

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 54. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 15.07.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav

Později se dostavil: Ing. Lambot Jan

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 54/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 54. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Mandátní smlouva na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“*
3. *Přijetí dotace na obnovu Mariánského sloupu*
4. *Rozpočtové opatření č. 6/2013/RM*
5. *Konečné vyhodnocení projektu „Já na to mám – projektové týdny k dosažení kompetencí a autoevaluace školy“*
6. *Smlouva o dílo na akci „Kulturní dům – zpevněné plochy“*
7. *Majetkové záležitosti*
 - a) *prodloužení nájemní smlouvy byt č.5 ulice Husova č.pop. 236 Drnholec*
 - b) *pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec*
 - c) *prodej části pozemku parc.č. 391/4 k.ú. Drnholec*
 - d) *žádost o prodej pozemku parc.č. 8615 k.ú. Drnholec*
 - e) *smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 532/6 a 534/8 k.ú. Drnholec*
 - f) *ukončení nájmu - ulice Náměstí Svobody č.pop. 63, byt č.2*
 - g) *pronájem nebytových prostor na ulici Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec*
8. *Závěr*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Mandátní smlouva na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“

Radě byl předložen návrh mandátní smlouvy na zajištění výkonu autorského a odborného technického dozoru investora na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“ se společností Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., IČ: 25337912, se sídlem Mathonova 60, Brno za smluvní cenu 21.175 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 54/2:

*Rada **schvaluje** uzavření mandátní smlouvy na zajištění výkonu autorského a odborného technického dozoru investora na akci „Revitalizace zeleně městyse Drnholec“ se společností Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., IČ: 25337912, se sídlem Mathonova 60, Brno za smluvní cenu 21.175 Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Na schůzi rady se dostavil Ing. Jan Lambot.

Bod 3 – Přijetí dotace na obnovu Mariánského sloupu

Rada byla seznámena s rozhodnutím Zastupitelstva Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na obnovu Mariánského sloupu. Bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace ve výši 180.000 Kč.

Usnesení č. 54/3:

*Rada **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro Městys Drnholec ve výši 180.000 Kč na akci: „Obnova Mariánského sloupu“ v rámci projektu: „Obnova Mariánského sloupu“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 6/2013/RM

Rada byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č.6/2013/RM. Jedná se o úpravy související především s přijetím dotace na obnovu Mariánského sloupu ve výši 84.000 Kč poskytnutou Ministerstvem kultury a zvýšení nákladů na pořízení změny č.6 územního plánu obec Drnholec. Podrobný popis je uveden v předloženém materiálu návrhu rozpočtového opatření. Financování beze změn.

Usnesení č. 54/4:

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2013/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Konečné vyhodnocení projektu „Já na to mám – projektové týdny k dosažení kompetencí a autoevaluace školy“

Rada byla seznámena se závěrečným hodnocením projektu „Já na to mám – projektové týdny k dosažení kompetencí a autoevaluace školy“. Rada byla seznámena s platovým výměrem vydaným Krajským úřadem Jihomoravského kraje, kterým bylo rozhodnuto o vrácení neoprávněně použitých finančních prostředků ve výši 633.427 Kč. Rada byla dále seznámena s předběžným právním posouzením odpovědnosti zúčastněných osob, který zpracoval JUDr. Petr Pisarovič. Podle tohoto předběžného posouzení na základě předložených podkladů byla způsobena škoda Městysi Drnholec a lze vyvodit i odpovědnost konkrétních osob.

Usnesení č. 54/5:

Rada **ukládá** starostovi zajistit podání příslušných žalob na náhradu způsobené škody v souvislosti s realizací projektu „Já na to mám – projektové týdny k dosažení kompetencí a autoevaluace školy“.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Smlouva o dílo na akci „Kulturní dům – zpevněné plochy“

Rada byly předloženy nabídky oslovených firem na dodávku stavebních prací na akci „Kulturní dům – zpevněné plochy“.

Nabídky předložili:

- COLAS CZ, a.s. – nabídková cena 338.725,17 Kč včetně DPH
- Vymyslický Vojtěch – nabídková cena 482.021 Kč včetně DPH
- Josef Krejčí – nabídková cena 388.912,40 Kč včetně DPH

Rada předložené nabídky posoudila a vybrala nabídku společnosti COLAS CZ, a.s. s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 54/6:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností COLAS CZ, a.s., IČ:161 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, na provedení stavby „Kulturní dům – zpevněné plochy“ za nabídkovou cenu 338.725,17 Kč včetně DPH.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Majetkové záležitosti

a. prodloužení nájemní smlouvy byt č.5 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec

Radě byla předložena žádost o prodloužení nájmu na ulici Husova č.pop. 236, byt č. 5, kterou padal stávající nájemník – [REDAKCE]

Předmětný byt na ulici Husova byl vybudován s využitím dotačního titulu „Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“, který stanovuje, mimo jiné, i podmínky pronájmu v těchto bytech. Žadatel předložil potřebné doklady o prokázání příjmu a bylo konstatováno, že podmínky týkající se maximální výše příjmu splňuje. Splňuje i další stanovené podmínky. Nájemní smlouvy v tomto případě lze v souladu se stanovenými podmínkami uzavírat na dobu maximálně dvou let s možností opakovaného prodloužení v případě nezměněných podmínek. Žadatel užívá byt v souladu s nájemní smlouvou, podmínky pro nájem byly splněny a porušování povinností nájemce nebylo zjištěno. Rada je obeznámena i se sociální situací žadatele. Rada žádost i předložený materiál projednala a rozhodla následovně:

Usnesení č. 54/7:

Rada **schvaluje** prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec s nájemníkem panem [REDAKCE] a to v trvání do 01.08.2015.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b. pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec a výměře 300 m².

