

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS ZE 40. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 26.11.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:05

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### ***Usnesení č. 40/1:***

*Rada městyse schvaluje předložený návrh programu 40. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení zapisovatele, schválení programu jednání*
- 2. Pojištění odpovědnosti zastupitelů*
- 3. Požadavky do rozpočtu*
- 4. Příprava 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec*
- 5. Rozpočtové opatření č. 4/2012/RM*
- 6. Návrh odměn členům komisi rady a výborů zastupitelstva*
- 7. Návrh dohody o splátkách dlužné částky*
- 8. Stanovení prodejní ceny turistických známek*
- 9. Majetkové záležitosti*
  - a) žádost o prodej pozemku parc.č. 133/19 a 133/20 k.ú. Drnholec*
  - b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 534/1 a 534/7 k.ú. Drnholec*
  - c) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec*
  - d) žádost o odprodej pozemků parc.č. 835/94, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99, 835/81 kat.území Drnholec*
- 10. Různé*
- 11. Závěr*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Pojištění odpovědnosti zastupitelů**

Starosta předložil radě návrh na pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou Městysi Drnholec od společnosti Kooperativa pojišťovna a.s. Výše ročního pojistného by činila 12.780 Kč.

#### **Usnesení č. 40/2:**

Rada

- I. **souhlasí** s uzavřením pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou Městysi Drnholec se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8, s ročním pojistným ve výši 12.780 Kč s účinností od 1.1.2013,
- II. **pověřuje** starostu uzavřením pojistné smlouvy

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 3 – Požadavky do rozpočtu**

Radě byl předložen návrh Ing. Ivy Kabrhelové na zapracování investičních akcí do návrhu rozpočtu pro rok 2013 a dále i žádost na přidělení dotace z rozpočtu městyse na rok 2013 pro Aktivní důchod v Drnholci.

Tyto návrhy budou předloženy při zpracování návrhu rozpočtu na rok 2013. Ve věci žádosti o přidělení dotací bude žadatelka vyzvána k upřesnění své žádosti – tedy specifikaci účelovosti požadované dotace.

**bez usnesení**

#### **Bod 4 – Příprava 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec**

Rada se zabývala přípravou 13. zasedání zastupitelstva městyse a jednotlivými body navrženého programu.

K některým bodům programu:

##### Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2012

Předmětem jsou úpravy znění stávajících platných obecně závazných vyhlášek, které řeší problematiku místních poplatků. Jedná se o změny, které jsou uvedeny podle jednotlivých částí v předkládaném materiálu. Jelikož změn OZV č. 1/2011 je již několik a touto další navrhovanou změnou dochází ke změnám v názvech jednotlivých článků, dochází k vypuštění některých článků a tím i k přečíslování platných článků, stává se platné znění nepřehledným. Z toho důvodu je tedy navrhováno zrušení OZV č.1/2011 včetně všech jejich změn a vydání nové OZV č. 2/2012 o místních poplatcích.

#### **Usnesení č. 40/3:**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválení obecně závazné vyhlášky č.2/2012 o místních poplatcích podle předloženého návrhu.**

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Návrh zásad prodeje pozemků z majetku městyse Drnholec**

Předmětem předloženého návrhu je stanovení postupů při prodeji pozemků z vlastnictví Městyse Drnholec a způsoby stanovení ceny jednotlivých prodávaných pozemků. Jsou navrhovány dva způsoby stanovení kupní ceny:

- stanovení ceny - v případě jediného zájemce nebo v případě prodeje pozemků, které jsou zastavěny stavbou nebo funkčně souvisí s takovým pozemkem je cena stanovena podle přílohy č.1 těchto Pravidel
- smluvní cena – v případě více zájemců se cena odvíjí od nabídek žadatelů

Základní ceny pozemků zůstávají ve stejné výši tak, jak stanoveno usnesením zastupitelstva č.24/9 ze dne 19.11.2009. Je navrhováno pouze navýšení o prokazatelné náklady městyse, které souvisejí s prodejem, dále navýšení o správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a navýšení o částku, která odpovídá aktuální sazbě daně z převodu nemovitostí. Pokud se na pozemku nacházejí trvalé porosty či zařízení, bude cena dále navýšena o cenu těchto porostů či zařízení. Tato cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Dále je navrhováno zpřesnění specifikace jednotlivých druhů pozemků při stanovení jejich základní ceny s vazbou na platnou územně plánovací dokumentaci.

Účinnost je navrhována dnem schválení a pravidla se budou vztahovat na všechny případy, kdy byl proces prodeje zahájen po nabytí účinnosti těchto pravidel.

