

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS Z 60. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 04.11.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Lambot Jan

Omluveni: Ing. Kocman Bronislav

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 60/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 60. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouva o provozování veřejného vodovodního řádu ulice Husova*
3. *Schválení plánu inventarizace majetku a závazků Městyse Drnholec za rok 2013*
4. *Smlouva o zajištění péče o opuštěná zvířata*
5. *Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec sestavená k 30.09.2013*
6. *Majetkové záležitosti*
  - a) *dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor*
  - b) *záměr pronájmu nebytových prostor ulice Tovární č.pop. 185- stomatologická ordinace*
  - c) *záměr pronájmu nebytových prostor ulice Tovární č.pop. 185- autoopravna*
  - d) *dohoda o ukončení nájemní smlouvy – byt Stavební č.pop. 302 Drnholec*
  - e) *uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu na ulici Svatoplukova č.pop. 277 Drnholec*
  - f) *prodej objektu č.pop. 302 na ulici Stavební Drnholec*
  - g) *smlouva o právu stavby vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec*
  - h) *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec*
  - i) *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec*
7. *Různé*
  - a) *havarijní stav sklepa na ulici Husova u objektu č.pop. 236*
  - b) *projektová dokumentace na víceúčelové hřiště u Základní školy Drnholec*
  - c) *stavba inženýrských sítí v lokalitě U Sýpky II.etapa*
  - d) *cykloturistická stezka Drnholec*
  - e) *příprava rekonstrukce Kulturního domu Drnholec*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 2 – Smlouva o provozování veřejného vodovodního řadu ulice Husova**

Radě byl předložen návrh smlouvy o provozování veřejného vodovodního řadu na ulici Husova se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, Břeclav. Jedná se o úsek veřejného vodovodu v lokalitě vinných sklepů, který je ve vlastnictví Městyse Drnholec. Provozovatelem veřejné vodovodní sítě na území městyse je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a je tedy vhodné, aby i výše uvedenou část veřejného vodovodu provozovala tato společnost. Předmětná část veřejného vodovodního řadu i nadále zůstává ve vlastnictví městyse.

### **Usnesení č. 60/2:**

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o provozování se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IČ: 49455168, se sídlem Čechova 23, Břeclav. Schválený návrh smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 3 – Schválení plánu inventarizace majetku a závazků Městyse Drnholec za rok 2013**

Radě byl předložen návrh plánu k provedení řádné inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec za rok 2013.

### **Usnesení č. 60/3:**

*Rada **schvaluje** předložený plán inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec za rok 2013. Schválený plán tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 4 – Smlouva o zajištění péče o opuštěná zvířata**

Radě byl předložen návrh smlouvy o zajištění péče o opuštěná zvířata s panem Pavlem Kočvarou, IČ:12316253, Bulhary, Cihelna 90 E, který provozuje azyl pro opuštěná zvířata. Na základě této smlouvy budou do azylu umisťována opuštěná zvířata odchycená na území městyse Drnholec.

### **Usnesení č. 60/4:**

*Rada **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy o zajištění péče o opuštěná zvířata s panem Kočvarou Pavlem, IČ: 12316253, Bulhary, Cihelna 90 E. Schválené znění příkazní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 5 – Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec sestavená ke dni 30.09.2013**

Radě byla předložena účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., sestavená ke dni 30.09.2013. S předloženým materiálem podrobně seznámila RNDr. Kalandrová. Výsledek hospodaření k uvedenému datu roku 2013: hlavní činnost +259708,09 Kč, hospodářská činnost +109535,95 Kč.

### **Usnesení č. 60/5:**

*Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:282790, se sídlem Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavenou ke dni 30.09.2013. Účetní závěrka tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## Bod 6 – Majetkové záležitosti

### **a. dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor**

Radě byla předložena žádost MUDr. Evy Okáčové, Kremličkova 1513/10, Brno, o ukončení nájmu nebytových prostor na ulici Tyršova č.p.p. 185 Drnholec – stomatologická ordinace – k datu 30.11.2013. Jedná se o nebytové prostory v I.NP objektu – stomatologickou ordinaci s příslušenstvím o celkové ploše 37,4m<sup>2</sup>. Nájemník – MUDR. Okáčová Eva – ukončuje svou praxi ve stomatologické ordinaci.

#### **Usnesení č. 60/6:**

*Rada městyse Drnholec **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s MUDr. Evou Okáčovou, Kremličkova 1513/10, Brno dohodou k datu 30.11.2013.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **b. záměr pronájmu nebytových prostor ulice Tovární č.p.p. 185 – stomatologická ordinace**

Radě byl předložen návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na ulici Tovární č.p.p. 185 – stomatologická ordinace. Stávající nájem končí k datu 30.11.2013. Podmínkou pronájmu bude i nadále provozování stomatologické ordinace.

#### **Usnesení č. 60/7:**

*Rada **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.p.p. 185 Drnholec – stomatologická ordinace v I.NP objektu o celkové podlahové ploše 39m<sup>2</sup>. Podmínkou pronájmu je provozování stomatologické ordinace.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **c. záměr pronájmu nebytových prostor ulice Tovární č.p.p. 185 – autoopravna**

Radě byl předložen návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na ulici Tovární č.p.p. 185 – autoopravna. Prostory jsou v současné době pronajaty na základě nájemní smlouvy na dobu určitou s termínem do 31.12.2013.

