

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 33. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 18.07.2012 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluven: Ing. Kocman Bronislav, Ing. Lambot Jan

Zápis: Viceníková Lenka

Doba jednání: 16:00 – 17:05

Program:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Nájem bytu č. 5 na ulici Husova č.pop. 236
3. Projednání výsledku veřejnoprávní kontroly – Základní a mateřská škola Drnholec
4. Návrh smlouvy o úhradě nákladů za umístění v zařízení Srdce v domě – p. Dubš Bohumil
5. Projednání podání p. Pitrové Františky a A.J. van der Veen
6. Majetkové záležitosti:
 - a. smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON - přeložka ulice Tovární
 - b. pronájem části pozemku parc.č. 678
 - c. smlouva o právu stavby – oplocení na pozemku parc.č. 678
 - d. smlouva o právu stavby – vodoměrná šachta a žumpa na pozemku parc.č. 1892/2
 - e. prodej části pozemku parc.č. 1077/1
 - f. prodej pozemků parc.č. 1756/249, 1756/250, 1756/251, 1756/252
7. Různé
8. Závěr

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání, přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech členů rady. Zapisovatelkou jmenoval Viceníkovou Lenku. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 33/I:

Rada městyse Drnholec schvaluje předložený návrh programu jednání.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 2 – Nájem bytu č.5 na ulici Husova č.pop. 236

Starosta seznámil s předloženým návrhem. Jedná se o uvolněný byt na ulici Husova č.pop. 236, který byl zřízen za využití programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003. Podmínky pronajímání tohoto bytu jsou stanoveny MMR a jsou pro městys závazné. Z toho důvodu bude tedy zveřejněn záměr

pronajmout tento byt včetně zveřejnění podmínek pro jeho pronájem. Podané žádosti budou následně předloženy radě k rozhodnutí.

Usnesení č. 33/2:

Rada městyse schvaluje zveřejnění záměru najmout byt č.5 na ulici Husova č.pop. 236.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 3 – Projednání výsledku veřejnoprávní kontroly – Základní a mateřská škola Drnholec

Radě byl předložen protokol z veřejnoprávní kontroly Základní a mateřské školy Drnholec – následná kontrola za rok 2011 a kontrola roku 2012, vypracovaný společností Dataxa s.r.o., Libina 95. Byly zjištěny pouze drobné nedostatky, které byly operativně odstraněny.

Usnesení č. 33/3:

Rada městyse bere na vědomí protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly Základní a mateřské školy Drnholec – následná kontrola za rok 2011 a kontrola roku 2012, vypracovaný společností Dataxa s.r.o., Libina 95

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 4 – návrh smlouvy o úhradě nákladů v zařízení Srdce v domě

Radě byl předložen návrh dohody o úhradě nákladů za umístění uživatele – Dubš Bohumil – v zařízení Srdce v domě – na dobu neurčitou. Měsíční výše úhrady je ve výši 8.118,-Kč. Tato dohoda nahrazuje dohodu uzavřenou 30.8.2011 a jedná se o snížení úhrady o 353,-Kč.

Usnesení č. 33/4:

Rada městyse schvaluje uzavření předložené dohody s příspěvkovou organizací Srdce v domě, IČ:48452751, se sídlem Klentnice 81 o úhradě nákladů za umístění uživatele v zařízení Srdce v domě za uživatele Bohumila Dubše.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Projednání podání p. Pitrové Františky a A.J. van der Veen

Radě bylo předloženo podání p. Pitrové Františky a A.J. van der Veen, týkající se demolice stavby na ulici Husova. Jedná se o nepovolenou stavbu přístavby zemního sklepa. Řešení nepovolených staveb je plně v kompetenci stavebního úřadu a rada městyse nemá v tomto žádné kompetence a nemůže zasahovat do správních řízení, který jsou v této věci vedena. Pokud se týká odstranění předmětné stavby, je toto opět plně v kompetenci stavebního úřadu. Podatelům bude odpovězeno tak, jak je výše uvedeno.

bez usnesení

odpovídá: Viceníková Lenka

Bod 6 – majetkové záležitosti

a. projednání návrhu smlouva o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce

Radě byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo vstupu na pozemek parc.č. 461 a 835/1 k.ú. Drnholec za účelem zřízení a provozování stavby „Drnholec, ul. Tovární 179/8, přeložka př.“ - oprávněný E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 1.000,-Kč bez DPH. Věcné břemeno vyznačeno v příloženém GP č.1163-672/2012.

Usnesení č.33/5 :

Rada městyse schvaluje uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene pro právo vstupu na pozemek parc.č. 461 a 835/1 k.ú. Drnholec za účelem opravy a údržby stavby „Drnholec, ul.Tovární 179/8, přeložka př.“ – oprávněný E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

b. pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost o pronájem části pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec – v celkové výměře 214m² – podle příloženého zákresu na podkladu katastrální mapy. Žadatelem je Štaubertová Světlana, [REDAKCE]

Usnesení č.33/6

Rada městyse schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec o výměře 214m² tak, jak je vyznačeno v předloženém zákresu na podkladě katastrální mapy.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

c. návrh na uzavření smlouvy o právu stavby oplocení na pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost paní Štaubertové Světlany [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec. Jedná se o oplocení části pozemku, pro který jmenovaná žádá uzavření nájemní smlouvy, podle předloženého situačního nákresu.

Usnesení č.33/7 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku parc.č. 678 k.ú. Drnholec s žadatelem – Štaubertová Světlana, [REDAKCE] – dle předloženého návrhu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně. Smlouva bude uzavřena po dořešení nájmu předmětné části pozemku parc.č. 678.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

d. návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodoměrné šachty a žumpy na pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana Kapusty Jindřicha, [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec – vodoměrnou šachtu a žumpu ke stavbě přístavby lisovny na parc.č. 944 – podle předloženého situačního výkresu.

