

# MĚSTYS DRNHOLEC



## ZÁPIS Z 52. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 17.06.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 52/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 52. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Schválení místa pro uzavření manželství*
3. *Rozpočtové opatření č. 4/2013/RM*
4. *Žádost o prominutí poplatků souvisejících s pořádáním taneční zábavy dne 25.05.2013*
5. *Žádost o poskytnutí dotace*
6. *Směna pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec*
7. *Pronájem bytů na ulici Husova č.pop. 236*
8. *Pronájem pozemků*
  - a) *pronájem pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec*
  - b) *pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec*
9. *Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu*
10. *Smlouvy o právu provést stavby*
  - a) *smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 – přípojky sítí technické infrastruktury pro stavbu Pneuservis ulice Wolkerova*
  - b) *smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec – přípojky sítí technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu ulice Smetanova*
  - c) *smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec – přípojky sítí technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu ulice Wolkerova*
11. *Uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „Revitalizace ulic Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci“*
12. *Uzavření smlouvy o dílo na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“*
13. *Uzavření smlouvy o dílo na vypracování změny č. 6 územního plánu obce Drnholec*
14. *Různé*
  - a) *informace – přidělení dotace na opravu Mariánského sloupu*
  - b) *informace – sběrný dvůr Drnholec*
  - c) *informace – zahájení provozu objektu Staré radnice*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 2 – Schválení místa pro uzavření manželství**

Radě byl předložen návrh na určení místa pro uzavírání manželství podle § 4 odst.4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění. Tímto místem bude nová obřadní síň v objektu Staré radnice – Náměstí Svobody č.pop. 1, Drnholec, s účinností od 01.07.2013.

### ***Usnesení č. 52/2:***

*Rada městyse **určuje** v souladu se zněním § 4 odst.4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, jako místo pro uzavření manželství objekt č.pop. 1 na Náměstí Svobody, Drnholec, a to s účinností od 01.07.2013.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 4/2013**

Rada byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č.4/2013/RM. Jedná se o úpravy týkající přesunu finančních prostředků v souvislosti s přijutím pracovníků na veřejně prospěšné práce (mzdy a odvody), přesuny finančních prostředků a platba DPH související s nákupem nového požárního vozidla a vyúčtování poskytnuté dotace.

### ***Usnesení č. 52/3:***

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.4/2013/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 4 – Žádost o prominutí poplatků souvisejících s pořádáním taneční zábavy dne 25.05.2013**

Radě byla předložena žádost Gladiators Drnholec o prominutí poplatků souvisejících s pořádáním taneční zábavy uskutečněné dne 25.05.2013 v kulturním domě Drnholec.

Žadatel – Gladiators Drnholec – nemá právní subjektivitu – a nemůže tedy být pořadatelem akce. Nájemní smlouva na pronájem kulturního domu na tuto akci byla uzavřena s jiným subjektem. Z těchto důvodů není možné se předloženou žádostí dále zabývat. Žádost může opakovaně předložit pořadatel akce nebo nájemce Kulturního domu a rada se jí bude následně zabývat.

**bez usnesení**

## **Bod 5 – Žádost o poskytnutí dotace**

Radě byla předložena žádost TJ Dynamo Drnholec, IČ: 18511970, se sídlem Drnholec, o poskytnutí dotace na udržovací práce na objektu kabin – výměny oken, zednické práce, malby a nátěry. Výše žádané dotace činí 49.900 Kč.

Rada žádost projednala. Objekt kabin je ve vlastnictví TJ Dynamo Drnholec a slouží jako zázemí pro sportovce, dorost i pro další akce pořádané na hřišti. Rozpočtové krytí pro poskytnutí dotace je zajištěno. Jelikož se jedná o dotaci pro sdružení, které působí v oblasti tělovýchovy a sportu a jedná se o dotaci do výše 50 tis. Kč, je rozhodnutí o poskytnutí dotace v kompetenci rady (§ 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

#### **Usnesení č. 52/4:**

Rada **schvaluje** poskytnutí dotace sdružení TJ Dynamo Drnholec, IČ: 18511970, se sídlem Drnholec, ve výši 49.900 Kč. Účelem poskytnuté dotace je úhrada nákladů na výměnu oken a s tím související práce, a dále na vnitřní malby a venkovní a vnitřní nátěry.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 6 – Směna pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec**

