

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 53. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 01.07.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejda Karel, Ing. Kocman Bronislav
Omluveni: Ing. Lambot Jan

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 53/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 53. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření č. 5/2013/RM*
3. *Žádost o prominutí platby za spotřebované energie související s pořádáním taneční zábavy dne 25.05.2013*
4. *Majetkové záležitosti*
 - a) *pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec*
 - b) *pronájem nebytových prostor Náměstí Svobody č.pop. 64*
 - c) *pronájem nebytových prostor na zřízení bytu Náměstí Svobody č.pop. 63*
5. *Smlouvy o zajištění místa pro ukládání odpadů*
6. *Smlouva o výpůjčce sběrných nádob*
7. *Různé*
 - a) *návrh vybavení interiéru sklepa-v objektu Staré radnice*
 - b) *projektová příprava na renovaci a přestavbu Kulturního domu Drnholec*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 5/2013

Rada byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č.5/2013/RM. Jedná se o úpravy týkající se přesunu finančních prostředků v souvislosti s neočekávaným výdajem na pohřební služby, zvýšené výdaje na DSO Mikulovsko (propagace, zasedání), navýšení prostředků na opravu hasičských aut, a na straně příjmů neočekávaný příjem při vyúčtování služeb na nebytovém hospodářství. Financování beze změn.

Usnesení č. 53/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2013/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Žádost o prominutí platby za spotřebované energie související s pořádáním taneční zábavy dne 25.05.2013

Radě byla předložena žádost o prominutí poplatků souvisejících s pořádáním taneční zábavy uskutečněné dne 25.05.2013 v kulturním domě Drnholec. Pronajímatel prostor Kulturního domu na tuto akci byla podnikající fyzická osoba. Rada promíjí tyto platby a nájemné v případech pronájmu místním občanským sdružením nebo příspěvkové organizaci zřízené městysem a to jen v těch případech, kdy výtěžek z konané akce je použit pro činnost těchto subjektů. V jiných případech se nájemné ani související platby nepromíjí.

Usnesení č. 53/3:

Rada **neschvaluje** prominutí platby za spotřebované energie v objektu Kulturního domu Drnholec při akci pořádané dne 25.05.2013.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Majetkové záležitosti

a. pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec o výměře 574 m². Jedná se o část zahrady na ulici Lidická. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na základě usnesení rady č. 51/8 ze dne 27.05.2013 na dobu 15-ti dnů na úřední desce Městyse Drnholec.

O pronájem předmětné části pozemku projevil zájem jediný zájemce – paní [redacted]. Tato má již v pronájmu část předmětného pozemku o výměře 214 m². Předmětem dalšího pronájmu je zbývající část pozemku.

Usnesení č.53/4 :

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec o výměře 574 m² s [redacted]. Pozemek bude pronajat na dobu neurčitou, a to pro zemědělské účely – orná půda. Nájemné je stanoveno ve výši 2 Kč/m² /rok.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b. pronájem nebytových prostor na Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted], o pronájem nebytových prostor v domě č.pop. 64 na Náměstí Svobody Drnholec. Tyto prostory v současné době využívá Městys Drnholec pro vlastní potřebu a jejich uvolnění lze předpokládat nejdříve na podzim letošního. Pokud budou prostory uvolněny, rada se bude opětovně zabývat pronájemem možností tyto prostory pronajmout.

Usnesení č.53/5 :

*Rada **neschvaluje** záměr pronajmout nebytové prostory v domě č.pop. 64 na Náměstí Svobody Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c. pronájem nebytových prostor na Náměstí Svobody č.pop. 63 Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o pronájem prostor v objektu č.pop. 63 Náměstí Svobody Drnholec s návrhem, že vlastní nákladem provede přestavbu prostor na bytovou jednotku, která mu bude pronajata.

Jedná se o nebytové prostory v levém křídle objektu. Tyto prostory nejsou v dobrém technickém stavu a nejsou z toho důvodu již delší dobu pronajímány. Rekonstrukci těchto prostor městys v nejbližší době neplánuje. Vytvoření bytové jednotky z těchto prostor městys nepovažuje za reálné. Náklady na kompletní rekonstrukci vnitřních instalací, provedení izolací, vybudování sociální zařízení by byly značně vysoké. V první fázi by bylo nutné také zpracování projektové dokumentace, která by prověřila, zda je vůbec možné v těchto prostorách vytvořit bytovou jednotku tak, aby splňovala všechny zákonem dané požadavky na bytové jednotky (rozměry místností, sociální zařízení, parkovací stání apod.). Celá akce by následně vyžadovala stavební povolení, kdy stavebníkem by musel být Městys Drnholec – aby byl následně i vlastníkem bytové jednotky. Ten ovšem nemůže zadávat stavební práce u neoprávněné osoby, tím by se dopouštěl porušení platné legislativy.

Usnesení č.53/6 :

*Rada **neschvaluje** záměr pronajmout nebytové prostory v domě č.pop. 63 na Náměstí Svobody Drnholec a **nesouhlasí** s přestavbou těchto prostor na bytovou jednotku.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Smlouva o zajištění místa pro ukládání pro ukládání odpadů

Radě byl předložen návrh smlouvy o zajištění místa pro ukládání odpadů na sběrném dvoře Drnholec se společností STKO spol. s r.o., IČ:185 10 957, se sídlem Mikulov, Brněnská 65, která je vítězem výběrového řízení na provozovatele sběrných dvorů realizovaných DSO Čistší střední Podyjí. Návrh znění smlouvy byl předložen radě.

Usnesení č.53/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zajištění místa pro ukládání odpadů se společností STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Mikulov, Brněnská 65. Znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Smlouva o výpůjčce sběrných nádob

Radě byl předložen návrh smlouvy o bezúplatné výpůjčce sběrných nádob se společností EKO-KOM a.s, IČ: 251 34 701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4. Jedná se o bezúplatné zapůjčení 5 kusů kontejnerů pro sběr nápojových kartonů a platů.

Usnesení č.53/8 :

Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o výpůjčce sběrných nádob se společností EKO-KOM a.s., IČ: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha. Znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Různé

a) návrh vybavení interiéru sklepa v objektu Staré radnice

Radě byl předložen architektonický návrh vybavení interiéru sklepa v objektu Staré radnice. Členové rady si předložený materiál ponechali pro podrobnější prostudování.

b) projektová příprava na renovaci a přestavbu Kulturního domu Drnholec

Starosta informoval radu o přípravě zpracování projektové dokumentace na renovaci a přestavbu Kulturního domu v Drnholci. Prvotní odhad nákladů na renovaci a přestavbu je ve výši cca 25 mil. Kč, odhad na zpracování projektové dokumentace včetně architektonického návrhu a návrhu interiéru je ve výši 1,55 mil Kč. S ohledem na další plánované akce a potřebu rekonstrukcí a oprav majetku městyse, je třeba přijmout rozhodnutí týkající se priorit a investic městyse s výhledem na několik let, což přísluší zastupitelstvu v rámci schvalování rozpočtu a rozpočtového výhledu.

Závěr:

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:10.

Zápis vyhotoven dne: 02.07.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

ing. Kocman Bronislav
místostarosta