



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Z Á P I S

z 12. zasedání zastupitelstva Městyse Drnholec konaného dne 6. 9. 2012 v zasedací místnosti Úřadu městyse Drnholec

Zasedání řídil starosta městyse Drnholec – Jan Ivičič.

Starosta zahájil 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 28.08.2012. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Starosta seznámil s navrhovaným programem 12. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení a zřízení organizační složky Místní knihovna Drnholec
4. Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
6. Rozpočtové opatření č.2/2012
7. Majetkové záležitosti
 - a. smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti do majetku městyse
 - b. žádost o bezúplatný převod nemovitostí do majetku městyse
 - c. prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů ulice Wolkerova
 - d. prodej pozemku parc.č. 677, k.ú. Drnholec
8. Diskuse
9. Závěr

Následně starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům na doplnění programu jednání.

Pan Jiří Malík podal návrh na doplnění programu jednání o další dva body: projednání nákupu dvou nových vrat na hasičskou zbrojnici a dále projednání podání žádosti o přidělení dotace na nákup nového požárního auta.

K tomuto návrhu na doplnění programu nebyly žádné připomínky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo *schvaluje* doplnění navrhovaného programu jednání o body :

- *projednání nákupu dvou nových vrat na hasičskou zbrojnici*
- *projednání podání žádosti o přidělení dotace na nákup nového požárního auta*

s tím, že tyto body budou projednány jako bod č. 8 a č. 9 a další body navrženého programu budou projednány následně.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/1 bylo přijato.**

Žádný další návrh na doplnění programu jednání nebyl vznesen.

Starosta přednesl návrh programu jednání včetně doplněného bodu:

Usnesení č.12/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 12. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. *Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod*
2. *Zpráva o činnosti rady*
3. *Zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení a zřízení organizační složky Místní knihovna Drnholec*
4. *Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích*
5. *Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje*
6. *Rozpočtové opatření č.2/2012*
7. *Majetkové záležitosti*
 - a. *smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti do majetku městyse*
 - b. *žádost o bezúplatný převod nemovitostí do majetku městyse*
 - c. *prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů ulice Wolkerova*
 - d. *prodej pozemku parc.č. 677 k.ú. Drnholec*
8. *Pojednání nákupu dvou nových vrat na hasičskou zbrojnici*
9. *Projednání podání žádosti o přidělení dotace na nákup nového požárního auta*
10. *Diskuse*
11. *Závěr*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/2 bylo přijato.**

Starosta dále pokračoval v projednávání bodu č.1.

Zapisovatelkou jmenoval Lenka Vicenikovou.

Poté navrhl ověřovatele zápisu: paní Blanku Markovou a Ing Jana Lambota. Jiný návrh vznesen nebyl.

Starosta dal hlasovat o návrhu:

Usnesení 12/3:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 12. zasedání paní Blanku Markovou a Ing Jana Lambota.*

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat.**

Bod č.2 programu jednání: Zpráva o činnosti rady

Místostarosta ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od posledního zasedání zastupitelstva, tedy od 18.06.2012 do 27.08.2012.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- zpráva o činnosti rady

K podkladům vznesl dotaz Jiří Malík. Dotaz se týkal dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci Staré radnice se zhotovitelem Dvořákem Františkem, Dolní Dunajovice.

K dotazu se vyjádřil starosta: K tomuto dodatku byl zpracován materiál Mgr. Jiřím Šlanhofem, Ph.D. –stavebním dozorem investora. Tento materiál se podrobně zabývá všemi pracemi, které bylo nutné v průběhu rekonstrukce realizovat. Některé práce byly vyvolány požadavky památkářů – například profilování hran kleneb nebo změny truhlářských výrobků. Významná část prací byla vyvolána až v průběhu provádění rekonstrukce po odkrytí původně zakrytých konstrukcí, jako například špatný stav podlah ve sklepech a velké množství navezené suti, nutnost obnovy částí zdíva po odstranění omítek nebo nutnost statického zajištění kleneb v podzemním podlaží objektu. Další

významnou položkou byly i náklady na fasádní nátěr, který nebyl součástí dokumentace a nabídkového rozpočtu. Jak z předloženého materiálu vyplývá, jednalo se o práce, jejichž provedení bylo nezbytně nutné pro dokončení celé rekonstrukce objektu. Tento materiál byl předložen zastupitelům při jednání k nahlédnutí.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 11. zasedání zastupitelstva.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/4 bylo přijato.**

