

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 71. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 05.05.2014 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Jan Lambot

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 71/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 71. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec p.o. k 31.3.2014*
3. *Plán odpisů majetku Základní a mateřské školy Drnholec p.o. pro rok 2014*
4. *Majetkové záležitosti*
 - a) *žádost o prodloužení nájmu bytu č.3, ulice Na rozvalinách č.pop. 306 Drnholec*
 - b) *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 a 1892/2 k.ú. Drnholec – stavby „Drnholec, rozšíření kab.NN, Mondek Igor“*
 - c) *žádost o prodloužení pronájmu zemědělských pozemků*
 - d) *duplicitní zápis vlastnictví pozemků parc.č. 2/13, 133/30, 219/4, 301/2, 535/1 k.ú. Drnholec*
 - e) *koupě pozemku parc.č. 1063 k.ú. Drnholec*
 - f) *záměr prodeje části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Účetní závěrka Základní škola a mateřské škola Drnholec p.o. ke dni 31.03.2014

Radě byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., sestavená ke dni 31.03.2014. Výsledek hospodaření ve sledovaném období: hlavní činnost + 34 204,58 Kč, vedlejší činnost: + 32 181,10 Kč.

Usnesení č. 71/2:

Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:70282790, Svatoplukova 277/2, Drnholec sestavenou ke dni 31.03.2014.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Plán odpisů majetku Základní škola a mateřská škola Drnholec p.o. pro rok 2014

Radě byl předložen plán odpisů Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., pro rok 2014. Jedná se o odpisy nemovitého majetku, který byl svěřen Základní a mateřské škole Drnholec do užívání – budovy základní školy včetně technického zhodnocení, budova mateřské školy, přečerpávací stanice u ZŠ a chodník včetně parkoviště. Celkové odpisy pro rok 2014 budou činit 873.391 Kč.

Usnesení č. 71/3:

*Rada **schvaluje** předložený plán odpisů pro majetek svěřený Základní a mateřské škole Drnholec, p.o., IČ:70282790, se sídlem Svatoplukova 277/2, Drnholec pro rok 2014 v celkové výši 873.391Kč.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Majetkové záležitosti

a) žádost o prodloužení nájmu bytu č.3 – ulice Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] o prodloužení nájmu bytu č. 3 ulice Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec. Podle nájemní smlouvy na pronájem předmětného bytu, která byla uzavřena s [redacted] dne 20.3.2012 nájem bytu skončil dne 31.3.2014. [redacted] po ukončení nájemního vztahu byt neopustila a nepředala pronajímateli, a proto byla přípisem ze dne 24.04.2014 vyzvána, aby tak neprodleně učinila. K vyklizení a předání bytu k dnešnímu dni nedošlo. Dne 02.05.2014 podala [redacted] žádost o prodloužení nájmu.

U toho bytu je evidována pohledávka na nájemném ve výši 3.592 Kč. S [redacted] byla sepsána dohoda o splátkách dlužné částky, kterou ovšem [redacted] neplní, a to i přes opakované upozornění. Rada věc projednala a rozhodla následovně:

Usnesení č.71/4 :

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem bytu č. 3 v bytovém domě na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec, za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- bude uhrazena dlužná částka na nájemném ve výši 3.592 Kč
- bude uhrazena částka ve výši 3.614 Kč, což je částka odpovídající nájemnému a zálohám na poskytované služby za dva měsíce (duben a květen 2014)

Pokud budou splněny výše uvedené podmínky, a to nejpozději do 31.05.2014, bude uzavřena nájemní smlouva s platností od 1.6.2014, a to na dobu určitou s trváním nájemního vztahu do 30.11.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 1.507,- Kč a 300,- Kč zálohy na poskytované služby související s nájmem bytu.

Pokud výše uvedené podmínky nebudou splněny, podá Městys Drnholec žalobu na vyklizení bytu a žalobu na úhradu dlužné částky.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

b) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 a 1892/2 k.ú. Drnholec – stavby „Drnholec, rozšíření kab.NN, Mondek Igor“

Radě byl předložen návrh společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1077/1 a 1892/2 k.ú.

