



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec konaného dne 6. 12. 2012 v zasedací místnosti Úřadu městyse Drnholec

Zasedání řídil starosta městyse Drnholec – Jan Ivičič.

Starosta zahájil 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 28.11.2012. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Starosta seznámil s navrhovaným programem 13. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti rady
3. Rozpočtové provizorium pro rok 2013
4. Obecně závazná vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích
5. Zásady prodeje pozemků z majetku Městyse Drnholec
6. Volba člena kontrolního výboru
7. Majetkové záležitosti
 - 7.1. Návrh dohody o splátkách
 - 7.2. Prodeje majetku
 - 7.2.1. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec
 - 7.2.2. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
 - 7.2.3. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec
 - 7.2.4. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec
 - 7.2.5. Návrh na prodej nemovitosti č.pop. 365 ulice Zámek – rodinný dům – umístěný na pozemcích parc.č. 571/4, 571/3 a 571/2 k.ú. Drnholec, a pozemků parc.č. 571/4, 571/3, 571/2a571/11 k.ú. Drnholec
8. Diskuse
9. Závěr

Následně starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům na doplnění programu jednání.

Žádný návrh na doplnění programu vznesen nebyl.

Starosta tedy přednesl návrh programu jednání 13. zasedání zastupitelstva:

Usnesení č.13/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti rady

3. *Rozpočtové provizorium pro rok 2013*
4. *Obecně závazná vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích*
5. *Zásady prodeje pozemků z majetku Městyse Drnholec*
6. *Volba člena kontrolního výboru*
7. *Majetkové záležitosti*
 - 7.1. *Návrh dohody o splátkách*
 - 7.2. *Prodeje majetku*
 - 7.2.1. *Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec*
 - 7.2.2. *Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec*
 - 7.2.3. *Návrh na prodej pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec*
 - 7.2.4. *Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec*
 - 7.2.5. *Návrh na prodej nemovitosti č.pop. 365 ulice Zámek – rodinný dům – umístěný na pozemcích parc.č. 571/4, 571/3 a 571/2 k.ú. Drnholec, a pozemků parc.č. 571/4, 571/3, 571/2a571/11 k.ú. Drnholec*
8. *Diskuse*
9. *Závěr*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/1 bylo přijato.**

Starosta dále pokračoval v projednávání bodu č.1.

Zapisovatelkou jmenoval Lenka Viceníkovou.

Poté navrhl ověřovatele zápisu: paní Blanka Marková a pan Radim Kalianko.

Starosta dal hlasovat o návrhu:

Usnesení 13/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 13. zasedání paní Blanku Markovou a pana Radima Kalianka.*

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **návrh byl přijat.**

Bod č.2 programu jednání: Zpráva o činnosti rady

Místostarosta ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od posledního zasedání zastupitelstva, tedy od 17.09.2012 do 26.11.2012.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Dotazy zastupitelů:

p. Vermeš: Dotaz se týkal nájmu pozemků společnosti AGRO Měřín s.r.o. – o které pozemky se jednalo.

Odpověděl starosta: Jedná se o pozemky, které má společnost v nájmu do 31.12.2012 a dále i o doplnění částí pozemků, které společnost hodlá užívat – všechny pozemky jsou v lokalitě Novosedelské a Brodské louky a funkčně spolu souvisí.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

bez usnesení

Bod č. 3 programu jednání: Rozpočtové provizorium pro rok 2013

Starosta seznámil zastupitele s návrhem pravidel pro hospodaření Městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2013.

Materiál k tomuto bodu jednání:

- návrh zásad pro hospodaření Městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2013

K předloženému návrhu a podkladům nebyl vznesen žádný další dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec s c h v a l u j e zásady pro hospodaření Městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2013:

- 1. Pokud to zákonné nebo smluvní povinnosti neurčí jinak, čerpají se měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2012.*
- 2. Běžné výdaje – finanční prostředky budou vynakládány pouze na základní provozní potřeby. Výše čerpání výdajů musí být přizpůsobena skutečnému objemu použitelných prostředků.*
- 3. Kapitálové výdaje – v období rozpočtového provizoria budou uvolňovány investiční prostředky pouze na neodkladné platby za práce smluvně zajištěné v roce 2012 a na akce již rozestavěné z předchozích let.*
- 4. V období rozpočtového provizoria budou uvolněny finanční prostředky na volbu prezidenta ČR.*
- 5. Městys poskytne příspěvek vlastní příspěvkové organizaci (ZŠ a MŠ Drnholec) ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku. Hospodaření příspěvkové organizace a organizačních složek městyse se řídí rozpočtovým provizoriem.*
- 6. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/3 bylo přijato.**

Bod č. 4 programu jednání: Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o místních poplatcích

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh obecně závazné vyhlášky č.2/2012

Starosta seznámil s návrhem a předloženým materiálem.

Předmětem jsou úpravy znění stávajících platných obecně závazných vyhlášek, které řeší problematiku místních poplatků. Jedná se o změny, které jsou podrobně uvedeny podle jednotlivých částí v předloženém materiálu.