Bod č. 3 programu jednání: Zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení a zřízení organizační složky Místní knihovna Drnholec

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu jednání:

návrh usnesení a důvodová zpráva

návrh zřizovací listiny Místní knihovny Drnholec

MKZ bylo zřízeno za účelem zajišťování kulturních akcí v městyse, zajišťování správy a provozu kulturního domu a zajišťování správy a provozu kina. V současné době jsou veškeré kulturní akce zajišťovány místními sdruženími nebo organizacemi. Městys se na těchto akcích bude i nadále podílet formou finanční podpory, případně poskytnutím zázemí, nebo technickou pomocí. Zajištění správy a provozu kulturního domu bude zajištěno městysem stávajícími zaměstnanci. Provoz kina v kulturním domě byl ukončen a nepředpokládá se jeho obnovení. Celá věc byla projednána i se současným zaměstnancem MKZ – Mgr. Šimčíkovou. Předložený návrh tedy je tedy v podstatě v souladu se skutečným stavem.

Místní knihovna Drnholec – pro vedení knihovny v evidenci u Ministerstva kultury a tudíž i možnosti získávání dotačních titulů na provoz knihovny je nutné, aby knihovna byla zřízena jako organizační složka městyse. Z toho důvodu je tedy současně navrhováno zřízení organizační složky Místní knihovna Drnholec.

Rada tento návrh projednala na své 35. schůzi a doporučuje zastupitelstvu zrušení organizační složky Místní kulturní zařízení Drnholec a zřízení organizační složky Místní knihovna Drnholec.

K dotazům zastupitelů starosta dále uvedl, že kulturní dům bude i nadále k dispozici pro zajištění zázemí a přípravy kulturních akcí tak, jako doposud bez omezení.

K předloženému návrhu a podkladům nebyl vznesen žádný další dotaz.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **r u š í** organizační složku Místní kulturní zařízení Drnholec s účinností od 1. října 2012
- II. **vydává a schvaluje** zřizovací listinu o vzniku organizační složky městyse Drnholec – Místní knihovna Drnholec

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/5 bylo přijato.**

Bod č. 4 programu jednání: Změna obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místních poplatcích

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2012

Starosta seznámil s návrhem a předloženým materiálem.

Navrhované změny obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místních poplatcích se týkají části IV vyhlášky – Poplatek ze vstupného – čl. 19 – osvobození a úlevy. Jedná se osvobození od tohoto poplatku pro akce pořádané například příjemci příspěvků od Městyse Drnholec, společenskými nebo dobrovolnými organizacemi, či akce pro děti, seniory nebo tělesně postižené občany. Podrobný výčet je uveden v předloženém materiálu. Postup, podle kterého bylo možné na základě podané žádosti poplatek prominout rozhodnutím rady v jednotlivých případech již nelze využívat – změnou zákona o místních poplatcích bylo ustanovení, které tuto možnost upravovalo, bez náhrady zrušeno.

Další změna vyhlášky se týká čl. VI – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – a to:

- čl. 25 – Poplatníci (uvedení znění vyhlášky do souladu s novelou zákona č.174/2012 Sb.)
- čl. 28 – Splatnost poplatku - změny v souvislosti se zaváděním plateb poplatku prostřednictvím SIPO a možností osvobození od poplatku
- čl. 29 – Osvobození a úlevy – rozšíření osvobození na všechny osoby, které se prokazatelně trvale zdržují mimo území městyse po dobu delší než 10 měsíců – v současné době osvobození ve vyhlášce 1/2011 nepokrývá občany, kteří jsou například umístěni v domech se sociálními službami, v léčebnách dlouhodobě nemocných, ve výkonu trestu, nebo osoby, které se prokazatelně na území městyse nezdržují a jejich pobyt není znám.