Rada byla seznámena se záměrem směny pozemku parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází část vodní plochy na levé straně silnice III.tř. při příjezdu do Drnholce směrem od Mikulova. Zhruba polovina této vodní plochy je na pozemku, který je ve vlastnictví městyse. Jelikož městys má v budoucnu zájem tuto lokalitu upravit, vytvořit zde klidovou a rekreační zónu pro obyvatele a pokusit se pro tento účel získat dotace, je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví městyse. Za účelem směny pozemku městys kontaktoval vlastníka pozemku – Lesy ČR – s dotazem zda by směna pozemku byla možná. Vlastník pozemku reagoval kladně a pro směnu projevil zájem o pozemek parc.č. 2092/5 k.ú. Drnholec. Z toho důvodu je tedy věc předkládána radě k posouzení a rozhodnutí o zveřejnění záměru směnít pozemek.

#### **Usnesení č. 52/5**

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městyse Drnholec směnít pozemek parc.č. 2092/5 k.ú. Drnholec za pozemek parc.č. 2093/1 k.ú. Drnholec a tento tak získat do vlastnictví.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 7 – Pronájem bytů na ulici Husova č.pop. 236**

Radě byly předloženy žádosti o prodloužení nájmu na ulici Husova č.pop. 236. Žádosti podaly stávající nájemníci bytů: Novotná Anna, [REDAKCE], Škrdllová Vladimíra, [REDAKCE] Herelová Šárka, [REDAKCE], Němcová Monika, [REDAKCE]

Předmětné byty na ulici Husova byly vybudovány s využitím dotačního titulu „Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“, který stanovuje, mimo jiné, i podmínky pronájmu v těchto bytech. Všechny žadatelky předložily potřebné doklady o prokázání příjmů a u všech bylo konstatováno, že podmínky týkající se maximální výše příjmu splňují. Splňují i další stanovené podmínky. Nájemní smlouvy v tomto případě lze v souladu se stanovenými podmínkami uzavírat na dobu maximálně dvou let s možností opakovaného prodloužení v případě nezměněných podmínek.

Žádná z žadatelek nemá vůči Městyse Drnholec žádné pohledávky, byty jsou užívány v souladu s nájemními smlouvami, podmínky pro nájem byly splněny a porušování povinností nájemce nebylo u žádné z žadatelek zjištěno. Rada žádosti i předložený materiál projednala a rozhodla následovně:

#### **Usnesení č. 52/6:**

##### ***Rada schvaluje***

- I. *prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec s nájemníkem paní Novotnou Annou, [REDAKCE] a to v trvání do 01.08.2015.*
- II. *prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec s nájemníkem paní Škrdllovou Vladimírou, [REDAKCE] a to v trvání do 01.08.2015.*
- III. *prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec s nájemníkem paní Herelovou Šárkou, nar.:12.01.1973, [REDAKCE] a to v trvání do 01.08.2015.*

- IV. *prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec s nájemníkem paní Němcovou Monikou, [REDACTED] a to v trvání do 01.08.2015.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 1	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 8 – Pronájem pozemků**

#### **a. pronájem pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec – ulice Husova. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na základě usnesení rady č. 49/12 ze dne 13.05.2013 na dobu 15-ti dnů na úřední desce Městysu Drnholec. O pronájem předmětného pozemku projevil zájem jediný zájemce – Bc. Valášek Stanislav, [REDACTED] který předmětný pozemek užívá.

#### **Usnesení č.52/7 :**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 1015 k.ú. Drnholec s panem Bc. Valáškem Stanislavem, [REDACTED]. Pozemek bude pronajat na dobu neurčitou, a to pro zemědělské účely – orná půda. Nájemné je stanoveno ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné za rok 2013 bude uhrazeno v plné roční výši.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **b. pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec o výměře 887 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na základě usnesení rady č. 49/10 ze dne 13.05.2013 na dobu 15-ti dnů na úřední desce Městysu Drnholec. O pronájem předmětného pozemku projevil zájem jediný zájemce – Kadlečík František, [REDACTED]

#### **Usnesení č.52/8 :**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec o výměře 887 m<sup>2</sup> s panem Kadlečíkem Františkem, [REDACTED]. Pozemek bude pronajat na dobu neurčitou, a to jako výběh pro koně – ostatní plocha. Nájemné je stanoveno ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 9 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec – kabelová přípojka NN, Čápek V.“

#### **Usnesení č.52/9 :**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec – kabelová přípojka NN, Čápek V.“*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 10 – Smlouvy o právu provést stavbu**

### **a. smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 – přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu Pneuservis ulice Wolkerova**

Radě byla předložena žádost Čápka Vladimíra, IČ: 764 47 308, Havlíčkova 440, Drnholec, o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 1715/1 pro přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu Pneuservis – přípojka vody, kanalizace a plynu. Byl předložen situační výkres umístění přípojek.

