

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 70. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 14.04.2014 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Jan Lambot

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 70/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 70. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření č.3/2014/RM*
3. *Peněžitý dar Městyse Drnholec – vítání občánků*
4. *Uzavření provozu mateřských škol Drnholec, Nový Přerov a Dobré Pole*
5. *Prominutí nájemného a úhrad za poskytnuté služby Výstava vín 2014*
6. *Majetkové záležitosti*
 - a) *pronájem pozemků parc.č. 614/1, 615, 2078, část pozemku parc.č. 605/1 a část pozemku parc.č. 605/4 vše v k.ú. Drnholec*
 - b) *smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec*
 - c) *záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholec*
 - d) *žádost o prodej části pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec*
 - e) *smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 2079 k.ú. Drnholec*
 - f) *smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec*
 - g) *prodej části pozemku parc.č. 8486 o výměře cca 5000m² k.ú. Drnholec*
7. *Smlouva o dílo – projekt „zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“*
8. *Příkazní smlouva pro provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Drnholec U Sýpky, II.etapa“*
9. *Instalace kamerového systému na objektu Hasičské zbrojnice*
10. *Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č.3/2014/RM

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č.3/2014/RM. Předmětem rozpočtového opatření je zapojení vratky přeplatku el.energie na ČOV. Financování zůstává beze změn.

Usnesení č. 70/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2014/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Peněžitý dar Městysu Drnholec – vítání občánků

Radě byl předložen návrh na poskytnutí peněžitého daru při příležitosti vítání občánků. Jedná se o peněžitý dar v hodnotě 1000 Kč pro každé vítané dítě – celkem se jedná o 1 dítě podle předloženého seznamu.

Usnesení č. 70/3:

Rada **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru v celkové výši 1.000 Kč při příležitosti vítání občánků městysu Drnholec podle předloženého seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Dar bude poskytnut pouze těm rodičům, kteří se zúčastní slavnostního vítání nových občánků.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 4 – Uzavření provozu mateřských škol Drnholec, Nový Přerov a Dobré Pole

Radě byla předložena žádost Základní a mateřské školy Drnholec o projednání návrhu uzavření detašovaných pracovišť – mateřská škola Drnholec, Nový Přerov a Dobré Pole ve dnech 02.05.2014 a 09.05.2014 z důvodu prověrky nad stavem BOZP – revize budov. Uzavření bylo s rodiči projednáno.

Usnesení č. 70/4:

Rada **schvaluje** uzavření detašovaných pracovišť Základní a mateřské školy Drnholec – mateřských škol Drnholec, Nový Přerov a Dobré Pole ve dnech 02.05.2014 a 09.05.2014.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Prominutí nájemného a úhrad za poskytnuté služby Výstava vín 2014

Rada projednala návrh na prominutí nájemného a platby za poskytnuté služby Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Drnholec za pronájem Kulturního domu Drnholec na pořádání akce Výstava vín 2014 v době od 02.04.2014 do 20.04.2014.

Jedná se o pravidelnou akci pořádanou občanským sdružením v Drnholci. V obdobných případech měštys poskytuje pronájem kulturního domu bezúplatně.

Usnesení č. 70/5:

Rada **schvaluje** prominutí nájemného a platby za poskytnuté služby za pronájem Kulturního domu Drnholec podle nájemní smlouvy č. 5/2014/KD nájemci Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Drnholec na pořádání akce Výstav vín 2014.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 6 – Majetkové záležitosti

a) pronájem pozemků parc.č. 614/1, 615, 2078, část pozemku parc.č. 605/1 a část pozemku parc.č. 605/4 vše v k.ú. Drnholec

Rada projednala pronájem pozemků parc.č. 614/1, 615, 2078, část pozemku parc.č. 605/1 o výměře 35m² a část pozemku parc.č. 605/4 o výměře 42m² vše v k.ú. Drnholec.