Účinnost navrhované vyhlášky č.1/2012 je navrhována k datu 1.1.2013. Rada městyse návrh projednala na své 35. schůzi a doporučuje zastupitelstvu předložený návrh schválit.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

I. s c h v a l u j e návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/6 bylo přijato.**

bod č.5 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č.43778/12/OKH

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů – zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce, kategorie JPO II ve výši 100.000 Kč.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e uzavření předložené smlouvy č. 43778/12/OKH s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, Brno (poskytovatelem) o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce, kategorie JPO II

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/7 bylo přijato.**

Bod č.6 – Rozpočtové opatření č.2/2012

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení a důvodová zpráva
- rozpočtové opatření č.2/2012

V příjmech se jedná především o zapojení dotací do rozpočtu městyse (90 000,- na mzdy VPP, 150 000,- restaurování stropu historické radnice, 100 000,- akceschopnost JSDH, 243 100,- projekt "Já na to mám", snížení příspěvků na provoz ZŠ a MŠ od okolních obcí (23 800,- Brod nad Dyjí, 61 500,- Pasohlávky), navýšení příspěvků od okolních obcí na provoz ZŠ a MŠ Drnholec (dluhy Jevišovka, Nový Přerov). Dále se jedná o zapojení prodeje pozemků ve výši 700 000,- .

Ve výdajích se jedná o zapojení přijatých dotací a převodu přijatých příspěvků od okolních obcí. Dále o zapojení výdajů ve výši 100 000,- na předláždění a přeasfaltování překopů vozovek, 500 000,- chodníky kolem historické radnice, 85 000,- zapojení havárie kanalizace u ZŠ, 86 300,- spotřební materiál na opravu místností úřadu, na jedné straně vzrostly výdaje na sběr a svoz ost. odpadů (tříděný), na druhé straně snížení výdajů na sběr a svoz komunálního odpadu a zapojení výdajů ve výši 240 000,- na výsadbu společných zařízení.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 302 400,- je pokryt zapojením zůstatku běžného účtu.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Pan Jiří Malík požádal o objasnění částky 500 tis. Kč na chodníky kolem historické radnice.

Starosta: chodníky a terénní úpravy nebyly součástí dodávky rekonstrukce historické radnice. Na tyto práce musela být zpracována nová projektová dokumentace a proběhlo i nové výběrové řízení na dodávku prací. Tuto zakázku získala rozhodnutím rady za nejnižší nabídnutou cenu společnost Colas. Objekt Staré radnice je dokončen a zbývá dokončit jen odstranění zjištěných nedostatků. Bez provedení okolních úprav, chodníků a zpevněných ploch v okolí radnice nebude možné objekt plně využívat a rozhodně bychom neměli nechat okolí objektu v centru náměstí nedokončené. Náklady na rekonstrukci objektu staré radnice – památkově chráněné stavby – nejsou malé a v průběhu provádění rekonstrukce neustále rostou. Součástí prací nejsou dále například i práce na opravě dvorní zdi a dvora, nebo na výměnu dvorních vrat – tam památkáři požadují osadit dřevěné vrata s kováním, což nebude zrovna levné. Když jsme se ale do rekonstrukce tohoto objektu pustili, měli bychom ho dokončit. V příštím roce, pokud to zastupitelstvo odsouhlasí, nás čeká celková nákladná rekonstrukce vozovky a chodníků před ZŠ, včetně prostoru před pohostinstvím Sport.

Pan Jiří Malík: když byla radnice tak dlouho ve špatném stavu, tak ještě nějakou dobu může počkat.