#### ***Usnesení č.52/10 :***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítě technické infrastruktury – přípojka vody, kanalizace a plynu - na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec pro připojení stavby Pneuservisu se stavebníkem Čápkem Vladimírem, IČ: 764 47 308, Havlíčkova 440, Drnholec. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **b. smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec – přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu ulice Smetanova**

Radě byla předložena žádost paní Huťkové Šárky, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 790/1 pro přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu – přípojka vody, kanalizace a NN. Byl předložen situační výkres umístění přípojek.

#### ***Usnesení č.52/11 :***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítě technické infrastruktury – přípojka vody, kanalizace a NN - na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec pro připojení stavby rodinného domu se stavebníkem Huťkovou Šárkou, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **c. smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec – přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu ulice Wolkerova**

Radě byla předložena žádost pana Božka Pavla, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 1715/1 pro přípojky sítě technické infrastruktury pro stavbu rodinného domu – přípojka vody a kanalizace. Byl předložen situační výkres umístění přípojek.

#### ***Usnesení č.52/13 :***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítě technické infrastruktury – přípojka vody a kanalizace - na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec pro připojení stavby rodinného domu se stavebníkem Božkem Pavlem [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 11 – Uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „Revitalizace ulic Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci“**

Na základě provedeného výběrového řízení a doporučení výběrové komise byl radě předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „ Revitalizace ulic Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci“. Dodavatelem stavby s nejnižší nabídkovou cenou – společnost COLAS CZ, a.s., IČ:161 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9 za nabídkovou cenu 2 425 794,48 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 52/14:**

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o dílo se společností COLAS CZ, a.s., IČ:161 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, na provedení stavby „Revitalizace ulic Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci“ za nabídkovou cenu 2 425 794,48 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 12 – Uzavření smlouvy o dílo na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“**

Na základě provedeného výběrového řízení a doporučení výběrové komise byl radě předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na akci „ Revitalizace zeleně městyse Drnholec“. Dodavatelem stavby s nejnižší nabídkovou cenou – společnost KAVYL, spol. s r.o., IČ:499 75 358, se sídlem Mohelno 563, za nabídkovou cenu 385 912,80 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 52/15:**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností KAVYL, spol. s r.o., IČ:499 75 358, se sídlem Mohelno 563, na akci „ Revitalizace zeleně městyse Drnholec“ za nabídkovou cenu 385 912,80 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 13 – Uzavření smlouvy o dílo na vypracování změny č.6 územního plánu obce Drnholec**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo na vypracování změny č. 6 územního plánu obce Drnholec se společností AR projekt s.r.o., IČ: 634 96 992, se sídlem Hvězdoslavova 1183/29a, Brno za nabídkovou cenu 66 528 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 52/16:**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností AR projekt s.r.o., IČ: 634 96 992, se sídlem Hvězdoslavova 1183/29a, Brno, na vypracování změny č. 6 územního plánu obce Drnholec za nabídkovou cenu 66 528 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 14 – Různé**

#### **a) informace – přidělení dotace na opravu Mariánského sloupu**

Starosta informoval radu o přidělení dotace ve výši 84 000 Kč na opravu Mariánského sloupu z Ministerstva kultury. Je podána ještě žádost o přidělení dotace u Jihomoravského kraje. O této nebylo doposud rozhodnuto.

**b) informace – sběrný dvůr Drnholec**

Starosta informoval radu o kolaudaci sběrného dvora v Drnholci, která již úspěšně proběhla. Provoz by měl být zahájen v co neblíží době.

**c) informace – zahájení provozu objektu Staré radnice**

Starosta informoval radu o kolaudaci objektu Staré radnice, která proběhne v pátek 21.6. 2013. Příprava obřadní síně probíhá tak, aby byla připravena na svatební obřad, který se uskuteční dne 13.července.

Současně byla rada seznámena s architektonickým návrhem interiéru turistického informačního centra. Návrh byl radou odsouhlasen a bude zahájena jeho realizace.

**Závěr:**

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 16:55.

Zápis vyhotoven dne: 20.06.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan  
starosta

Ing. Kocman Bronislav  
místostarosta