

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 55. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 05.08.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 55/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 55. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – zajištění akceschopnosti jednotky SDH*
3. *Narizení Městyse Drnholec č. 2/2013 - Tržní řád*
4. *Stížnost na provoz na ulici Hrušovanská*
5. *Majetkové záležitosti*
 - a) *smlouva o právu stavby zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova*
 - b) *smlouva o právu stavby zděného oplocení a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 844/1 k.ú. Drnholec*
 - c) *žádost o prodej části pozemku parc.č. 420/1 k.ú. Drnholec*
 - d) *pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec*
 - e) *žádost o prodloužení splátkového kalendáře*
 - f) *pronájem nebytového prostoru Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec*
6. *Různé*
 - a) *akce „Založení biocenter a prvků ÚSES“*
 - b) *chodník na ulici Tovární*
 - c) *víceúčelové hřiště u ZŠ Drnholec*
 - d) *přesun ordinace praktického lékaře*
 - e) *vybavení interiéru sklepních prostor v objektu Staré radnice*
7. *Závěr*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 2 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje –
zajištění akceschopnosti jednotky SDH**

Radě byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obce – zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce kategorie JPO II na rok 2013 ve výši 100.000 Kč.

Usnesení č. 55/2:

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obce – zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce kategorie JPO II na rok 2013 ve výši 100.000 Kč.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Nařízení Městyse Drnholec č. 2/2013 – Tržní řád

Radě byl předložen návrh tržního řádu Městyse Drnholec. Tržní řád stanovuje podmínky, za kterých lze uskutečňovat nabídku, prodej zboží a poskytovat služby mimo určené provozovny na území městyse Drnholec. Předložený návrh tržního řádu zcela nahrazuje doposud platný tržní řád z roku 2006, zpřesňuje některé pojmy a reaguje na změny v platné legislativě. Vymezuje tržní místa na ulici Brněnské a Náměstí Svobody a stanovuje pravidla pro prodej na těchto místech. Zákaz pochůzkového a podomního prodeje a nabídky služeb na celém území městyse zůstává zachován.

Usnesení č. 55/3:

*Rada **schvaluje** nařízení Městyse Drnholec č. 2/2013, kterým se vydává Tržní řád.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Stížnost na provoz na ulici Hrušovanská

Rada byla seznámena se stížností obyvatel na ulici Hrušovanská, která se týká provozu na této ulici. Podle sdělení stěžovatele zde dochází k překračování povolené rychlosti, nákladní vozidla jezdí přetížená, silnice je ve špatném technickém stavu.

K projednání této věci bylo svoláno jednání na den 2. 8. 2013 za účasti MěÚ Mikulov, odboru dopravy, Policie ČR – DI, zástupce Správy a údržby silnic Jm kraje, pracoviště Břeclav a stěžovatele. Při jednání bylo konstatováno, že ulicí Hrušovanská probíhá silnice II.třídy, která je hlediska zákona o po zemních komunikacích určena k vedení dopravy mezi „okresy“. Z tohoto důvodu převedení dopravy na jinou komunikaci není možné a ani stávající silniční síť nenabízí jinou variantu. Z hlediska Policie ČR daný úsek nevykazuje zvýšenou nehodovost. Obyvatelé ulice požadují provedení opatření zabezpečující dodržování stanovené rychlosti, dále snížení rychlosti vozidel stanovením úpravy provozu. Dále je požadována oprava vyjetých kolejí na části této pozemní komunikace. Na jednání bylo dohodnuto následující:

- Vlastník komunikace SUS JmK provede opravu poškozeného úseku vozovky do 15.9.2013
- DI PČR bude věnovat provozu na silnici II/414 zvýšenou pozornost s důrazem na období, kdy probíhá řepná kampaň (měření rychlosti, vážení vozidel)
- Městys Drnholec projedná možnost provedení stavebních úprav komunikace vedoucích k omezení rychlosti. Dle vyjádření vlastníka komunikace úpravy musí být provedeny na náklady obce.
- Na základě podnětu silniční správní úřad projedná možnost nížení povolené rychlosti

Na schůzi rady bylo dohodnuto, že bude podána žádost o omezení rychlosti v dotčeném úseku silnice na ulici Hrušovanská na 40 km/hod. Dále bude prověřena možnost dohody s Městskou policií Mikulov o zajištění

měření rychlosti v tomto úseku. O stavebních úpravách a vybudování zpomalovacích prvků na této silnici z důvodu vysoké finanční náročnosti městys prozatím neuvažuje.

bez usnesení

Bod 5 – Majetkové záležitosti

a. smlouva o právu stavby zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova

Radě byla předložena žádost manželů [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec - ulice Husova. Jedná se zpevněné plochy před vinným sklepem žadatelů. Byl předložen situační výkres zpevněných ploch.

Usnesení č. 55/4:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1852/1 k.ú. Drnholec podle předložené situace se stavebníky [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b. smlouva o právu provést stavbu oplocení a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 844/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu stavby zděného oplocení a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 844/1 k.ú. Drnholec.