Pan Radim Kalianko: Když je rekonstrukce radnice skoro hotová a zbývá dokončit okolí, tak dokončíme kompletně celou akci a pak můžeme začít jinou.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/8 :

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2012 (příloha č.1 tohoto usnesení) o celkové výši na straně příjmů 1.320.100 Kč a celkové výši na straně výdajů 1.622.500 Kč a financování 302.400 Kč.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/8 bylo přijato.**

V souvislosti s tímto bodem starosta přednesl zastupitelstvu návrh, na určení pravomocí ke schvalování rozpočtových opatření. Návrh je předkládán pro zefektivnění běžného fungování úřadu městyse. Jedná se o případy, kdy je nezbytné provádět rozpočtová opatření vyvolaná buď přijetím dotací, nebo při běžné správě městyse. S ohledem na skutečnost, že zastupitelstvo zasedá jednou za tři měsíce, čekání na schválení rozpočtového opatření v případech jak je navrhováno v usnesení, způsobuje jen prodlužování lhůt k realizaci souvisejících opatření. Přijetím navrhovaného usnesení se činnost úřadu podstatně zrychlí. Návrh usnesení je koncipován tak, že usnesením rady o přijetí rozpočtového opatření nemůže dojít ani k navýšení celkových výdajů schváleného rozpočtu, ani k zásadním změnám v jeho struktuře a zastupitelstvo bude o všech přijatých rozpočtových opatřeních informováno na svém nejbližším zasedání.

Na základě dotazů zastupitelů byl podrobně vysvětlen návrh usnesení. Ten jasně stanovuje, ve kterých případech může rada schválit rozpočtové opatření – a to pouze v případě zapojení přijatých dotací nebo v případě změn, které jsou vyvolány organizačními změnami, které ovšem nevyvolávají další nároky na finanční prostředky městyse. Další rozpočtová opatření může rada schválit jen v případě zajištění chodu obce – tedy nezbytné výdaje na provoz a chod městyse, nebo v případě havárií nebo stavů nouze. Rozhodně tedy nemůže dojít k tomu, že by se zvyšovaly výdaje schváleného rozpočtu.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/8 :

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. s t a n o v u j e** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kompetenci rady městyse k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nebo*
- b) jsou-li vyvolána organizačními změnami na úřadu městyse, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky městyse (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů městyse)*

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada městyse samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod

- II. s i v y h r a z u j e** provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě městyse

Usnesení rady musí obsahovat číslování rozpočtových opatření schválených v kompetenci rady. Zastupitelstvo bude o všech radou přijatých rozpočtových opatřeních informováno na svém nejbližším zasedání.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/8 bylo přijato.**

Bod č. 7 – Majetkové záležitosti

a. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí do majetku městyse

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- Návrh smlouvy označené BP 31/11 BK a č. K 90/10 BK
- ortofoto

Byl předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 534/1 k.ú. Drnholec (jedná se o pozemek pod místní komunikací, ulice Zámek) a pozemků parc.č. 133/19 a 133/20 - pozemky na ulici Palackého u domu č.pop. 453.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **s c h v a l u j e** uzavření předložené smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2 o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 534/1, kat.území Drnholec.
- II. **s c h v a l u j e** uzavření předložené smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2 o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 133/19 a 133/20, kat.území Drnholec.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/9 bylo přijato.**

b. Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Dne 29.6.2012 nabyla účinnosti změna č.5 územního plánu městyse Drnholec. Součástí této změny je vymezení nových ploch pro bydlení označené 5.24 – lokalita U Sýpky. Jelikož se jedná o plochy určené pro stavby pro bydlení, lze požádat o bezúplatný převod pozemků v plochách tak, jak jsou územním plánem určeny k zastavění bytovými domy. Předmětem žádosti bude dále i pozemek parc.č. 2083/3 – určen platnou územně plánovací dokumentací k zastavění – funkční využití Bv.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 8613 a částí pozemků parc.č. 8606, 8607 a 8608 a pozemku parc.č.2083/3, kat. území Drnholec, které jsou ve vlastnictví České republiky – Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/10 bylo přijato.**

c. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů ulice Wolkerova

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupních smluv
- ortofoto

Jednotlivé podané žádosti a celý materiál k věci byl předložen radě, která se jím zabývala na své 35.schůzi. Rada projednala předložené žádosti a po diskuzi dospěla k následujícímu závěru:

Rada doporučí zastupitelstvu prodej pozemků žadatelům, kteří podali svou žádost jako první – tedy Božek Pavel, Kadlečík Martin, Plaček Ivo, Drábek Marek a Petra. Tito žadatelé projevovali zájem o tyto pozemky již dříve – v podstatě již od zahájení projednávání změny č. 5 územního plánu, která využití pozemků pro stavby rodinných domů umožnila. Projednání změny č. 5, díky komplikacím při projednávání vlivů na životní prostředí, trvalo od června 2010 až do července 2012. Celou tuto dobu všichni uvedení zájemci čekali a oddalovali výstavbu, protože mají zájem postavit si rodinný dům v Drnholci. U pozemku parc.č. 1756/253 je jediný zájemce o koupi - Mgr. Čechová Olga.

Z těchto důvodů tedy rada doporučila zastupitelstvu schválit prodej právě těmto zájemcům za cenu 80 Kč/m² - cena stanovena podle usnesení zastupitelstva ze dne 19.11.2009, usnesení č.24/9.

Žadatelé, kterým nebude vyhověno, budou nadále vedeni jako náhradní kupující. Pokud do následujícího zasedání zastupitelstva nebudou zastupitelstvem schválené kupní smlouvy uzavřeny, rada předloží zastupitelstvu návrh na revokaci usnesení a nové schválení prodeje.

Rada se dále zabývala i přípravou znění kupních smluv na tyto pozemky. Vzhledem ke špatným zkušenostem s některými pozemky prodanými pro výstavbu rodinných domů, byl předložen návrh znění podmínek kupní smlouvy. Ten ošetřil jednak předkupní právo městyse a dále i případy, kdy nedojde do dvou let od převodu k zahájení stavby nebo stavba nebude do pěti let od převodu dokončena. Návrh znění podmínek je přílohou zápisu ze 35.schůze rady a byl zapracován do návrhu kupních smluv.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Zastupitelé se zajímali o počet žádostí a o způsob výběru žadatelů, kterým bude vyhověno. Starosta podrobněji vysvětlil stanovisko rady.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta přednesl návrhy usnesení:

Usnesení č. 12/11:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1756/249 o výměře 2.116 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, panu Pavlovi Božkovi, [redacted] za cenu 169.280 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/11 bylo přijato.**

Usnesení č. 12/12:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1756/250 o výměře 2.133 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, panu Martinu Kadlečíkovi, [redacted] za cenu 170.640 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/12 bylo přijato.**

Usnesení č. 12/13:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1756/251 o výměře 2.163 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, manželům Ivo ([redacted]) a Romaně ([redacted]) Plačkovým, oba

trvale bytem [redacted] za cenu 173.040 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/13 bylo přijato.**

Usnesení č.12/14:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1756/252 o výměře 2.214 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, manželům Markovi [redacted] a Petře [redacted] Drábkovým, oba trvale bytem [redacted], za cenu 177.120 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/14 bylo přijato.**

Usnesení č. 12/15:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1756/253 o výměře 2.156 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, paní Mgr. Olze Čechové, [redacted], za cenu 172.480 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/15 bylo přijato.**

d. Prodej pozemku parc.č. 677, k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy

Jedná se o pozemek, který je užíván jako součást dvora u rodinného domu č.p. 336.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 12/16:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 677 o výměře 86 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, paní Štaubertové Světlaně, [redacted], za cenu 6.880 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/16 bylo přijato.**