Usnesení č.33/8 :

Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodoměrné šachty a žumpy na pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec s žadatelem – Kapusta Jindřich, [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceníková Lenka

- e. prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
Radě byla předložena žádost paní Roseneggerové Jarmily, [REDAKCE], o odkoupení části pozemku parc.č. 1077/1 – část dle situačního nákresu. Současně byla předložena i žádost manželů Plassových Miroslava ([REDAKCE] a Věry [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc.č. 1077/1 dle situačního nákresu – pro zajištění vjezdu na pozemek parc.č. 1091 (rodinný dům č.pop. 520) o celkové ploše cca 2,3m². Po posouzení věci rada dospěla k závěru, že žadatelé – manželé Miroslav a Věra Plassovi – budou vyzváni k předložení geometrického plánu na oddělení části pozemku parc.č. 1077/1 tak, aby jak je vyznačeno v situačním nákresu, který byl přiložen k jejich žádosti. Po jeho předložení rada projedná záměr prodeje předmětných částí pozemku parc.č. 1077/1.

bez usnesení

Odpovídá: Viceniková Lenka

- f. prodej pozemků parc.č. 1756/249, 1756/250, 1756/251, 1756/252 a 1756/253 k.ú. Drnholec
Rada byla informována o platnosti změny č.5 územního plánu obce Drnholec. Touto změnou vznikly pozemky určené k zastavění rodinnými domy na ulici Wolkerova – a to pozemky parc.č. 1756/249, 1756/250, 1756/251, 1756/252 a 1756/253 k.ú. Drnholec.

Usnesení č.33/9 :

Rada městyse schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky určené pro výstavbu rodinných domů na ulici Wolkerova – parc.č. 1756/249 o výměře 2116m², 1756/250 o výměře 2133m², 1756/251 o výměře 2163m², 1756/252 o výměře 2214m² a 1756/253 o výměře 2156m² k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Odpovídá: Viceniková Lenka

Bod 7 – Různé

- a. Rada byla informována o přidělení dotace na obnovu Radnice č.p.1 Drnholec rozhodnutím Ministerstva kultury ve výši 150.000 Kč určené na restaurování záklopového malovaného stropu a další související práce. Jelikož s přijetím této dotace souvisí i rozpočtové opatření, bude tento bod zahrnut na nejbližší zasedání zastupitelstva.

bez usnesení

- b. Starosta seznámil radu s nabídkou Klubu přátel rozhleden, o.s., na vyhotovení turistických razítek a známek. Tyto by byly k dispozici turistům v místních restauracích. Do příštího zasedání rady bude upřesněn počet razítek a známek a finanční náklad na jejich pořízení.

bez usnesení

- c. Rada byla informována o stavu kanalizace v areálu základní školy. Bude provedeno odkrytí kanalizačních stok a šachet v místě poklesů terénu a na základě zjištění následně navržen postup nutných oprav a odhadnuty finanční náklady na tyto opravy. Při provádění dojde i k narušení stávající běžecské dráhy – bude nutný vjezd těžké techniky. Jelikož se jedná a havarijní stav, je třeba jednat neprodleně a zajistit nápravu v co možná nejkratším termínu. Rada bude průběžně informována. Finanční krytí bude zajištěno návrhem rozpočtového opatření.

bez usnesení

- d. Rada se zabývala směrnicí č. OS-AK/07/2011 pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“. Systém, který byl zaveden touto směrnicí, je administrativně náročný a ke zvýšení transparentnosti nepřispívá. Byl tedy navržen postup, kdy o přidělení zakázky v rozsahu do 100 tis Kč bez DPH rozhodne odpovědná osoba – starosta - na základě písemné smlouvy, objednávky nebo jiného dokladu, a to bez výběrového řízení nebo výzvy – tedy dosavadní stav. U zakázek, jejichž předpokládaná hodnota překročí 100 tis. Kč bez DPH, bude v roli zadavatele konat starosta a v roli hodnotící komise Rada městyse Drnholec.

Usnesení č.33/10 :

Rada městyse ruší směrnicí č.OS-AK/07/2011 pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“. O přidělení zakázky v rozsahu do 100 tis Kč bez DPH rozhodne starosta na základě písemné smlouvy, objednávky nebo jiného dokladu, a to bez výběrového řízení nebo výzvy. U zakázek, jejichž předpokládaná hodnota překročí 100 tis. Kč bez DPH, bude v roli zadavatele konat starosta a v roli hodnotící komise bude konat Rada městyse Drnholec, která rozhodne i o přidělení zakázky. Budou vždy důsledně dodržována zásady postupu zadavatele uvedené v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tedy zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	schváleno
-----------	--------	----------	--------------	------------------

- e. RNDr. Kalandrová Jana informovala o postupu ve věci zřízení detašovaného pracoviště MŠ v budově ZŠ Drnholec. Je třeba zpracovat projektovou dokumentaci jako podklad pro vyjádření Krajská hygienická stanice JM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav a Hasičského záchranného sboru Jm kraje, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav JmK Břeclav a také pro odhad nákladů na realizaci. Bude zajištěno zpracování projektové dokumentace.

bez usnesení

- f. Starosta informoval o možnosti zpracování virtuální prohlídky částí městyse Drnholec. Na příští schůzi rady bude předvedena prezentace.

Bod 8 Závěr:

Schválený program byl vyčerpán, příspěvky do diskuze žádné nebyly. Starosta ukončil jednání v 17:05.

Zápis vyhotoven dne: 23.07.2012

Zapsala: Viceníková Lenka

Ivičič Jan
starosta městyse Drnholec

RNDr. Kalandrová Jana
členka Rady městyse Drnholec