- **souhlasí** z vypovězením nájmu bytu na ulici Náměstí Svobody 63/7, Drnholec nájemníkům [redacted]

[redacted] že své závazky ve stanovené lhůtě neuhradí a nadále nebudou tyto své závazky plnit

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Schválení dotací z rozpočtu pro rok 2013

Rada byla seznámena s návrhem na přidělení dotací pro občanská sdružení působící v Drnholci pro rok 2013. Finanční objem určený pro přidělení dotací na rok 2013 schválilo zastupitelstvo v rámci rozpočtu Městys Drnholec na rok 2013 na svém 14. zasedání dne 7.3.2013.

V souladu se zněním § 85 písm. c) zákona o obcích, patří do vyhrazené působnosti zastupitelstva schvalování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivých případech občanským sdružením, humanitárním organizacím a jiným fyzickým nebo právnickým osobám působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, podpory rodin, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí. Schvalování dotací do 50 tis. Kč v těchto případech spadá do působnosti rady podle § 102 odst.3 zákona o obcích.

Usnesení č.45/9 :

*Rada **schvaluje** v souladu se zněním § 102 odst.3 zákona o obcích poskytnutí dotací na rok 2013 v té výši a těm organizacím, sdružením a právnickým osobám tak, jak je uvedeno v tabulce č. 2 – „Dotace z rozpočtu Městys Drnholec pro rok 2013“, která tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 10 – Majetkové záležitosti

a. záměr prodeje pozemku parc.č. 1756/253 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1756/253 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek určený pro stavbu rodinného domu na ulici Wolkerova.

Usnesení č.45/10 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městys Drnholec prodat pozemek parc.č. 1756/253 k.ú. Drnholec za následujících podmínek:*

- minimální kupní cena činí 180.380 Kč*
- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy*
- pozemky budou využity pro stavbu určenou k bydlení*
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny*
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení*
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b. smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky Nám. Svobody na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec, smlouva o právu provést stavbu přístavba lisovny na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec

Radě byly předloženy žádosti paní [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby pro kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec – přípojky

k objektu č. pop. 58 Náměstí Svobody a dále i žádost o uzavření smlouvy o právu stavby přístavby lisovny umístěné na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec – lisovna před zemním sklepem na pozemku parc.č. 1429 k.ú. Drnholec. V souvislosti s touto žádostí byla diskutována situace ohledně nedovoleného uložení stavební suti na pozemku parc.č. 2/1 k.ú. Drnholec, který je ve vlastnictví městyse. Stavební suť na tomto pozemku byla uložena bez souhlasu městyse a ten trvá na jejím úplném odstranění z předmětného pozemku. Podle předběžných zjištění se jedná o stavební suť, která pochází z rekonstrukce objektu č.pop. 58. V této věci bude dále jednáno se stavebníkem.

Usnesení č.45/11 :

*Rada **odročuje** rozhodnutí ve věci uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky Nám. Svobody na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec, smlouvy o právu provést stavbu přístavba lisovny na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec do doby dořešení likvidace stavební suti uložené na pozemku parc.č. 2/1 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c. smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 301/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost stavebníků [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky umístěné na pozemku parc.č. 301/1 k.ú. Drnholec. Byl předložen situační výkres stavby. Stavba bude vyžadovat zásah do místní komunikace v rozsahu cca 2m².

Usnesení č.45/12 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 301/1 k.ú. Drnholec se stavebníky, kterými jsou [redacted]*

Právo provést stavbu bude zřízeno za úplaty ve výši 500 Kč za každý i započatý jeden m² narušeného povrchu místní komunikace.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 11 - Různé

a) žádosti o poskytnutí sponzorského příspěvku na publikaci „Z ptačí perspektivy“

Radě byla předložena žádost MVDr. Juliuse Klejduse o sponzorský příspěvek na vydání publikace „Z ptačí perspektivy“ ve výši 5.000 Kč. Publikace bude především fotografická a bude obsahovat v převážné části snímky z regionu. V případě poskytnutí dotace bude v publikaci uveden znak městyse s poděkováním, budou poskytnuty dva výtisky knihy do knihovny a bude možnost bezplatné odborné přednášky s ornitologickou tematikou.

Usnesení č.45/13 :

*Rada **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč panu MVDr. Juliusi Klejdusovi, bytem Branišovice 10 na vydání publikace „Z ptačí perspektivy“.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b) žádost Diecézní charity Brno o poskytnutí prostor pro prodej ošacení

Radě byla předložena žádost Diecézní charity Brno o poskytnutí prostor pro prodej charitního zboží. Jedná se o zboží textilního charakteru a jde o akci prováděnou ve městech pro pomoc sociálně slabším občanům.

Usnesení č.45/14 :

*Rada **schvaluje** bezúplatný nájem Kulturního domu Drnholec pro prodej charitního zboží Diecézní charitě Brno, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno. Veškeré náklady spojené s poskytovanými službami (spotřebou energií, vodné a stočné) pro tuto akci uhradí Městys Drnholec. Termín konání akce bude dohodnut s Úřadem městyse Drnholec.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

c) nabídka spolupráce při sběru použitých oděvů, obuvi a hraček

Radě byl předložen návrh společnosti REVENGE a.s., Boskovice na spolupráci při sběru použitých oděvů, obuvi a hraček. Městys Drnholec má toto zajištěno v rámci současného systému sběru, třídění a svozu komunálního odpadu. V letních měsících bude navíc uveden do provozu sběrný dvůr, kde bude možné použité oděvy, obuv a hračky také odložit. Z těchto důvodů bude tedy nabídka společnosti REVENGE a.s., odmítnuta.

bez usnesení

d) nabídka na realizaci varhanního koncertu

Radě byl předložen návrh společnosti Český varhanní festival o.s. na konání varhanního koncertu v Drnholci. Vzhledem k malé návštěvnosti koncertu konaného v minulosti není ve schváleném rozpočtu na rok 2013 vyčleněna částka na pořádání této akce a z toho důvodu bude tato nabídka odmítnuta.

bez usnesení

Bod 12 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 16:50.

Zápis vyhotoven dne: 19.03.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

RNDr. Kalandrová Jana
členka rady