

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 49. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 13.05.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 49/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 49. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouva o dílo – návrh interiéru obřadní síně, turistického informačního centra a sklepních prostor v budově Staré radnice*
3. *Smlouva o dílo na dodávku stavby „Výměna vytápění a pořízení solárního systému na ohřev teplé vody pro ZŠ a MŠ Drnholec“*
4. *Smlouva na zajištění technického dozoru a dozoru investora na stavbu „Výměna vytápění a pořízení solárního systému na ohřev TV pro ZŠ a MŠ Drnholec“*
5. *Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec ke dni 31.03.2013*
6. *Majetkové záležitosti*
 - a) *žádost o uzavření smlouvy o právu stavby – kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec a přístavby lisovny sklepa na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec*
 - b) *žádost o uzavření smlouvy o právu stavby – zpevněné přístupové chodníky na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec*
 - c) *žádost o prodej části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec*
 - d) *žádost o prodej pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec*
 - e) *žádost o prodej části pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec*
 - f) *žádost o prodej části pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec*
 - g) *sdělení - převod pozemků, pozemek parc.č. 801/1 a parc.č. 307, k.ú. Drnholec*
 - h) *sdělení - směna pozemků ulice Husova*
 - i) *sdělení – směna pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec*
7. *Různé*
 - a) *informace - čistírna odpadních vod a kanalizace*
 - b) *informace – vybavení obřadní síně*
 - c) *informace – probíhající investiční akce*
 - d) *informace – expozice muzea v objektu Staré radnice*
 - e) *informace – chodník na ulici Tovární*
 - f) *informace – prodej č.pop. 64*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o dílo – návrh interiéru obřadní síně, turistického informačního centra a sklepních prostor v budově Staré radnice

Radě byl předložen návrh smlouvy o dílo na provedení architektonického návrhu interiéru obřadní síně, turistického informačního centra a sklepních prostor v budově Staré radnice se zhotovitelem Ing.arch. Hana Hrubešová, IČ: 40372651, Klatovská 3a, 602 00 Brno, za celkovou cenu 50.400 Kč.

Usnesení č. 49/2:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s Ing.arch. Hanou Hrubešovou, IČ:40372651, Klatovská 3a, 602 00 Brno za celkovou dohodnutou cenu 50.400 Kč. Znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Smlouva o dílo na dodávku stavby „Výměna vytápění a pořízení solárního systému na ohřev TV pro ZŠ a MŠ Drnholec“

Radě byla předložena písemná zpráva zadavatele o provedeném výběrovém řízení pro stavbu „ Výměna vytápění a pořízení solárního systému TV pro ZŠ a MŠ Drnholec“. Jako nejlepší nabídku doporučila výběrová komise nabídku společnosti TEPLO s.r.o., IČ: 255 15 926, se sídlem Jungmanova 1899, Tišnov. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena a výběrovou komisí byla doporučena společnost s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 49/3:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na dodávku stavby „Výměna vytápění a pořízení solárního systému na ohřev teplé vody pro ZŠ a MŠ Drnholec“ se zhotovitelem TEPLO T s.r.o., IČ:255 15 926, se sídlem Jungmanova 1899, Tišnov, za nabídkovou cenu 897.356,16 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Smlouva na zajištění technického dozoru a dozoru investora na stavbu „Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev teplé vody pro ZŠ a MŠ Drnholec“

Radě byl předložen návrh mandátní smlouvy na zajištění činnosti technického a stavebního dozoru na stavbě „Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev teplé vody pro ZŠ a MŠ Drnholec“ se společností BRES spol. s r.o., IČ:292 20 289, se sídlem Brno, nám. Republiky 366/1, za dohodnutou cenu 24.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 49/4:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy na zajištění technického a stavebního dozoru investora na stavbu „Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev teplé vody pro ZŠ a MŠ Drnholec“ se společností BRES spol. s r.o., IČ:292 20 289, se sídlem Brno, nám. Republiky 366/1, za dohodnutou cenu 24.000 Kč bez DPH. Znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec ke dni 31.03.2013

Radě byla předložena účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavená k 31.03.2013. Z předložených účetních výkazů k rozvahovému dni vyplývá, že je

vykazována ztráta na hlavní činnosti -469.538,64 Kč a na hospodářské činnosti zisk + 95.089,39 Kč. Bližší informace podala RNDr. Kalandrová – ředitelka školy. Ztráta je způsobena jednak odpisy dlouhodobého majetku ve výši 203 tisíc Kč a dále i vrácení dotace ve výši 230 tis. Kč z projektu „Já na to mám“.