Bod č. 8 – projednání nákupu dvou nových vrat na požární zbrojnici

Pan Jiří Malík seznámil zastupitele s návrhem:

Stávající vrata působí potíže při vyjíždění požární techniky k zásahům. Dochází k situacím, kdy po výjezdu k zásahu zůstávají vrata otevřená a je volný přístup do garáží, kde jsou uloženy i osobní věci zasahujících osob. Nová vrata by byla vysouvací na dálkové ovládání a zateplená. Tím by se ušetřilo i na topení. Finanční náklady na pořízení vrat by byly kryty z prostředků určených v rozpočtu městyse na požární ochranu – dobrovolnou část. Neznamenaloby to tedy žádné navýšení výdajů ani rozpočtové opatření.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Starosta vyslovil s tímto návrhem nesouhlas. Ze strany vedení hasičů jsou stupňovány požadavky na rozpočet městyse. Myslím, že výměna vrat v tuto chvíli není nutná. Bylo by vhodnější nevyčerpané finanční prostředky použít na jiné akce – například na přesun lékaře do přízemí. Provoz jednotky odčerpává z rozpočtu městyse ročně 500 tis. Kč.

Pan Jiří Malík – Nebude to mít žádný vliv na schválený rozpočet. Náklady budou pokryty z peněz určených v rozpočtu na požární ochranu – pokud nebudou vyčerpány. Částka, kterou ročně stojí provoz jednotky hasičů, nedosahuje půl milionu. Jsou i nějaké dotace na provoz od kraje.

Na to reagoval starosta - Částka 500 tisíc je z rozpočtu městyse, a to bez dotací.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 12/17

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

s c h v a l u j e záměr pořízení dvou nových garážových vrat na hasičskou zbrojnici s tím, že toto bude hrazeno z případných nevyčerpaných prostředků určených rozpočtem městyse na požární ochranu – dobrovolnou část bez nutnosti navýšení rozpočtové částky.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 5 Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/17 bylo přijato.**

Bod č. 9 – projednání podání žádosti přidělení dotace na nákup nového požárního vozidla

Pan Jiří Malík seznámil zastupitele s návrhem:

Jedná se o návrh na obnovu vozového parku jednotky SDH Drnholec. Nákup by se uskutečnil až v roce 2014. V současné době je tu možnost podat žádost o přidělení dotace na nákup nového vozidla na Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Dotace by byla ve výši 1 mil. Kč. Cena nového vozidla je zhruba 5,5 mil Kč. Zhruba půl milionu by šlo získat prodejem stávajícího vozidla a další dotaci by mohl poskytnout i Jihomoravský kraj. Městys by se podílel částkou zhruba 3,5 mil.Kč.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Starosta – Nesouhlasí s tím, aby městys uvolnil tak vysokou částku z rozpočtu. Je třeba pokračovat v opravách vozovek a chodníků, veřejného prostranství. Je potřeba opravit silnici kolem školy a celý okolní prostor. V příštím roce se plánuje přesun ordinace obvodního lékaře do přízemí kvůli lepší dostupnosti starších občanů, plánuje se zřízení jedné třídy mateřské školy v budově školy, mělo by se začít uvažovat o opravách kulturního domu. Vybudování sítě v druhé lokalitě zástavby U Sýpky se odhaduje zhruba na 20 milion. Na toto všechno bude potřeba hodně peněz a skoro všechno bude nutné krýt z rozpočtu městyse – na dotace se spoléhat nedá. Zdůraznil, že práce hasičů si velmi váží, ovšem musí pochopit, že v této situaci uvolnit 3 milióny na nákup vozidla z rozpočtu městyse není reálné. Rozhodně by měli zastupitelé upřednostnit investování peněz městyse do oprav, budování nových sítí, vytvoření nových stavebních pozemků, oprav budov atd.

