

# MĚSTYS DRNHOLEC



**Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

## ZÁPIS Z 61. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 25.11.2013 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav

Omluveni: Ing. Lambot Jan

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 61/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 61. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření č. RM/11/2013*
3. *Pronájem nebytových prostor – stomatologická ordinace Tovární 185*
4. *Pronájem nebytových prostor – autoopravna Tovární 185*
5. *Uzavření provozu mateřských škol v období vánočních prázdnin*
6. *Peněžitý dar - Vítání občánků*
7. *Peněžitý dar - Římskokatolické farnosti Drnholec*
8. *Odměny členům komisi za celoroční činnost*
9. *Příprava 17. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec*
10. *Majetkové záležitosti*
  - a) *žádost o prodej pozemku parc.č. 1096 k.ú. Drnholec*
  - b) *žádost o uzavření smlouvy o právu stavby – oplocení na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec*
  - c) *smlouva o právu stavby – přípojky IS na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec*
  - d) *smlouva o právu stavby – přípojky IS na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec*
11. *Návrh člena inventarizační komise*
12. *Různé*
  - a) *havarijní stav sklepa na ulici Husova u objektu č.p.p. 236*
  - b) *příprava projektové dokumentace na rekonstrukci Kulturního domu Drnholec*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 2 – Rozpočtové opatření č. RM/11/2013**

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 11/2013. Rozpočtové opatření obsahuje na straně příjmů přidělenou dataci na zajištění akceschopnosti JSDH ve výši 169.000 Kč a změny ve výdajích související s odkupem pozemku na ulici Wolkerova. Financování beze změn.

### ***Usnesení č. 61/2:***

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. RM/11/2013. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 3 – Pronájem nebytových prostor – stomatologická ordinace Tovární 185**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec – na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o stomatologickou ordinaci v I.NP objektu, která obsahuje ordinaci, denní místnost a sklad o celkové výměře 39m<sup>2</sup>. Záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor byl odsouhlasen radou dne 04.11.2013 usnesením č. 60/7 a byl zveřejněn na úřední desce městyse i způsobem umožňující dálkový přístup od dne 05.11.2013 do 26.11.2013.

O pronájem projevil zájem jediný zájemce – společnost IVO CARE s.r.o., IČ: 24708429, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3.

### ***Usnesení č. 61/3:***

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec, která se nachází na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec, a které obsahují stomatologickou ordinaci, denní místnost a sklad o celkové výměře 39m<sup>2</sup>, se společností IVO CARE s.r.o., IČ: 24708429, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou. Roční nájemné je stanoveno na 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 9.750 Kč. Veškeré služby související s nájmem si hradí nájemce sám.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 4 – Pronájem nebytových prostor – autoopravna Tovární 185**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec – na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o autoopravnu v přízemí objektu. Stávající nájem byl uzavřen v roce 2008 na dobu určitou s trvání do 31.12.2013.

Záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor byl odsouhlasen radou dne 04.11.2013 usnesením č. 60/8 a byl zveřejněn na úřední desce městyse i způsobem umožňující dálkový přístup od dne 05.11.2013 do 26.11.2013.

O pronájem projevil zájem:

1. Kalous Bohumil, IČ: 12446432, Husova 595/94, Drnholec a Bejdák Karel, IČ:67501214, Husova 244/82, Drnholec
2. Krejčí Josef, Náměstí Svobody 51/31, Drnholec

Rada předložený materiál projednala s tímto závěrem:

Stávající nájemci – pan Kalous a pan Bejdák – předmětný nebytový prostor užívají dlouhodobě bez závad, podmínky nájemní smlouvy dodržují a nájemné je hrazeno v souladu s platnou nájemní smlouvou. Z těchto důvodů tedy rada v závěru vybrala jako nájemce pana Kalouse Bohumila, bytem Husova 595/94, Drnholec a pana Bejdáka Karla, bytem Husova 244/82, Drnholec. Výše nájemného zůstává beze změny, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Veškeré služby spojené s nájmem si hradí nájemci sami.