Usnesení č. 49/5:

*Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku Základní a mateřské školy Drnholec, příspěvkové organizace, k rozvahovému dni 31.03.2013. Předložené účetní výkazy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Majetkové záležitosti

a. žádost o uzavření smlouvy o právu stavby – kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec a přístavby lisovny sklepa na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec

Radě byla opětovně předložena žádost paní Michaely Rabatové, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby pro kanalizační přípojku umístěnou na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec – přípojka k objektu č. pop. 58 Náměstí Svobody a dále i žádost o uzavření smlouvy o právu stavby přístavby lisovny umístěné na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec – lisovna před zemním sklepem na pozemku parc.č. 1429 k.ú. Drnholec.

Touto věcí se rada zabývala na své 45. schůzi, kde přijala usnesení, kterým odročila rozhodnutí v této věci do doby dořešení likvidace stavební sutí na pozemku parc.č. parc.č. 2/1 k.ú. Drnholec, který je ve vlastnictví městyse. Suť z předmětného pozemku byla odstraněna – kontrola provedena na místě samém.

Usnesení č.49/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec – k objektu č.pop. 58 Náměstí Svobody – se stavebníkem Michaelou Rabatovou, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

Usnesení č.49/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přístavby lisovny na pozemku parc.č. 1892/ k.ú. Drnholec – k objektu č.pop. 58 Náměstí Svobody – se stavebníkem Michaelou Rabatovou, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

b. žádost o uzavření smlouvy o právu stavby – zpevněné přístupové chodníky na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Lubomíra Tresnera, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby pro zpevněné přístupové chodníky k objektu č.pop. 594 na ulici Husova.

Usnesení č.49/8 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných přístupových chodníků na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem Lubomírem Tresnerem, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

c. žádost o prodej části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Kadlečíka Františka, [REDAKCE], o koupi poloviny pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec.

Jedná se o pozemek v těsné blízkosti vodní plochy po levé straně silnice směrem od Mikulova. Pozemek je podle platné územně plánovací dokumentace určen k funkčnímu využití jako zeleň. Tuto lokalitu má městys Drnholec v plánu v budoucnu upravit jako rekreační a klidovou zónu. Z toho důvodu tedy není v zájmu městysu předmětný pozemek ani jeho část odprodat. Je možné pozemek, či jeho část, pronajmou do doby zahájení prací na úpravách této lokality.

Usnesení č.49/9 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysu Drnholec prodat část pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 0	Proti: 5	Zdržel se: 0	usnesení nebylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

Usnesení č.49/10 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysu Drnholec pronajmout část pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec o výměře 887 m², která je vyznačena na přiloženém situačním výkrese.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

d. žádost o prodej pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Bc. Stanislava Valáška a paní Petry Valáškové, [REDAKCE]

Jedná se o pozemek na ulici Husova v prostoru mezi místní komunikací ulice Husova a nezpevněnou komunikací podél zemních sklepů na ulici Husova. Pozemek je podle platné územně plánovací dokumentace určen k funkčnímu využití jako zeleň zahrad. Městys již v minulosti požádal o převod dalších pozemků v této lokalitě do svého vlastnictví a v současné době vede jednání se Státním pozemkovým úřadem v této věci. Ponechání pozemků ve vlastnictví městysu do budoucna dává možnost celou lokalitu upravit jako veřejnou zeleň. V blízké době prozatím městys nemá v úmyslu měnit stávající využití pozemků. Předmětný pozemek je tedy možné pronajmout.

Usnesení č.49/11 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysu Drnholec prodat pozemek parc.č. 1015 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 0	Proti: 5	Zdržel se: 0	usnesení nebylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

Usnesení č.49/12 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městysu Drnholec pronajmout pozemek parc.č. 1015 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e. žádost o prodej části pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Turečka Miroslava, [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku, který je v současné době užíván jako ulička pro pěší a podle platné územně plánovací dokumentace je určen k funkčnímu využití jako plochy dopravy. Současné i plánované funkční využití předmětné části pozemku nemá městys v plánu změnit a proto není předmětná část pozemku vhodná k prodeji.

Usnesení č.49/13 :

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f. žádost o prodej části pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost manželů Mariana a Veroniky Němcových, [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 790/1 o výměře 45m2. Jedná se o část pozemku, který navazuje na pozemek parc.č. 769, který je vlastnictví žadatelů a který žadatelé užívají jako zahradu, a to včetně předmětné části pozemku parc.č. 790/1. Předmětná část pozemku je pro městys zbytná a je vhodná k prodeji.

