

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS ZE 41. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 19.12.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluveni: Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:30 – 17:20

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 41/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 40. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení zapisovatele, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření č. 5/2012/RM*
3. *Uzavření provozu MŠ Drnholec, Dobré Pole, Jevišovka, Nový Přerov*
4. *Licenční smlouva software „Portál jednotek SDH“*
5. *Dohoda o splátkách dlužné částky*
6. *Žádost o vrácení uhrazené částky za vyhotovení GP a částky za úklid pozemku*
7. *Revokace usnesení rady č. 39/7 ve věci dotace na akci „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“*
8. *Dodatek ke smlouvě o dílo č. VIWH015/2010*
9. *Majetkové záležitosti*
 - a) *dohoda o ukončení nájemní smlouvy – nebytové prostory Tovární č.pop. 185*
 - b) *nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – ulice Tovární č.pop. 185*
 - c) *pronájem pozemků parc.č. 8783 a 8883 k.ú. Drnholec*
 - d) *prodej pozemků parc.č. 2082 a 2083/1 k.ú. Drnholec*
 - e) *smlouva na zřízení věcného břemene - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – rozvody a úprava DS ulice Wolkerova*
 - f) *dodatek č.1 k nájemní smlouvě – pronájem bytu č. 5 na ulici Husova č.pop. 365*
 - g) *žádost o sdělení podmínek prodeje pozemků parc.č. 8615 a 1756/253 k.ú. Drnholec*

10. Závěr

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 5/2012/RM

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 5/2012/RM. Jedná se o zapojení dotace na volby prezidenta republiky, dále zapojení dotací na akceschopnost JSDH. Na straně příjmů se dále jedná o zvýšený příjem z daní právnických osob. Na straně výdajů je předmětem zvýšení výdajů na likvidaci odpadů, výdaje územní plánování,

zvýšení příspěvku na ZŠ a MŠ Drnholec. Přebytek na straně příjmů ve výši 184 tis. Kč byl zapojen na snížení zapojení zůstatku běžného účtu.

Usnesení č. 41/2:

*Rada **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 5/2012/RM v celkovém objemu: zvýšení na straně příjmů 248,6 ti.Kč, zvýšení na straně výdajů 64,6 tis Kč, financování 988,4 tis Kč. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Uzavření provozu MŠ Drnholec, Dobré Pole, Jevišovka, Nový Přerov

Radě byla předložena žádost Základní a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, o uzavření provozu detašovaných pracovišť mateřských škol Drnholec, Dobré Pole, Jevišovka a Nový Přerov, a to ve dnech od 27.12.2013 do 02.01.2013 včetně. Jedná se o období vánočních prázdnin a většina dětí z mateřské školy zůstává doma.

Usnesení č. 41/3:

*Rada **souhlasí** s uzavřením provozu detašovaných pracovišť mateřských škol Drnholec, Dobré Pole, Jevišovka a Nový Přerov, a to ve dnech od 27.12.2013 do 02.01.2013 včetně.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Licenční smlouva software „Portál jednotek SDH“

Radě byl předložen návrh na uzavření licenční smlouvy se společností RCS Kladno s.r.o., se sídlem Mánesova 1772, Kladno, na bezplatné zkušební užívání portálu jednotek Sboru dobrovolných hasičů.

Usnesení č. 41/4:

*Rada **schvaluje** uzavření předložené licenční smlouvy se společností RCS Kladno, s.r.o., IČ:63495295, se sídlem Mánesova 1772, Kladno na zkušební bezplatné užívání „Portálu jednotek Dobrovolných hasičů“.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Dohoda o splátkách dlužné částky

Radě byl předložen návrh dohody o splátkách dlužné částky. Dlužníci [REDAKCE]

Jedná se o dlužnou částku za nájemné 39.980 Kč, a dlužnou částku za poskytnuté služby 7.429 Kč- celkově tedy 47.409 Kč. Je navrhováno uzavření dohody o splátkách, a to pravidelné měsíční splátky 11x4.000 Kč měsíčně, poslední splátka ve výši 3.409 Kč.

Usnesení č. 41/5:

*Rada **schvaluje** uzavření předložené dohody o splátkách dlužné částky na nájemném a poskytnutých službách s dlužníky, kterými jsou [REDAKCE]. Znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 6 – Žádost o vrácení uhrazené částky za vyhotovení geometrického plánu a částky za úklid pozemku

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o vrácení uhrazené částky ve výši 7.728Kč za pořízení geometrického plánu č. 1111-094/2011, kterou uhradili Městysi

Drnholec v hotovosti na pokladně dne 6.6.2011, d.č.0037947-předložen pokladní doklad. Současně také požádali o uhrazení částky 3.000 Kč za úklid části pozemku parc.č. 1157/1 – bez dokladů.

Rada předloženou žádost projednala a žádost o uhrazení částky za úklid pozemku odmítla s tím, že Městys Drnholec jako vlastník pozemku úklid pozemku nepožadoval. Ve věci vrácení uhrazené částky za vyhotovení geometrického plánu se rada rozhodla v tomto případě žádosti vyhovět.

Rada po projednání rozhodla takto:

Usnesení č. 41/6:

*Rada **schvaluje** proplacení nákladů na pořízení geometrického plánu č. 1111-094/2011 ve výši 7.728 Kč (slovy sedumtisícisedumsetdvacetosum korun českých)*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Revokace usnesení rady č.39/7 ve věci dotace na akci „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“

Starosta seznámil radu se situací ohledně možnosti získání dotace na akci „Revitalizace na ulicích Svatoplukova a Vrchlického v Drnholci před školou“. V současné době je bohužel téměř nulová možnost na akci takového typu jakoukoliv dotaci získat. Z toho důvodu starosta navrhl radě, aby revokovala své usnesení č. 39/7, které přijala na své 39. schůzi dne 12.11.2012, ve věci podání žádosti o dotaci z ROP Jihovýchod a souhlas s uzavřením smlouvy o dílo se společností RENARDS s.r.o., IČ: 25327275, sídlem Vídeňská 228/7, Brno střed - Štýřice na zajištění přípravy podkladů a podání žádosti o dotaci.

