

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 82. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 29.10.2014 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Bejdák Karel, RNDr. Kalandrová Jana, Ing. Bronislav Kocman, Ing. Jan Lambot

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:00 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 82/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 82. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Rozpočtové opatření 10/2014/RM
3. Příkazní smlouva na poradenskou činnost
4. Činnost občanů v komisích
5. Informace o svolání ustavující zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec
6. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl
7. Majetkové záležitosti
 - a) prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 na ulici Na rozvalinách č.pop. 306, Drnholec
 - b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec
 - c) pronájem nebytových prostor – ordinace praktického lékaře v přízemí objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec
 - d) ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v objektu na nám.Svobody č.pop. 64, Drnholec
8. Smlouva o provedení záchranného odborného archeologického dohledu

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 10/2014/RM

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 10/2014, které souvisí se zvýšením výdajů na opravy nebytových prostor, na komunální i tříděný odpad a na kanalizaci na ulici Tovární. Zvýšení výdajů bude kryto z rozpočtovaných prostředků na vybudování sítě technické infrastruktury v lokalitě U Sýpky II.etapa. Financování beze změn.

Usnesení č. 82/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2014/RM, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Příkazní smlouva na poradenskou činnost

Radě byl předložen návrh příkazní smlouvy na poradenskou činnost v oblasti daně z přidané hodnoty a zpracování daňového přiznání k dani z přidané hodnoty s Ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, IČ:14646633, se sídlem Dr. Horákové 21, Znojmo. Smlouva uzavřená se společností DATAXA s.r.o. byla ukončena k 30.09.2014. Nově navrhovaná smlouva je pro městys finančně výhodnější.

Usnesení č. 82/3:

*Rada **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Ing. Blankou Dočekalovou, IČ:14646633, se sídlem Dr.Horákové 21, Znojmo, na poradenskou činnost v oblasti daně z přidané hodnoty a zpracování daňového přiznání k dani z přidané hodnoty. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Činnost občanů v komisích

Rada se zabývala návrhem odměn členům komisí za činnost v roce 2014. Občané Drnholce v jednotlivých komisích vykonávali činnost bezúplatně. Rada se rozhodla ocenit činnost aktivních členů komisí formou poskytnutí finančního daru tak, jak je uvedeno ve jmenném seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Usnesení č. 82/4:

*Rada **schvaluje** vyplacení darů občanům Drnholce za jejich činnost v komisích tak, jak je uvedeno ve jmenném seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Dary budou vyplaceny v měsíci listopadu.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Informace o svolání ustavujícího zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec

Dosavadní starosta informoval členy rady o svolání ustavujícího zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec, které se uskuteční dne 6. listopadu 2014 v 19:00 hodin v kulturním domě na ulici Tyršova. Informace o konání ustavujícího zasedání byla zveřejněna, pozvánky nově zvoleným členům zastupitelstva byly zaslány poštou.

Bod 6 – Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl

Radě byl předložen návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním. Předmětem smlouvy je autorská odměna za užití hudebních děl k poslechu a tanci při Drnholeckém vinobraní 2014. Celková výše odměny byla vyčíslena na 6.604 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 82/5:

*Rada **schvaluje** uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování s OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ:63839997, se sídlem Čs. armády 20, Praha 6 – Bubeneč, podle předloženého návrhu. Schválené znění licenční smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Majetkové záležitosti

a) prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306, Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], stávající nájemce, na prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 na ulici Na rozvalínách, Drnholec. Nájemní smlouva na pronájem předmětného bytu byla se stávajícím

nájemcem uzavřena dne 30.05.2014 s platností na dobu určitou a s dobou trvání do 30.11.2014. Městys drnholec neeviduje k dnešnímu dni žádné pohledávky na nájemném nebo souvisejících službách u tohoto bytu.

Usnesení č.82/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č.3 v bytovém domě na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec, která byla uzavřena dne 30.05.2014 s [REDAKCE] Předmětem dodatku č.1 bude prodloužení nájemní smlouvy do 30.11.2016.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

b) smlouva na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, úprava NN pro řadovky 421-424“ na ulici Tyršova.

Usnesení č.82/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, pro stavbu „Drnholec, úprava NN pro řadovky 421-424“ . Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c) pronájem nebytových prostor – ordinace praktického lékaře v přízemí objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor – ordinace praktického lékaře – v objektu na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec. Jedná se o nově vybudovanou ordinaci v přízemí objektu.

Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 27.6.2014 na základě usnesení rady č.74/7 ze dne 23.06.2014. O pronájem projevil zájem jediný zájemce, a to společnost Pavelka Medical s.r.o., IČ: 29365945, se sídlem Komenského 224/1, Mikulov. Předmětná společnost provozuje ordinaci praktického lékaře v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185. Uzavřením nájemní smlouvy na předmětné nebytové prostory dojde k přesunutí stávající ordinace praktického lékaře z I.NP objektu do přízemí. Z toho důvodu byl současně radě předložen i návrh na ukončení nájemní smlouvy na pronájem ordinace v I.NP objektu – smlouva č.NP/1/2012 uzavřená dne 20.12.2012, a to ukončení dohodou ke dni 1.11.2014.

Usnesení č.82/8 :

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností Pavelka Medical s.r.o., IČ:29365945, se sídlem Komenského 224/1, Mikulov, na prostory ordinace praktického lékaře obsahující ordinaci, čekárnu, šatnu, WC lékaře a WC pacientů, vše v přízemí objektu č.pop. 185 na ulici Tovární Drnholec, na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec. Nájemné je stanoveno ve výši 15.488 Kč/rok. Schválené znění nájemní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.11.2014 na dobu neurčitou.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č.82/9 :

*Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/1/2012 uzavřené dne 20.12.2012 s nájemcem – společností Pavelka Medical s.r.o., IČ:29365945, se sídlem Komenského 224/1, Mikulov, na pronájem ordinace praktického lékaře s příslušenstvím v I.NP objektu na ulici Tovární č.pop. 185, Drnholec, na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni 1.11.2014.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

d) ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v objektu na nám.Svobody č.pop. 64, Drnholec

Radě byl předložen návrh [REDAKCE], nájemníka bytu č.1 v objektu na nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec, na ukončení nájemní smlouvy předmětného bytu uzavřené dne 1.10.2004, a to dohodou ke dni 15.11.2014. Současně požádal i o úhradu nákladů na provedené nezbytné úpravy v bytě.

Rada rozhodla žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou vyhovět. Ve věci úhrady nákladů na provedené nezbytné úpravy, bude při převzetí bytu provedeno podrobné šetření na místě a následně bude radě předložen návrh na finanční vypořádání provedených úprav.

Usnesení č.82/10 :

*Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1.10.2014 o nájmu bytu č.1 v objektu na nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec, jehož nájemníky jsou [REDAKCE]*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Smlouva o provedení odborného archeologického dohledu

Radě byl předložen návrh smlouvy na odborný archeologický dohled a případný záchranný archeologický výzkum na stavbě „Drnholec – U Sýpky, II.etapa“ s Regionálním muzeem v Mikulově, p.o., IČ: 008 19 613, Zámek 1, Mikulov.

Usnesení č. 82/11:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy s Regionálním muzeem v Mikulově, p.o., IČ:008 19 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, na zajištění odborného archeologického dohledu a případného záchranného archeologického výzkumu na stavbu „Drnholec – U sýpky, II.etapa“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 16:50.

Zápis vyhotoven dne: 30.10.2014

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Ivičič Jan v.r.
starosta

Ing. Kocman Bronislav v.r.
místostarosta