### ***Usnesení č. 61/4:***

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec, která se nachází na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec, a které obsahují dvě místnosti o celkové výměře 62m<sup>2</sup> – účel užívání autoopravna, s panem Kalousem*

Bohumilem, IČ: 12446432, Husova 595/94, Drnholec a panem Bejdákem Karlem, IČ:67501214, Husova 244/82, Drnholec. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou. Roční nájemné je stanoveno na 10.230 Kč. Veškeré služby související s nájmem si hradí nájemci sami.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 1	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 5 – Uzavření provozu mateřských škol v období vánočních prázdnin**

Radě byla předložena žádost Základní a mateřské školy Drnholec o uzavření provozu MŠ Drnholec, MŠ Jevišovka, MŠ Nový Přerov a MŠ Dobré Pole v období vánočních prázdnin – tedy v době od 23.12.2013 do 3.1.2014. Důvodem uzavření je nízký počet dětí v tomto období.

##### **Usnesení č. 61/5:**

*Rada **schvaluje** uzavření provozu odloučených pracovišť Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., a to mateřských škol v Drnholci, Jevišovce, Dobrém Poli a Novém Přerově v době od 23.12.2013 do 3.1.2014.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 6 – Peněžitý dar – Vítání občánků**

Radě byl předložen návrh na poskytnutí peněžitého daru, který je poskytován novým občánkům Drnholce při příležitosti slavnostního Vítání občánků. Jedná se o dar ve výši 1.000 Kč pro každé narozené dítě. Slavnostní vítání občánků se bude konat dne 30.11.2013 a celkem se bude jednat o 4 děti. Jmenný seznam dětí byl předložen jako příloha.

##### **Usnesení č. 61/6:**

*Rada **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru při slavnostním Vítání občánků dne 30.11.2013 ve výši 1.000 Kč pro každé nově narozené dítě, celkem ve výši 4.000 Kč. Jmenný seznam nově narozených dětí tvoří přílohu tohoto usnesení. Dar bude předán při slavnostním vítání rodičům dětí.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 7 – Peněžitý dar – Římskokatolická farnost Drnholec**

Radě byla předložena žádost Římskokatolické farnosti Drnholec o možnost použití nevyčerpaných prostředků z dotace na rok 2013, které byly určeny na zhotovení misijního kříže, na krytí nákladů souvisejících s divadelním představením Tarsan. Po projednání rada rozhodla, že nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté z rozpočtu městyse na zhotovení misijního kříže budou vráceny v souladu s uzavřenou smlouvou na poskytnutí dotace a vyúčtovány ve stanoveném termínu. Římskokatolické farnosti Drnholec bude poskytnut finanční dar ve výši 2.000 Kč jako příspěvek na divadelní představení Tarsan.

##### **Usnesení č. 61/7:**

*Rada **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru Římskokatolické farnosti Drnholec, se sídlem nám. Svobody 2/3, Drnholec, IČ: 645 20 447 ve výši 2.000 Kč na úhradu nákladů souvisejících s divadelním představením Tarsan.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 8 – Odměny členům komisí za celoroční činnost**

Radě se zabývala návrhem odměn členům komisí za celoroční činnost. Občané Drnholce v jednotlivých komisích vykonávají činnost bezúplatně. Rada rozhodla o poskytnutí odměn aktivním členům komisí za činnost v roce 2013 na základě návrhů předsedů jednotlivých komisí. Jmenný seznam byl předložen radě včetně návrhu výše odměn.

**Usnesení č. 61/8:**

*Rada **schvaluje** vyplacení odměn členům komisí tak, jak je uvedeno ve jmenném seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 9 – Příprava 17. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec**

Rada se zabývala přípravou 17. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec, které se uskuteční dne 5. prosince v 18:00 v zasedací místnosti úřadu městyse.

Rada schválila návrh programu:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Rozpočtová opatření
4. Zásady pro hospodaření Městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2014
5. Návrh zástupce Městyse Drnholec do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.
6. Majetkové záležitosti
  - 6.1. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Městyse Drnholec
  - 6.2. prodej objektu rodinného domu č.pop. 302 na pozemku parc.č. 788/2, objektu bez č.pop. na pozemku parc.č. 788/3, a pozemků souvisejících parc.č. 788/2, 788/3 a 789/1 vše v k.ú. Drnholec
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Rada se zabývala jednotlivými navrženými body programu jednání a přípravou podkladů pro jednání.