Záměr pronájmu výše uvedených pozemků byl chválen radou dne 10.03.2014 usnesením č. 68/8 a zveřejněn od 12.03.2014 do 31.03.2014.

O pronájem projevil zájem jediný zájemce – manželé [REDAKCE]
Drnholec. Pozemky budou užívány pro osobní potřebu nájemců.

Pronájem pozemků se navrhuje na dobu neurčitou, nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok u pozemků zastavěná plocha a nádvoří, 2 Kč/m²/rok u pozemků zahrada v současně zastavěném území obce a 3.300 Kč/ha/rok u zemědělských pozemků mimo současně zastavěné území obce.

Usnesení č.70/6 :

*Rada **schvaluje** pronájem parc.č. 614/1, 615, 2078, část pozemku parc.č. 605/1 o výměře 35m² a část pozemku parc.č. 605/4 o výměře 42m² vše v k.ú. Drnholec tak, jak je vyznačeno v příloze tohoto usnesení, manželům [REDAKCE]. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 1 Kč/m²/rok u pozemků zastavěná plocha a nádvoří, 2 Kč/m²/rok u pozemků zahrada v současně zastavěném území obce a 3.300 Kč/ha/rok u zemědělských pozemků mimo současně zastavěné území obce. Nájemné za rok 2014 bude uhrazeno v plné výši ročního nájemného.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec pro kabelovou přípojku NN k zemnímu sklepu na ulici Husova. Jedná se umístění nadzemního vedení a jednoho podpěrného bodu na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 70/7:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. pro stavbu „Drnholec, přípojka NN, Mrenicová Zuzana“ se společností E. ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválení znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

c) prodej části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podali [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholce a výměře cca 1100 m².

Jedná se o pozemek určený územním plánem obce Drnholec k zastavění stavbou pro bydlení. Podmínky prodeje jsou navrhovány stejné, jako u předchozích realizovaných převodů pozemků se stejným funkčním využitím – tedy pro stavbu rodinného domu.

Usnesení č.70/8 :

Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholec o výměře cca 1.100m² podle situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení za následujících podmínek:

- minimální kupní cena pozemku činí 80 Kč/m² navýšená o veškeré náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) a o částku odpovídající výši daně z převodu nemovitosti
- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemky budou využity pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení
- prodávající si vyhrazuje právo zřídít na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

d) prodej části pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala společnost APEX – HD Drnholec s.r.o., se sídlem Zámek 369/3, Drnholec, o prodej části pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec.

Předmětný pozemek se nachází na ulici Lidické, a na pozemku se nacházejí nevyužívané zemědělské stavby (stáje). Městys Drnholec plánuje v letošním roce stavby odstranit a o dalším využití tohoto pozemku prozatím není rozhodnuto. Z těchto důvodů má tedy městys zájem ponechat si předmětný pozemek ve vlastnictví.

Usnesení č.70/9 :

Rada **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 571/5 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e) smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 2079 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala společnost APEX – HD Drnholec s.r.o., se sídlem Zámek 369/3, Drnholec, o povolení oplocení pozemku parc.č. 2079 k.ú. Drnholec.

Pozemek je ve vlastnictví městyse a společnost má předmětný pozemek v nájmu. Jedná se o jednoduché a rychle odstranitelné oplocení za účelem pasení ovcí.

Usnesení č.70/10 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 2079 k.ú. Drnholec se společností APEX HD Drnholec s.r.o., Zámek 369/3, Drnholec. Oplocení bude provedeno u hranice pozemku s podmínkou, že v případě potřeby bude na základě výzvy vlastníka pozemku odstraněno do 30 dnů.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f) smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala [REDAKCE], o smlouvu o právu stavby pro stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec. Jedná se o stavbu dočasného

oplocení staveniště na ulici Husova u pozemku parc.č. 1150 k.ú. Drnholec tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním výkrese.