#### **Usnesení č. 40/4:**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválení předložených Pravidel pro prodej pozemků z majetku městyse Drnholec.**

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 4/2012/RM**

Rada se zabývala předloženým návrhem rozpočtového opatření č.4/2012/RM. RNDr. Kalandrová podala k věci bližší vysvětlení. Jedná se o vrácení části nespotřebovaných nákladů, které uhradila obec Nový Přerov na provoz detašovaného pracoviště mateřské školy v Novém Přerově. Částka bude poukázána z účtu ZŠ a MŠ Drnholec na účet Městys Drnholec a následně bude poukázána na účet obce Nový Přerov.

#### **Usnesení č. 40/5:**

*Rada schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4/2012/RM. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: ekonomický úsek

### **Bod 6 – návrh odměn členům komisí rady a výborů zastupitelstva**

Radě byl předložen návrh na odměny členům komisí rady – Sboru pro občanské záležitosti a Redakční rady Drnholeckého občasníku, a členům výborů zastupitelstva za práci za rok 2012.

Rada po projednání rozhodla takto:

#### **Usnesení č. 40/6:**

*Rada **schvaluje** navržené odměny členům komisí rady a členům výborů zastupitelstva podle předloženého návrhu. Schválený návrh je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 7 – Návrh dohody o splátkách dlužné částky**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku ve výši 7.200 Kč za pronájem nebytových prostor. Předmětem žádosti je možnost uhrazení dlužné částky ve třech stejných měsíčních splátkách.

Rada po projednání rozhodla takto:

#### **Usnesení č. 40/7:**

Rada

- I. **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s panem [REDAKCE], na uhrazení dlužné částky ve výši 7 200 Kč, a to ve třech stejných měsíčních splátkách splatných v měsících lednu, únoru a březnu 2013.
- II. **ukládá** majetkoprávnímu úseku přípravu dohody a pověřuje starostu uzavřením dohody

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

### **Bod 8 – Stanovení prodejní ceny turistických známek**

Rada se zabývala stanovením prodejní ceny turistických známek rozhledny U křížku. Tyto budou zájemcům prodávány na Úřadu městysu, v knihovně a v hotelu Drnholec.

#### **Usnesení č.40/8 :**

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 9 – Majetkové záležitosti**

#### **a. žádost o prodej pozemku parc.č. 133/19 a 133/20 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] na odprodej pozemků parc.č. 133/19 a 133/20 pro výstavbu garáže. Na předmětných pozemcích nelze podle platné územně plánovací dokumentace garáž umístit. Tato skutečnost bude žadateli sdělena.

**bez usnesení**

#### **b. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 534/1 a 534/7 k.ú. Drnholec – kabelová přípojka NN**

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro zřízení a provozování stavby „Drnholec, Matoušek, kabelová přípojka“ a to na pozemku parc.č. 534/1 a 534/7 k.ú. Drnholec, který je ve vlastnictví Městyse Drnholec. Jedná se o kabelovou přípojku NN k novostavbě rodinného domu.

#### ***Usnesení č.40/9 :***

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na zřízení a provozování stavby „Drnholec, Matoušek, kabelová přípojka“ na pozemku parc.č. 534/1 a 534/7 k.ú. Drnholec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

#### **c. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec – přípojka STL plynovodu**

Radě byl předložen návrh společnosti JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro zřízení a provozování stavby plynovodní přípojky č.165704 – Drnholec na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec (přípojka délky 2,52m). Jedná se o plynovou přípojku k novostavbě rodinného domu na ulici Smetanova.

#### ***Usnesení č.40/10 :***

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno na zřízení a provozování stavby plynovodní přípojky č.165704 – Drnholec na pozemku parc.č. 790/1 k.ú. Drnholec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 100 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

#### **d. žádost o odprodej pozemků parc.č. 835/94, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98,835/99, 835/81 kat.území Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o odprodej pozemků parc.č. 835/94, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99, 835/81 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky určené k funkčnímu využití jako zeleň zahrad a v současné době nejsou městysem využívány a městys nemá zájem tyto pozemky vzhledem k jejich poloze a konfiguraci v budoucnu využívat.

**Usnesení č.40/11 :**

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městyse Drnholec prodat pozemky parc.č. 835/94, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99, 835/81 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

**Bod 10 - Různé:**

- a) Starosta informoval radu o stavu zakázky “Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev TV pro ZŠ a MŠ Drnholec“. Na akci byla přidělena dotace a v současné době probíhá výběrové řízení a tuto akci. Práce budou zahájeny v příštím roce.

**bez usnesení**

**Bod 11 - Závěr:**

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:05.

Zápis vyhotoven dne: 29.11.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan  
starosta

Ing. Kocman Bronislav  
místostarosta