#### **Usnesení č. 60/8:**

*Rada **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.p.p. 185 Drnholec – autoopravna – v přízemí objektu o celkové podlahové ploše 62m<sup>2</sup>.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **d. dohoda o ukončení nájemní smlouvy – byt Stavební č.p.p. 302 Drnholec**

Radě byl předložen návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem bytu na ulici Stavební č.p.p. 302, Drnholec – s nájemnicí [REDAKCE]. Ukončení nájemní smlouvy má souvislost s plánovaným prodejem rodinného domu na ulici Stavební č.p.p. 302. Ukončení nájmu bylo s nájemníkem projednáno a termín ukončení byl dohodnut k datu 30.11.2013.

#### **Usnesení č. 60/9:**

*Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE] na nájem bytu v objektu bydlení na ulici Stavební č.p.p. 302, Drnholec, a to dohodou k datu 30.11.2013.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**e. uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu na ulici Svatoplukova č.pop. 277 Drnholec**

Radě byl předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu na ulici Svatoplukova č.pop. 277 Drnholec s [redacted] a to nájem na dobu neurčitou. Návrh byl předložen v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na pronájem bytu na ulici Stavební č.pop. 302 Drnholec. Navrhované nájemné činí 2.625 Kč/měsíčně.

**Usnesení č. 60/10:**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu na ulici Svatoplukova č.pop. 277 Drnholec s [redacted]. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou. Nájemné se stanovuje ve výši 2.625 Kč měsíčně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**f. prodej objektu č.pop. 302 na ulici Stavební Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se prodeje objektu bydlení na ulici Stavební č.pop. 302 a souvisejících pozemků parc.č. 788/2, 788/3 a 789/1 vše v k.ú. Drnholec. Na základě usnesení rady č.58/11 ze dne 30.09.2013 byl zveřejněn záměr prodeje ode dne 03.10.2013 do 31.10.2013 s nejnižší prodejní cenou 750 tis Kč. O koupi projevil zájem jediný zájemce. Materiál včetně návrhu kupní smlouvy bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva k rozhodnutí.

**Usnesení č. 60/11:**

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválení prodeje objektu na ulici Stavební č.pop. 302 a souvisejících pozemků parc.č. 788/2, 788/3 a 789/1 vše v k.ú. Drnholec za prodejní cenu 750.000 Kč*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**g. smlouva o právu stavby vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [redacted] o uzavření smlouvy o právu zřídit stavbu vodovodní přípojky, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec na ulici Wolkerova k nadstavbě sklepa, která je umístěna na pozemku parc.č. 1193. Byla předložena situace umístění navrhované vodovodní přípojky.

**Usnesení č. 60/12:**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1715/6 k.ú. Drnholec se stavebníkem [redacted]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**h. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN, Hutková Šárka“ na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

### Usnesení č. 60/13:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN, Huťková Šárka“ na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec se společností E. ON Distribuce, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto rozhodnutí.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### i. **smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN, Lubasová Miluše“ na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec se společností E. ON Distribuce, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

### Usnesení č. 60/14:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN, Lubasová Miluše“ na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec se společností E. ON Distribuce, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto rozhodnutí.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 7 – Různé**

#### a) **havarijní stav sklepa na ulici Husova u objektu č.pop. 236**

Starosta seznámil radu se zjištěným havarijním stavem zemního sklepa u objektu č.pop. 236 na ulici Husova (bytový dům), který je ve vlastnictví městyse Drnholec. Došlo k destrukci a sesuvu části cihlové klenby sklepa a poškození vodovodní přípojky, která je vedena v tomto místě. Okolní klenbové zdivo sklepa je silně narušené a vykazuje trhliny a deformace. Na místo byl neprodleně povolán statik, který navrhne provedení nezbytných zabezpečovacích prací a následných stavebních úprav klenby. Zcela jistě se bude jednat o finančně náročnou akci. Jakmile bude znám hrubý odhad finančních nákladů, bude navrženo rozpočtové opatření na krytí prací a bude předloženo radě ke schválení.

**bez usnesení**

#### b) **projektová dokumentace na víceúčelové hřiště u Základní školy Drnholec**

Starosta seznámil radu s postupem přípravných prací na stavbu víceúčelového hřiště u Základní školy Drnholec. Projektová dokumentace je zpracována a finanční náklady na provedení stavby byly vyčísleny na 8 mil. Kč. Městys se pokusí na tuto stavbu získat dotace. O dalším postupu bude rada informována.

**bez usnesení**

#### c) **stavba inženýrských sítí v lokalitě U Sýpky II. etapa**

Starosta informoval radu o nutnosti zpracovat pro stavbu inženýrských sítí v lokalitě U sýpky II. etapa projektovou dokumentaci pro provedení stavby – s odkazem na znění § 44 odst.4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. To si vyžádá další finanční náklady v hodnotě cca 74 tis. Kč a zpoždění výběrového řízení na dodavatele stavby.

**bez usnesení**

d) **cyklostezka Drnholec**

Starosta seznámil Radu s nabídkou firmy Viadesigne Břeclav na vypracování studie realizace cyklostezky vedoucí od mostu u Brodu nad Dyjí po levé hrázi řeky Dyje do Drnholce. Studie je nutná pro případné získání dotací na stavbu této cyklostezky.

**Usnesení č. 60/15:**

*Rada souhlasí se zpracováním studie na vybudování cyklostezky v Drnholci.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e) **příprava rekonstrukce Kulturního domu Drnholec**

Starosta seznámil radu s postupem přípravných prací na rekonstrukci Kulturního domu v Drnholci. V současné době probíhají předběžná jednání s architekty. V této fázi jsou diskutovány různé návrhy řešení, které budou následně předloženy k další diskuzi a výběru nejvhodnější varianty.

**bez usnesení**

**Závěr:**

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:00.

Zápis vyhotoven dne: 07.11.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan  
starosta

RNDr. Kalandrová Jana  
členka rady