Drnholec pro stavbu „Drnholec, rozšíření kab.NN, Mondek Igor“. Jedná se o rozšíření zemního kabelového vedení NN na ulici Husova v lokalitě vinných sklepů. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 4.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 71/5:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/1 a 1892/2 k.ú. Drnholec – stavby „Drnholec, rozšíření kab.NN, Mondek Igor“ se společností E. ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválení znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

c) žádost o prodloužení pronájmu zemědělských pozemků

Radě byla předložena žádost společnosti APEX – HD Drnholec s.r.o., se sídlem Zámek 369/3, Drnholec, o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků, které jsou ve vlastnictví Městyse Drnholec. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.12.2014 a výše uvedená společnost má zájem předmětné pozemky i nadále využívat pro zemědělskou činnost. Jedná se celkem o 27,3840 ha.

V souvislosti s plánovaným zahájením akce „Založení biocenter a prvku ÚSES“ rada odročila projednání žádosti na další schůzi rady s tím, že bude do příštího zasedání rady prověřeno dotčení předmětných pozemků plánovanou výsadbou.

bez usnesení

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

d) duplicitní zápis vlastnictví pozemků parc.č. 2/13, 133/30, 219/4, 301/2 a 535/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí 390/42, Praha 2 - územní pracoviště Brno, OP Břeclav („Úřad“), o řešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků parc.č. 2/13, 133/30, 219/4, 301/2 a 535/1 k.ú. Drnholec. Podle předložené žádosti má Úřad po provedeném šetření za to, že výše uvedené pozemky, které vznikly z původní PK 6519, jsou majetkem státu. Úřad navrhuje řešit situaci souhlasným prohlášením Městyse Drnholec o uznání vlastnictví pro ČR a zapsání výše uvedených pozemků do vlastnictví státu.

Městys Drnholec byl jako vlastník zapsán na základě prohlášení o nabytí do vlastnictví v roce 2008. Na předmětných pozemcích se nacházejí komunikace a veřejná zeleň, s těmito pozemky městyse hospodaří a má zájem hospodařit i nadále, mimo větší části pozemku parc.č. 535/1 k.ú. Drnholec, na kterém se nachází silnice III tř. (ulice Hrušovanská).

Je v zájmu městyse předmětné pozemky získat do svého výlučného vlastnictví (vyjma větší části pozemku parc.č. 535/1 k.ú. Drnholec, na kterém se nachází silnice III tř. - ulice Hrušovanská). Z toho důvodu tedy rada rozhodla následovně:

Usnesení č.71/6 :

*Rada **neschvaluje** vydání prohlášení Městyse Drnholec o uznání vlastnického práva pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí 390/42, Praha 2, pro pozemky parc.č. 2/13, 133/30, 219/4, 301/2 a 535/1 k.ú. Drnholec.*

*Rada **ukládá** ve věci řešení duplicitního vlastnictví předmětných pozemků vést další jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a o průběhu jednání radu průběžně informovat.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

e) **koupě pozemku parc.č. 1063 k.ú. Drnholec**

Radě bylo předloženo sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2, ve věci prodej pozemku parc.č. 1063 k.ú. Drnholec, u kterého Úřad eviduje žádost Městysu Drnholec o koupi. Jedná se o pozemek na ulici Havlíčkova o výměře 210m², minimální kupní cena pozemku byla stanovena na 80.000 Kč.

Předmětný pozemek je vzhledem k jeho umístění a výměře pro městys v současné době nevyužitelný a s jeho využitím do budoucna městys nepočítá. Z těchto důvodů tedy rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č.71/7 :

*Rada **schvaluje** zpětvzetí žádosti o koupi pozemku parc.č. 1063 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f) **záměr prodeje části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec**

Starosta informoval radu o probíhajícím jednání se zástupci společnosti PROLIS METAL s.r.o., se sídlem Vídeňská 102/113, Drnholec. Společnost podala žádost o prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec o výměře cca 5.000 m² pro vybudování výrobní haly pro zpracování kovů.

V současné době probíhají jednání týkající se technických možností a finanční náročnosti připojení na síť technické infrastruktury.

O dalším průběhu bude starosta radu informovat průběžně.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:10

Zápis vyhotoven dne: 06.05.2014

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

ing. Kocman Bronislav
místostarosta