Rada odročila projednání věci na další schůzi rady s tím, že bude prověřena možnost prodeje předmětné části pozemku.

bez usnesení

c. žádost o prodej části pozemku parc.č. 420/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 420/1 k.ú. Drnholec. Bylo zjištěno, že na předmětné části pozemku se nachází veřejný vodovodní řad. Žadatelka bude s touto skutečností seznámena a věc bude projednána na další schůzi rady.

bez usnesení

d. pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 300 m². Jedná se o část pozemku kultury orná v lokalitě Výsluní – u areálu společnosti Agro. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na základě usnesení rady č. 54/8 ze dne 15.07.2013 na dobu 15-ti dnů na úřední desce Městysu Drnholec. O pronájem předmětné části pozemku projevil zájem jediný zájemce – pan [REDAKCE]

Usnesení č.55/5 :

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec – orná půda - o výměře 300 m³ s [redacted].
Nájem bude uzavřen na dobu určitou v trvání tři let. Nájemné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e. žádost o prodloužení splátkového kalendáře

Radě byla předložena žádost, kterou podala [redacted] o prodloužení splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné a poskytnuté služby. Na základě dohody o splátkách uzavřené dne 16.1.2013 se výše jmenovaní zavázali splácet dlužnou částku v celkové výši 47.407 Kč v pravidelných měsíčních plátkách. Tento svůj závazek ovšem neplní a z toho důvodu jim byla dána výpověď z nájmu. Výpovědní lhůta uplynula dne 31.7.2013 a výše jmenovaní byli vyzváni k vyklizení a předání bytu. Dluh na nájemném a vyúčtování poskytnutých služeb souvisejících s užíváním bytu k dnešnímu datu činí 51.853 Kč.

Ve věci žádosti o prodloužení splátkového kalendáře dospěla rada k závěru, že žádosti nevyhoví, a to z následujících důvodů: Jedná se o pohledávky z roku 2011, 2012 a 2013. Na celou situaci byli žadatelé několikrát upozorněni a byli upozorněni i na postup, který bude následovat v případě, že nebudou plnit své závazky. V roce 2013 výše jmenovaní uhradili celkovou částku 18.000 Kč ve dvou nárazových platbách, která ovšem nepokryje ani nájemné za období roku 01-08/2013. Žádostmi o prodloužení termínu se rada zabývala již několikrát. Bohužel situace se nijak zásadně nezměnila. Problémy s platbou nájemného se v tomto případě opakují již od roku 2010. V dané situaci nezbývá, než postupovat tak, že pokud nedojde k vyklizení a předání bytu, bude podána žaloba na soudní vyklizení bytu. Ve věci pohledávek bude věc předána právnímu zástupci k dalšímu postupu a vymáhání. S ohledem na běžící termíny vymahatelnosti dlužných částek nelze ve věci postupovat jinak.

Žadatelé mají stále možnost dlužné částky vyrovnat ještě před podáním žaloby k příslušnému soudu a zabránit tak jejich dalšímu zvyšování.

Usnesení č.55/5 :

*Rada **neschvaluje** prodloužení splátkového kalendáře [redacted]*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f. pronájem nebytových prostor na Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu nebytových prostor na Náměstí Svobody č.pop. 64 Drnholec. Jedná se o dvě místnosti se sociální zařízením o celkové ploše 31m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na základě rozhodnutí rady č.54/12 ze dne 15.07.2013 po dobu 15-ti dnů na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup.

O pronájem předmětných prostor projevil zájem jediný zájemce – paní Lambotová Ludmila, IČ:75614006, Wolkerova 20/2, Drnholec.

Byla provedena prohlídka předmětných nebytových prostor a radě byl předložen předběžný posudek a návrh opatření. Další postup ve věci nebytových prostor v objektu č.pop. 64 bude řešen po uvolnění prostor v tomto objektu, které jsou po dobu oprav objektu úřadu městyse využívány pro uložení části archivu.

Usnesení č.55/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v I.NP objektu na Náměstí Svobody č.pop. 63 Drnholec o celkové ploše 31m², které tvoří skladové místnosti se*

sociálním zařízením, s paní Lambotovou Ludmilou, IČ: 75614006, Wolkerova 20/2, Drnholec. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 12.000 Kč ročně. Nájemné za měsíc srpen bylo stanoveno v plné výši, tedy 1.000Kč.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Různé

a) akce „Založení biocenter a prvků ÚSES“

Starosta informoval radu o rozhodnutí SFŽP o přidělení dotace na tuto akci v celkové výši 47 mil. Kč. Práce budou zahájeny v letošním roce v podzimních měsících.

bez usnesení

b) chodník na ulici Tovární

Starosta informoval o průběhu přípravy akce na vybudování chodníku na ulici Tovární. Projektová dokumentace je zpracována. Bude osloveno několik firem a cenové nabídky budou předloženy radě k výběru dodavatele.

bez usnesení

c) víceúčelové hřiště u ZŠ Drnholec

Starosta informoval o průběhu přípravy vybudování víceúčelové hřiště u ZŠ Drnholec. Projektová dokumentace je zpracovávána a v současné době se prověřují možnosti získání dotací. O dalším průběhu bude rada informována.

bez usnesení

d) přesun ordinace praktického lékaře

Starosta informoval o průběhu akce stavebních úpravy a přesunu praktického lékaře do přízemí objektu na ulici Tovární. Projektová dokumentace je zpracována, v současné době probíhá stavební řízení. Bude osloveno několik firem a cenové nabídky budou předložena radě k výběru dodavatele. Práce by měly být zahájeny co nejdříve.

bez usnesení

e) vybavení interiéru sklepních prostor v objektu Staré radnice

Rada byla seznámena s architektonickým návrhem vybavení interiéru sklepních prostor v objektu Staré radnice. Budou zahájeny kroky směřující k realizaci předloženého návrhu.

bez usnesení

7. Závěr:

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:20.

Zápis vyhotoven dne: 12.08.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

ing. Kocman Bronislav
místostarosta