Usnesení č.54/8 :

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městys Drnholec pronajmout část pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 300 m², která je vyznačena na přiloženém situačním výkresu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c. prodej části pozemku parc.č. 391/4 k.ú. Drnholec o výměře cca 120 m²

Radě byla předložena žádost [redacted], o odprodej části pozemku parc.č. 391/4 k.ú. Drnholec o výměře cca 120 m² – podle přiloženého situačního nákresu.

Jedná se o pozemek na ulici Hrušovanská. Na části, o kterou má žadatel zájem, se nenachází žádné sítě ani jiné zařízení ve vlastnictví městysu. Předmětná část pozemku je pro Městys Drnholec zbytná a lze ji nabídnout k prodeji. Část pozemku, kde se nachází sběrné místo tříděného odpadu a vedení STL plynovodu bude oddělena a zůstane v majetku městysu.

Usnesení č.54/9 :

Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 391/4 k.ú. Drnholec o výměře cca 120 m² podle situačního výkresu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

d. prodej pozemku parc.č. 8615 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podal [redacted], o prodej pozemku parc.č. 8615 k.ú. Drnholec.

Jedná se o pozemek určený územním plánem obce Drnholec k zastavění stavbou pro bydlení. Podmínky prodeje jsou navrhovány stejně, jako u předchozích realizovaných převodů pozemků se stejným funkčním využitím – tedy pro stavbu rodinného domu.

Usnesení č.54/10 :

Rada **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 8615 k.ú. Drnholec o výměře 2.845 m² za následujících podmínek:

- minimální kupní cena činí 237.704 Kč
- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemky budou využity pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e. smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 532/6 a 534/8 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podal [redacted], o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemcích parc.č. 532/6 a 534/8 k.ú. Drnholec pro přípojku vody včetně vodoměrné šachty ke stavbě č.pop. 190 Náměstí Svobody. Byl předložen situační výkres umístění přípojky.

Usnesení č.54/11 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na pozemcích parc.č. 532/6 a 534/8 k.ú. Drnholec se stavebníkem [REDAKCE] Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f. ukončení nájmu – ulice Náměstí Svobody č.pop. 63, byt. č. 2

Rada byla seznámena se stavem pohledávek a nájmu bytu č.2 na Náměstí Svobody č.pop. 63.

Dlužné nájemné ke dni 15.7.2013 činí 35.145 Kč, dluh na vyúčtování za poskytnuté služby za rok 2012 činí 9.279Kč. Výpověď z nájmu byla nájemníkům doručena dne 12.04.2013 a výpovědní doba skončí dne 31.7.2013. Nájemníci budou vyzváni k vyklizení a předání bytu. Pokud byt nepředají ke stanovenému datu, bude podána žaloba na vyklizení bytu. Současně bude podána žaloba na uhrazení dlužné částky.

Usnesení č.54/12 :

Rada **schvaluje** podání žaloby na vyklizení bytu č.2 na Náměstí Svobody č.pop. 63. Současně **schvaluje** podání žaloby na uhrazení dlužné částky za nájemné a poskytnuté služby související s nájmem bytu č.2 na ulici Náměstí Svobody č.pop. 63.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

g. pronájem nebytových prostor na ulici Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na ulici Náměstí Svobody č.pop. 64, Drnholec. Ve své žádosti, mimo jiné, uvádí, že prostory jsou ve velmi špatném technickém stavu a majitel za období 10 let neprovedl žádnou údržbu ani opravy. Dále uvádí, že je nucena vlastním nákladem sanovat způsobené škody, což vedlo k tomu, že se zpozdila s úhradou smluvního nájemného. Ve své žádosti žádá o snížení nájemného o 50% do doby odstranění nedostatků.

Platbu nájemného v roce 2013 obdržel Městys Drnholec pouze za měsíc leden. Na počátku měsíce dubna vyzval městys nájemnici k uhrazení dlužné částky a současně ji upozornil na skutečnost, že nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí dne 1.8.2013. Současně nájemnici upozornil, že pokud má zájem o prodloužení nájemní smlouvy, je třeba požádat o prodloužení nejméně 30 dnů předem (z důvodu nutnosti dodržení zákonem stanoveného postupu při pronájmu majetku obce). Tuto výzvu městys opakovat začátkem měsíce června. Výše uvedenou žádost nájemnice podala dne 15.7.2013 – tedy v den konání schůze rady. Do této doby nájemnice na výzvy nijak nereagovala a dlužné nájemné neuhradila.

Rada se zabývala podanou žádostí a rozhodla následovně:

Usnesení č.54/13 :

- I. Rada **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v domě č.pop. 64 na ulici Náměstí Svobody Drnholec o celkové ploše 31 m² s vchodem z ulice Dolní v přízemí objektu obsahující 1 prodejní místnost, skladovou místnost a sociální zařízení.
- II. Rada **ukládá** majetkoprávnímu úseku prověřit stav předmětných nebytových prostor a předložit radě zprávu na nejbližší schůzi rady.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 1	Zdržel se: 1	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8. Závěr:

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:00.

Zápis vyhotoven dne: 17.07.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan v.r.
starosta

ing. Kocman Bronislav v.r.
místostarosta