Usnesení č. 41/7:

Rada ruší své usnesení č. 39/7 ze dne 12.11.2012.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Dodatek ke smlouvě o dílo č. VIWH015/2010

Radě byl předložen návrh na dodatek ke smlouvě se společností IWWA s.r.o., IČ: 27678202, se sídlem Kroměříž, Kostelany 161, ve věci zajištění administrace projektu „Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev TV pro základní a mateřskou školu“. Jedná se o zajištění administrace pro výše uvedenou akci a základní cena za tyto práce činí 25.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.41/8 :

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě o dílo číslo VIWH015/2010 se společností IWWA s.r.o., IČ: 27678202, se sídlem Kroměříž, Kostelany 161, ve věci zajištění administrace projektu „Výměna zdroje vytápění a pořízení solárního systému na ohřev TV pro základní a mateřskou školu“ za ujednanou cenu 25.000 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Majetkové záležitosti

a. dohoda o ukončení nájemní smlouvy – nebytové prostory Tovární č.pop. 185

Radě byl předložen návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem nebytových prostor na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec s MUDr. Martinem Pavelkou – pronájem ordinace praktického lékaře. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je změna právní subjektivity stávajícího nájemníka.

Usnesení č.41/9 :

Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec – ordinace praktického lékaře –s MUDr. Martinem Pavelkou, bytem Lidická 356/36, Drnholec dohodou k datu 31.12.2012.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b. nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor – ulice Tovární č.pop. 185

Radě byl předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec – ordinace praktického lékaře . Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn dne 16.11.2012 a sejmut dne 02.12.2012, a to na základě žádosti společnosti Pavelka Medical s.r.o., IČ:29365945, se sídlem Komenského 224/1, Mikulov. O pronájem neprojevil zájem žádný další zájemce.

Usnesení č.41/10 :

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na ulici Tovární č.pop. 185 Drnholec se společností Pavelka Medical s.r.o., IČ:29365945, se sídlem Komenského 224/1, Mikulov podle předloženého návrhu nájemní smlouvy. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

odpovídá: majetkoprávní úsek

c. pronájem pozemků parc.č. 8783 a 8883 kat.území Drnholec

Radě byla předložena žádost o pronájem pozemků parc.č. 8783 a 8883 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky pro zemědělské využití.

Usnesení č.41/11 :

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městyse Drnholec pronajmout pozemky prac.č.8783 a 8883 k.ú. Drnholec za následujících podmínek:

- minimální cena nájemného činí 3.300 Kč/ha/rok
- nájem pozemku bude sjednán na dobu určitou s trváním 5 let
- pozemky budou užívány pro zemědělskou prvovýrobu

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

d. prodej pozemků parc.č. 2082 a 2083/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost o odprodej pozemků parc.č.2082 a 2083/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky určené pro stavbu objektu bydlení.

Usnesení č.41/12 :

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru Městyse Drnholec prodat pozemky parc.č. 8783 a 8883 k.ú. Drnholec za následujících podmínek:

- minimální kupní cena činí 80 Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemky budou využity pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do tří let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům
- stavba bude dokončena do šesti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

e. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1244, 1626/1, 1643/1, 1715/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích parc.č. 1244, 1626/1, 1643/7, 1715/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Jedná se o umístění a provozování stavby „Drnholec, roz. a úprava DS Wolkerova“.

Usnesení č.41/13 :

Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na zřízení a provozování stavby „Drnholec, roz. a úprava DS Wolkerova“ na pozemcích parc.č. 1244, 1626/1, 1643/7 a 1715/1 k.ú. Drnholec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

f. dodatek č.1 k nájemní smlouvě – pronájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop. 236

Radě byl předložen návrh na dodatek č.1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec. Jedná se o prodloužení doby nájmu do 1.8.2013 stávajícímu nájemníkovi [REDAKCE]

Usnesení č.41/14 :

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 5 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec [REDAKCE]. Předmětem dodatku bude prodloužení nájemní smlouvy do 1.8.2013.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

g. žádost o sdělení podmínek prodeje pozemky parc.č. 8615 a 1756/253 k.ú.Drnholec

Radě byla předložena žádost paní Marie Abassy, bytem U Sýpky č.pop. 617, Drnholec, o sdělení podmínek prodeje pozemků parc.č. 8615, 1756/253 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Rada po projednání rozhodla stanovit podmínky prodeje tak, jak byly stanoveny u prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů na ulici Wolkerova. Pozemek parc.č. 8615 nemá městys zájem převádět v celkové výměře 2845m², ale pouze část o výměře cca 2.100m².

Usnesení č.41/15 :

- Rada **schvaluje** podmínky pro převod pozemků parc.č.8615 a 1756/253 k.ú. Drnholec následovně:
- pozemek parc.č. 8615- bude nabízena k převodu pouze jeho část o výměře cca 2.100m²
 - minimální kupní cena bude stanovena podle schválených pravidel prodeje pozemků
 - pozemky budou využity pro stavby určené k bydlení
 - stavba bude zahájena do dvou a dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí
 - prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděném pozemku předkupní právo jako právo věcné

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Odpovídá: majetkoprávní úsek

Bod 10 - Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:20 hod.

Zápis vyhotoven dne: 21.12.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta

Bejdák Karel
radní