

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 39. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 12.11.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav

Omluven: Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:15

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 39/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 39. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Jmenování člena inventarizační komise ZŠ a MŠ Drnholec – inventura 2012*
3. *Schválení plánu inventur Městyse Drnholec pro rok 2012*
4. *Rozpočtové opatření č. 3/2012/RM*
5. *Žádost o snížení platby stočného za rok 2011*
6. *Svěření působnosti ve věci uzavírání nájemních smluv na pronájem Kulturního domu Drnholec*
7. *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.09.2012*
8. *Žádost o přidělení dotace na projekt „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“*
9. *Oprava morového sloupu na náměstí*
10. *Majetkové*
 - a) *smlouva o právu provést stavbu na ulici Husova, zpevněné plochy před domem č.p.540*
 - b) *záměr pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.p. 185/9 – ordinace praktického lékaře*
 - c) *pronájem pozemků parc.č. 8944, 8948, 8951, 8981, 8982, 8984, 8992, 8998,9006 k.ú. Drnholec*
 - d) *prodej části pozemku parc.č. 1157/1 o výměře 652 m² k.ú. Drnholec*
11. *Různé*
12. *Závěr*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Jmenování člena inventarizační komise MŠ Drnholec

Na základě žádosti Základní a mateřské školy Drnholec rada projednala jmenování jednoho člena inventarizační komise pro provedení inventarizace veškerého majetku a závazků v mateřské škole Drnholec.

Usnesení č. 39/2:

Rada jmenuje členem inventarizační komise pro provedení inventarizace veškerého majetku a závazků v mateřské škole Drnholec k datu 30.11.2012 pana Karla Bejdáka.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Schválení plánu inventur Městysu Drnholec na rok 2012

Radě byl předložen Plán inventur na rok 2012 včetně návrhu na jmenování členů inventarizačních komisí.

Po projednání předloženého návrhu rada rozhodla takto:

Usnesení č. 39/3:

Rada schvaluje

- předložený návrh Plánu inventur na rok 2012
- jmenuje členy inventarizačních komisí následovně:
 - a) hlavní inventarizační komise: Ing. Bronislav Kocman, Ing. Veronika Gorošová, Lenka Viceníková
 - b) dílčí inventarizační komise – nebytové prostory Tovární 185/9 a kotelna ZŠ (sklad pracovníků VZ): Jiří Malík, Anežka Vybíralová, Věra Blahová
 - c) dílčí inventarizační komise Kostelní 368, Tyršova 174: Ivana Štyksová, Marie Klimešová, Gabriela Piálková

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: ekonomický úsek

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 3/2012/RM

Radě byl předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3/2012. Předmětem je zapojení dotace na zabezpečení průběhu voleb v celkové částce 60 tis.Kč, zapojení navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Drnholec od obce Dobré Pole ve výši 7 tis. Kč a dále zapojení zvýšených příjmů, kde největší položkou tvoří daň z příjmů zaslaná Finančním úřadem. Navýšení zůstatku běžného účtu je navrhováno ve finančním objemu 330 tis. Kč.

Rada po projednání rozhodla takto:

Usnesení č. 39/4:

Rada schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2012/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: ekonomický úsek

Bod 5 – Žádost o snížení platby stočného za rok 2011

Rada se zabývala žádostí pana Miroslava Honse, [REDAKCE] o snížení platby za stočné za rok 2011. V této věci bylo konstatováno následující:

Rada nemá v oblasti snižování stočného žádné kompetence. Řešení této věci je možné pouze podle zákona č.274/20001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. V souladu se zněním tohoto zákona, pokud odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, může požádat o snížení stočného na základě zákona o vodovodech a kanalizacích. Svou žádost musí doplnit prokazatelným výpočtem takto spotřebovaného množství vody s uvedením způsobu, jak bylo toto množství spotřebováno. Žadatel bude v tomto smyslu poučen příslušným pracovníkem úřadu městyse.

odpovídá: úsek správní

Bod 6 – Svěření působnosti ve věci uzavírání nájemních smluv na pronájem Kulturního domu Drnholec

Radě byl předložen návrh ve věci uzavírání krátkodobých nájemních smluv na pronájem Kulturního domu Drnholec svěřit tuto působnost Úřadu městyse Drnholec. Důvodem tohoto návrhu je zefektivnění této činnosti.