Podrobněji se rada zabývala bodem č.5. Rada doporučila zastupitelstvu navrhnout do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. do funkce jednatelů pana Jana Ivičiče, ing. Vladimíra Zicha a Ing. et Ing. Tomáše Hlavenku. Jako zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu společnosti rada doporučila zastupitelstvu delegovat pana Jana Ivičiče – starostu městyse.

**Bod 10 – Majetkové záležitosti**

**a. žádost o prodej pozemku parc.č. 1096 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE] o odprodej pozemku parc.č. 1096 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek mezi ulicemi Havlíčkova a Husova, který slouží jednak pro přístup k pozemkům 1095/2, 1095/1, 1099 a 1103, jeho funkční využití podle platné územně plánovací dokumentace je pro plochy dopravy – a je tak i užíván, a je také součástí historické odvodňovací sítě v dané lokalitě (povrchové odvedení přívalových vod). Tento pozemek není vhodný k prodeji a měl by zůstat ve vlastnictví Městyse Drnholec.

**Usnesení č. 61/9:**

*Rada městyse Drnholec **neschvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1096 k.ú. Drnholec .*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**b. žádost o uzavření smlouvy o právu stavby - oplocení na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec – před objektem rodinného domu na ulici Wolkerova č.p.p. 24. Jelikož se jedná o frekventovanou lokalitu a v místě se nachází zpevněné parkovací plochy, je třeba před rozhodnutím rady upřesnit způsob provedení oplocení a jeho vzhled. Následně bude věc předložena radě k rozhodnutí.

bez usnesení

**c. smlouva o právu stavby – přípojky IS na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu zřídit stavbu přípojek vody a kanalizace na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec – ulice Wolkerova, novostavba RD. Byla předložena situace umístění navrhovaných přípojek.

**Usnesení č. 61/10:**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem [REDAKCE].  
Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**d. smlouva o právu stavby – přípojky IS na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu zřídit stavbu přípojek vody, kanalizace, plynu a NN na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec – ulice Dyjská – stavební úpravy garáží. Byla předložena situace umístění navrhovaných přípojek. K zásahu do MK nedojde – přechody řešeny protlakem.

**Usnesení č. 61/11:**

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek vody, kanalizace, plynu a NN na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem [REDAKCE].  
Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 11 – Návrh člena inventarizační komise**

Radě byl předložen návrh na jmenování člena inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků Základní a mateřské školy p.o. Drnholec za rok 2013. Navržen byl pan ing. Bronislav Kocman.

**Usnesení č. 61/12:**

*Rada **schvaluje** ing. Bronislava Kocmana členem inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků Základní a mateřské školy p.o. Drnholec za rok 2013.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 12 – Různé**

**a) havarijní stav sklepa na ulici Husova u objektu č.p.p. 236**

Starosta seznámil radu se zpracovaným návrhem statického zabezpečení havarijního stavu sklepa na ulici Husova u bytového domu č.p.p. 236. Navrhované statické zajištění je nutno provést neprodleně. Finanční

náklady podle zpracovaného návrhu budou ve výši cca 750 tis. Kč. V této věci bude neprodleně zahájen výběr dodavatele a provedení prací v co možná nejkratším termínu.

**bez usnesení**

b) **příprava projektové dokumentace na rekonstrukci Kulturního domu Drnholec**

Starosta informoval radu s postupem přípravných prací na rekonstrukci Kulturního domu v Drnholci. Byli předběžně osloveni tři architekti a připravuje se zahájení výběrového řízení na výběr dodavatele architektonického návrhu a projektové dokumentace.

**bez usnesení**

**Závěr:**

Program schůze byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:30.

Zápis vyhotoven dne: 28.11.2013

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan v.r.  
starosta

Ing. Kocman Bronislav v.r.  
místostarosta