Usnesení č.49/14:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec o výměře 45m2 tak, jak je vyznačena v situačním výkrese.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

g. převod pozemků parc.č. 801/1 a 307 k.ú. Drnholec

Starosta informoval radu o sdělení Státního pozemkového úřadu ve věci úplatného převodu pozemků parc.č. 801/1 a 307 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky v areálu Základní školy Drnholec a v areálu Mateřské školy Drnholec. Podle sdělení Státního pozemkového fondu s účinností od 1. ledna 2013 došlo ke změně platné legislativy týkající se převodu zemědělských pozemků. V souladu se zněním § 9 zákona č. 503/2012 Sb., lze pozemky převádět pouze na právnickou osobu, které je zemědělským podnikatelem. Podle sdělení Státního pozemkového úřadu s odkazem na výše uvedené ustanovení tedy nelze převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Městysu Drnholec realizovat.

bez usnesení

h. směna pozemků ulice Husova

Starosta informoval radu o sdělení Státního pozemkového úřadu týkající se směny pozemků na ulici Husova. Jedná se o směnu pozemků parc.č. 975, 976, 978, 979, 980, 981, 982, 1014, 1016, 1017, 1459 a 1460 za pozemek parc.č. 1756/101 k.ú. Drnholec. Žádost o směnu byla podána dne 31.5.2005. Státní pozemkový úřad žádá o sdělení, zda Městys Drnholec na výše uvedené směně i nadále trvá. Jedná se o pozemky na ulici Husova, které se nacházejí mezi zpevněnou místní komunikací a nezpevněnou přístupovou komunikací ke sklepům na ulici Husova. Vzhledem k lokalizaci předmětných pozemků zájem o získání těchto pozemků do vlastnictví Městysu Drnholec i nadále trvá a v toto bude sděleno i Státnímu pozemkovému úřadu.

bez usnesení

i. směna pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec

Starosta informoval radu o prvotním jednání s Lesy ČR o směně pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, který se nachází zčásti pod vodní plochou po levé straně silnice od Mikulova. Zhruba polovina této plochy je na pozemku, který je ve vlastnictví Městyse Drnholec. Pro případné žádosti o poskytnutí dotací na čištění této vodní plochy a případnou úpravu okolí je třeba, aby pozemky byly ve vlastnictví městyse. Z toho důvodu tedy byly Lesy ČR osloveny v tom smyslu, zda je možné o takové směně zahájit jednání. O dalším průběhu věci bude rada informována.

bez usnesení

Bod 7 – Různé

a) informace – čistírna odpadních vod a kanalizace

Starosta informoval radu o stavu na ČOV a veřejné kanalizaci. Čištění na ČOV bylo dokončeno. Probíhají opravy a čištění v dešťových oddělovačích. Problémy se objevily v přečerpávací stanici na ulici Dyjské, kde dochází k opakovaným výpadkům čerpání do tlakové části kanalizace. Celkový stav kanalizace není dobrý, je třeba postupně provádět čištění zvláště v přečerpávacích stanicích a jejich technické i stavební úpravy.

b) informace – vybavení obřadní síně

Na základě architektonického návrhu bude provedena objednávka vybavení – jedná se většinou o typově vyráběné části vybavení, atypické výrobky budou objednány do výroby tak, aby obřadní síň byla provozu schopná nejpozději do 10. července 2013.

c) informace – probíhající investiční akce

Starosta podrobně informoval radu o probíhajících investičních akcích a výběrových řízeních. Na akci opravy silnice ulice Svatoplukova a akci revitalizace zeleně probíhá výběrové řízení. U dalších akcí starosta informoval o jejich dosavadním průběhu – oprava budovy úřadu městyse, dokončovací práce v okolí staré radnice, oprava Mariánského sloupu.

d) informace – expozice muzea v objektu Staré radnice

Radní diskutovali otázku návrhu a provedení expozice muzea v objektu Staré radnice. Byly diskutovány možnosti zadání firmě, která se specializuje na návrhy expozic, nebo možnost požádat o spolupráci místní občany.

Ve věci rada nepřijala žádný závěr a v diskusi bude pokračovat na dalších schůzích rady.

e) informace – chodník na ulici Tovární

Starosta informoval radu o projektové přípravě vybudování chodníku na ulici Tovární. V souvislosti s touto plánovanou akcí se současně řeší i možnost provedení kanalizační stoky v této lokalitě.

f) informace – zájemce o koupi objektu č.p.p. 64 na Náměstí Svobody

Starosta informoval radu o tom, že byl kontaktován zájemcem o koupi objektu č.p.p. 64 na Náměstí Svobody a byl požádán o možnost prohlídky objektu. Prohlídka objektu byla umožněna s tím, že pokud zájem o koupi bude trvat, je třeba podat žádost, kterou posoudí rada a následně zastupitelstvo městyse.

Bod 11 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:40.

Zápis vyhotoven dne: 20.05.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Ing. Kocman Bronislav
místostarosta