Rada po projednání rozhodla takto:

Usnesení č. 39/5:

Rada svěřuje působnost ve věcech uzavírání nájemních smluv na krátkodobý pronájem Kulturního domu Drnholec do působnosti Úřadu městyse Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 7 – Účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec ke dni 30.09.2012

Radě byla předložena účetní závěrka Základní a mateřské školy Drnholec sestavená k datu 30.9.2012. RNDr. Jana Kalandrová poskytla k předloženému materiálu bližší výklad. Vzhledem k uplatňování odpisů u převedeného majetku – tedy budov a pozemků, které ZŠ a MŠ Drnholec užívá – RNDr. Kalandrová upozornila, že ŽS a MŠ Drnholec skončí v roce 2012 ve ztrátě.

Rada po projednání rozhodla takto:

Usnesení č. 39/6:

Rada schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Drnholec, IČ: 70282790, sídlem Drnholec, Svatoplukova 277/2, sestavenou k rozvahovému dni 30.09.2012. Jednotlivé části předložené účetní závěrky tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 8 – Žádost o přidělení dotace na projekt „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“

Radě byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu Jihovýchod, oblast podpory 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel na projekt „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“ a současně i návrh na uzavření smlouvy o dílo se společností RENARDS s.r.o., IČ: 25327275, sídlem Vídeňská 228/7, Brno – střed -Štýřice na zajištění přípravy podkladů a podání žádosti o výše uvedenou dotaci. Cena za tyto poskytnuté práce bude činit 100 tis.Kč včetně DPH s tím, že 40% je splatných po uzavření smlouvy a zbývajících 60% je splatných v případě úspěchu podané žádosti a přidělení dotace.

Rada po projednání rozhodla takto:

Usnesení č. 39/7:

Rada

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu Jihovýchod, oblast podpory 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel na projekt „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“
- **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností RENARDS s.r.o., IČ: 25327275, sídlem Vídeňská 228/7, Brno – střed -Štýřice na zajištění přípravy podkladů a podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu Jihovýchod, oblast podpory 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel na projekt „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“ za ujednanou cenu 100 000 Kč včetně DPH.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: starosta

Bod 9 – Oprava morového sloupu na náměstí

Starosta informoval radu o probíhajících přípravách na opravu morového sloupu na náměstí. V současné době se dokončuje dokumentace a rozpočet celé akce. Probíhají jednání ohledně oprav soklu, omítek, doplnění chybějící balustrády, kované branky, restaurování původních výmaleb ve výklencích a podobně. Městys se pokusí na tuto akci získat některý z dotačních titulů.

bez usnesení

Bod 10 – Majetkové záležitosti

a. smlouva o právu provést stavbu na ulici Husova, zpevněné plochy před domem č.pop. 540

Radě byla předložena žádost pana Martina Kopřivy, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch ze zámkové dlažby do pískového lože před objektem rodinného domu na ulici Husova č.pop. 540 Drnholec – tedy na pozemku parc.č. 1077/1, který je ve vlastnictví Městysu Drnholec. Přílohou žádosti je situační náčrt plánovaných zpevněných ploch.

Usnesení č. 39/8:

*Rada **schvaluje** předložený návrh smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch před rodinným domem č.pop.540 na ulici Husova na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem - panem Martinem Kopřivou, [REDAKCE]. Návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*

Hlasování	Pro:4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	-------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

b. záměr pronájmu nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.pop. 185/9 – ordinace praktického lékaře

Radě byla předložena žádost společnosti Pavelka Medical s.r.o., IČ: 29365945, sídlem Mikulov, Komenského 224/1, o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu na ulici Tovární č.pop. 185/9 – prostory ordinace praktického lékaře. Žádost souvisí se změnou právní subjektivity současného nájemce.

Usnesení č.39/9 :

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu na ulici Tovární č.pop. 185/9 – ordinace praktického lékaře v I.NP objektu o celkové výměře 47m² a poměrnou část chodby o výměře 22m².*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

c. pronájem pozemků parc.č. 8944, 8948, 8951, 8981, 8982, 8984, 8992, 8998,9006 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se nájmu pozemků parc. č. 8944, 8948, 8951, 8981, 8982, 8984, 8992, 8998,9006 k.ú. Drnholec. Záměr pronájmu výše uvedených pozemků byl na základě usnesení rady č. 37/6 zveřejněn v době od 10.10. do 29.10.2012 na úřední desce úřadu městysu a i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O pronájem předmětných pozemků kromě žadatele – tedy společnosti AGRO – Měřín a.s. – neprojevil nikdo další zájem. Jedná se o pozemky, které měla společnost v nájmu na dobu určitou do 31.12.2011 + nově pronajímané pozemky, které společnost užívá – vedené v KN jako polní cesty

Usnesení č.39/10 :

Rada

- I. **schvaluje** pronájem pozemků parc.č. 8944, 8948, 8951, 8981, 8982, 8984, 8992, 8998, 9006 k.ú. Drnholec o celkové výměře 65 116 m², společnosti AGRO – Měřín, a.s., IČ: 494 34 179, sídlem Zarybník 516, Měřín, na dobu určitou do 31.12.2017 za nájemné ve výši 3300 Kč/ha.
- II. **ukládá** starostovi nájemní smlouvu vypracovanou podle bodu I. uzavřít

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: starosta a majetkoprávní úsek

d. prodej části pozemku parc.č. 1157/1 o výměře 652 m² k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál ve výše uvedené věci.