Usnesení č.70/11 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec s paní [REDAKCE]. Oplocení bude provedeno jako dočasné po dobu stavby na pozemku parc.č. 1055 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

g) prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala společnost PROLIS METAL s.r.o., se sídlem Vídeňská 102/113, Drnholec, o prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec o výměře cca 5.000 m². Společnost má zájem na pozemku zřídit výrobní haly pro zpracování kovů.

Pozemek je podle platné územně plánovací dokumentace určen k zastavění stavbami pro výrobu a skladování. V současné době není v této lokalitě provedeno prodloužení sítě technické infrastruktury a není tedy možnost napojení plánované stavby na rozvody sítě technické infrastruktury. Z těchto důvodů rada po projednání odložila rozhodnutí o zveřejnění záměru a pověřila starostu dalším jednáním se zástupcem společnosti v této věci.

O výsledku jednání bude rada informována.

bez usnesení

Bod 7 – Smlouva o dílo – projekt „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“

Radě byl předložen návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti na projekt „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“ se společností AQE advisors, a.s., se sídlem Kpt. Jaroše 1944/31, Brno. Jedná se o zpracování žádosti o podporu z operačního programu životního prostředí. Cena díla je 45.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 70/12:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností AQE advisors, a.s., se sídlem Kpt. Jaroše 1944/31, Brno na zpracování žádosti na projekt „Zateplení budovy Hasičské zbrojnice a zdravotního střediska“. Cena díla je 45.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Příkazní smlouva pro provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Drnholec U Sýpky, II.etapa“

Radě byl předložen návrh příkazní smlouvy uzavřené s Mgr. Ing. Ladislavem Kavříkem, advokátem, se sídlem Vídeňská 7, Brno, na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Drnholec U Sýpky, II.etapa“. Úplata za činnost je navržena ve výši 45.000 Kč. V případě, že vítězná nabídka bude mít nabídkovou cenu vyšší než 10.550.000 Kč bez DPH, bude úplata za provedení zadávacího řízení 1 Kč.

Usnesení č. 70/13:

*Rada **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Ing. Ladislavem Kavříkem, advokátem. se sídlem Vídeňská 7, Brno, na provedení zadávacího řízení pro zakázku „Drnholec U Sýpky, II.etapa“. Úplata za činnost je stanovena ve výši 45.000 Kč. V případě, že vítězná nabídka bude mít*

nabídkovou cenu vyšší než 10.550.000 Kč bez DPH, bude úplata za provedení zadávacího řízení 1 Kč. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Instalace kamerového systému na objektu Hasičské zbrojnice

Radě byl předložen návrh na zřízení kamerového systému na Hasičské zbrojnici. Radě byly předloženy návrhy řešení a cenové nabídky jednotlivých řešení.

Po projednání rada vybrala nejlepší návrh řešení a nabídku ing. Petra Lukeše, Novosedly 158, IČ:75708477 za nabídkovou cenu 22.360 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 70/14:

Rada **schvaluje** provedení instalace kamerového systému na objektu Hasičské zbrojnice za nabídkovou cenu 22.360 Kč dodavatelem ing. Petrem Lukešem, Novosedly 158, IČ:75708477 podle předloženého návrhu. Návrh řešení včetně nabídkové ceny tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 10 – Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Radě byl předložen návrh smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů a obalů se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4. Odměny obci budou poskytovány na základě řádně vyplněných a podaných výkazů podle příloh výše uvedeného návrhu smlouvy.

Současně byl radě předložen návrh dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě, podle kterého je plněním povinností obce podle výše uvedené smlouvy pověřena společnost STKO, spol. s r.o., se sídlem Brněnská 65, Mikulov.

Usnesení č. 70/15:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s e společností EKO-KOM,a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/14, Praha 4. Znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č. 70/16:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s e společností EKO-KOM,a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/14, Praha 4. Znění dodatku č.1 tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 16:55

Zápis vyhotoven dne: 18.04.2014
Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan v.r.
starosta

ing. Kocman Bronislav v.r.
místostarosta