Pan Radim Kalianko: Také vyjádřil nesouhlas s návrhem. Je třeba dokončit rozdělané akce a upřednostnit opravy vozovek, chodníků a budov městyse. Částka je vysoká. Městys by neměl žádat o dotaci, když nemáme na pokrytí.

Ing. Jan Lambot – Také vyjádřil nesouhlas. Částka více jak 3 milióny z rozpočtu městyse je vysoká.

Pan Jiří Malík - Obnovu vozidel hasiči potřebují. Stávající auta jsou zastaralá. Pokud by se pořídilo nové vozidlo, ušetřilo by se na opravách stávajících vozidel a situace by byla vyřešena na dlouhou dobu. Hodně peněz se dává na budování chodníků kolem Staré radnice, spoustu peněz stála její oprava.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 12/18

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

***s o u h l a s í** s podáním žádosti o přidělení dotace na nákup nového požárního vozidla na rok 2014 na Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 2 Proti: 12 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.12/18 nebylo přijato.**

Bod č. 10 – Diskuse

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Starosta seznámil zastupitele blíže s průběhem dokončovacích prací na opravě Staré radnice. V současné době se provádí okolní úpravy – chodníky a zpevněné plochy. V interiéru je poslední fází restaurování stropu, které by mělo být zahájeno v nejbližší době. V letošním roce by bylo vhodné dokončit poslední stavební věc – a to odstranění dvorní zdi, vybudování nové a osazení nových vrat – ty požadují památkáři provést dřevěné s kováním. Dále jsou potřeba chodníky ve dvoře a dokončení opěrné zdi u venkovního schodiště. Tím by byl celý objekt i s okolím stavebně dokončen. Cena za tyto práce ještě není známa. Starosta požádal všechny zastupitele o podporu při dokončování stavby.

Zastupitelé dále diskutovali i o opravách kulturního domu. Kulturní dům je často využíván a opravy si zaslouží. Technický stav kulturního domu s ohledem na jeho stáří a frekvenci užívání začíná vyžadovat udržovací práce a zasloužil by si i celkovou rekonstrukci. Finanční náklady na celkovou rekonstrukci lze ovšem odhadovat v rozmezí 10-15milionu Kč. Na tak náročnou celkovou rekonstrukci ovšem nemá městys k dispozici finanční prostředky a dotační titul na opravu kulturního domu v současné době získat nelze. Je k úvaze, jak v této věci postupovat dál, protože kulturní dům je hojně využíván díky bohaté kulturní činnosti místních sdružení, za což jim patří poděkování. Toto bude jistě předmětem diskuze i při návrhu a schvalování rozpočtu jak na rok 2013, tak i na roky následující.

V souvislosti s potřebnými budoucími investicemi starosta také zmínil neutěšený stav školního hřiště. Tady se situace v podstatě opakuje – zásadní opravy začínají být nutností, dotace na takovou akci v současné době získat nelze. Nebude tedy, než se začít připravovat na rekonstrukci z vlastních prostředků.

V souvislosti s budovou školy starosta seznámil zastupitele se současnou situací ve věci plynofikace školy. Dotace byla přislíbena, ovšem do dnešního dne není písemné rozhodnutí o přidělení dotace. S akcí tedy nebylo možné začít a letošní topná sezóna tedy bude ještě beze změny.

Paní Lada Hanáková vznesla dotaz k věci projednávané radou – přístavba sklepa na ulici Husové. Bylo vysvětleno, že se jedná o nepovolenou stavbu, kde veškeré kompetence k řešení má stavební úřad, který v této věci vede příslušná správní řízení.

Žádné další příspěvky v diskusi nebyly.

Bod č. 11 – Závěr

Program 12. zasedání zastupitelstva byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:30.

Přílohy zápisu:

- prezenční listina
- přílohy k usnesením
- podkladové materiály k jednotlivým bodům jednání tak, jak jsou uvedeny v zápise

Zápis vyhotoven dne : 13.09.2012

Vyhotovila: Viceniková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Blanka Marková

Ing. Jan Lambot