Záměr prodat předmětnou část pozemku parc.č.1157/1 o výměře 652 m² byl zveřejněn na základě usnesení rady č.36/7 dne 10.10.2012, a to na základě žádosti. Po zveřejnění záměru obdržel Městys Drnholec další dvě žádosti o prodej předmětné části pozemku. Po projednání v této věci dne 22.10.2012 rada uložila usnesením č. 38/9 majetkoprávnímu úseku vyzvat všechny žadatele o koupi předmětné části pozemku k předložení nabídkové ceny za 1m² předmětného pozemku s tím, že je k prodeji nabízena pouze celková uvedená výměra – tedy celých 652m² - a nejnižší nabídnutá cena je stanovena na 80 Kč/m² – v souladu s usnesením zastupitelstva č. 24/9 ze dne 19.11.2009. Na základě této výzvy, která byla doručena všem zájemcům, obdržel městys tři nabídky ceny v uzavřených obálkách. Tyto nabídky byly předloženy radě.

Na schůzi rady starosta jednotlivé obálky otevřel a konstatoval následující:

- Škrabal Jaroslav a Hedvika – nabídnutí cena 107 Kč/m²
- ing. Táborská Dagmar – nabídnutá cena 185 Kč/m²
- Šebesta Karel – nabídnutá cena 80 Kč/m²

Usnesení č.39/11 :

Rada

doporučuje zastupitelstvu **schválení** prodeje části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec o výměře 652 m² paní ing. Dagmar Táborské, [redacted] za nabídnutou cenu 185 Kč/m²

ukládá majetkoprávnímu úseku vypracovat návrh kupní smlouvy a ten předložit k rozhodnutí zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 11 - Různé:

- a) Starosta informoval radu o stavu plánovaného projektu „Revitalizace zeleně městys Drnholec“. Na tuto akci se podařilo získat dotaci ve výši 650 tis. Kč ze Státního fondu životního prostředí, akce bude zahájena v příštím roce. Jedná se o výsadbu a ošetření zeleně převážně v centru městyse, které bude prováděno podle schválené projektové dokumentace zpracované firmou Projekce zahradní a krajinná, s.r.o., Mathonova 60, Brno. Celkový náklad bude činit 800 tis. Kč.

bez usnesení

- b) Starosta dále informoval o zahájení kácení a prořezu dřevin v zastavěném území, které bude zahájeno v nejbližší době. Budou odstraněny a ošetřeny dřeviny, které byly určeny jako provozně nebezpečné zpracovaným pasportem zeleně, který vypracoval Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D. ze Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici.

bez usnesení

- c) Starosta informoval o stavu žádosti o přidělení dotace na obnovu a výsadbu zeleně mimo zastavěné území městyse v rámci komplexní pozemkové úpravy. V současné době se kompletují podklady pro podání žádosti.

bez usnesení

- d) Starosta informoval radu o plánovaných opravách veřejného osvětlení. Jedná se zejména o výměnu patic sloupů veřejného osvětlení zejména na náměstí, které jsou ve špatném technickém stavu. Akce bude zahájena v nejbližší době.

bez usnesení

- e) Rada byla informována o žádosti JSDH Drnholec na nákup nového hadicového navijáku v ceně 54 539 Kč včetně DPH. Nákup bude hrazen z finančních prostředků rozpočtem určených za požární ochranu – dobrovolnou část, a to bez nutnosti rozpočtové změny.

Usnesení č.39/12 :

Rada souhlasí s nákupem hadicového navijáku v celkové hodnotě 54.539 Kč včetně DPH pro potřeby JSDH Drnholec s tím, že tento nákup bude hrazen z finančních prostředků rozpočtem určených za požární ochranu – dobrovolnou část.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 1	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

- f) Radě byly předloženy žádosti o poskytnutí daru doručené Sdružením Linky bezpečí a Diakonií ČCE – středisko Betlém Klobouky u Brna. Ve věci poskytování darů letošním roce byly již prostředky určené rozpočtem na poskytování darů vyčerpány a nelze tedy žádostem vyhovět.

bez usnesení

Bod 12 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:15.

Zápis vyhotoven dne: 16.11.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Ing. Kocman Bronislav
místostarosta