Jelikož změn OZV č. 1/2011 je již několik a touto další navrhovanou změnou dochází ke změnám v názvech jednotlivých článků, dochází k vypuštění některých článků a tím i k přečíslování platných článků, stává se platné znění nepřehledným. Z toho důvodu je tedy navrhováno zrušení OZV č.1/2011 včetně všech jejích změn a vydání nové OZV o místních poplatcích. Současně je navrhováno zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, o místních poplatcích, ze dne 17.3.2011, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál a herní místo lokálního herního systému, ze dne 15. 12. 2011, obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích, ze dne

6.9.2012 .Účinnost navrhované vyhlášky č.1/2012 je navrhována k datu 1.1.2013. Rada městyse návrh projednala na své 35. schůzi a doporučuje zastupitelstvu předložený návrh schválit.

Dotazy zastupitelů k materiálu:

Ing Lambot: Vznese dotaz týkající se nákladů na likvidaci odpadů – zda došlo ke snížení ročních nákladů na likvidaci odpadů v souvislosti s tříděním.

Odpověděl starosta: Za rok 2012 ještě nejsou známa celková čísla - některé faktury budou hrazeny ještě v lednu. Po uzavření roku budou zastupitelé informováni o celkových nákladech na likvidaci odpadů, ale již v tuto chvíli je jisté, že šetříme poměrně významnou částku.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec s c h v a l u j e obecně závaznou vyhlášku č.2/2012 o místních poplatcích.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/4 bylo přijato.**

bod č.5 – Zásady prodeje pozemků z majetku Městyse Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh pravidel prodeje pozemků z majetku Městyse Drnholec včetně příloh

Předmětem předloženého návrhu je stanovení postupů při prodeji pozemků z majetku Městyse Drnholec.

Jsou navrhovány dva způsoby stanovení kupní ceny:

- a) stanovení ceny - v případě jediného zájemce nebo v případě prodeje pozemků, které jsou zastavěny stavbou nebo funkčně souvisí s takovým pozemkem je cena stanovena podle přílohy č.1 těchto Pravidel
- b) smluvní cena – v případě více zájemců se cena odvíjí od nabídek žadatelů

Základní ceny pozemků zůstávají ve stejné výši tak, jak stanoveno usnesením zastupitelstva č.24/9 ze dne 19.11.2009. Je navrhováno pouze navýšení o prokazatelné náklady městyse, které souvisejí s prodejem, dále navýšení o správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a navýšení o částku, která odpovídá aktuální sazbě daně z převodu nemovitostí. Pokud se na pozemku nacházejí trvalé porosty či zařízení, bude cena dále navýšena o cenu těchto porostů či zařízení. Tato cena bude stanovena znaleckým posudkem. Dále je navrhováno zpřesnění specifikace jednotlivých druhů pozemků při stanovení jejich základní ceny s vazbou na platnou územně plánovací dokumentaci. Účinnost je navrhována dnem schválení a pravidla se budou vztahovat na všechny případy, kdy byl proces prodeje zahájen po nabytí účinnosti těchto pravidel.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec s c h v a l u j e pravidla pro prodej pozemků z majetku Městyse Drnholec. Schválené znění pravidel tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/5 bylo přijato.**

Bod č.6 – Volba člena kontrolního výboru

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na člena kontrolního výboru. Jedná se o doplnění třetího člena kontrolního výboru.

Byly vzneseny návrhy:

Návrh ing. Kabrhelová Ivana: Navrhuje pana Mojmíra Konečného

Návrh Jan Ivičič: Navrhuje pana Jiřího Malíka.

Starosta dal hlasovat o podaných návrzích v pořadí, jak byly podány.

Návrh na zvolení pana Mojmíra Konečného členem kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Drnholec

Usnesení č. 13/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec v o l í členem kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Drnholec pana Mojmíra Konečného.

Hlasování: Pro: 2 Proti: 12 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **pan Mojmír Konečný nebyl zvolen.**

Návrh na zvolení pana Jiřího Malíka členem kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Drnholec

Usnesení č. 13/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec v o l í členem kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Drnholec pana Jiřího Malíka.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **pan Jiří Malík byl zvolen.**

Bod č. 7 – Majetkové záležitosti

7.1 Návrh dohody o splátkách

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh znění dohody o splátkách

Jedná se o pohledávku za pronájem nebytových prostor za společností STAVBA 3M s.r.o., se sídlem Široký Dvůr 12, Břeclav, a to za pronájem nebytových prostor v domě č.p. 149 na ulici Polní v městyse Drnholec podle nájemní smlouvy uzavřené dne 24.4.2007. V souladu se zněním § 85 písm. h) zákona o obcích patří schválení dohody o splátkách s lhůtou delší než 18 měsíců do vyhrazené působnosti zastupitelstva.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/8:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** předloženou dohodu o splátkách uzavřenou se společností STAVBA 3M s.r.o., IČ: 27709086, sídlem Široký dvůr 12, Břeclav, na celkovou dlužnou částku 21 000 Kč s dobou splatnosti 21 měsíců. Schválené znění dohody tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/8 bylo přijato.**

7.2 Prodeje majetku

7.2.1. prodej části pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy
- výřez ortofotomapy

Záměr prodat předmětnou část pozemku parc.č.1157/1 o výměře 652 m² byl zveřejněn na základě usnesení rady č.36/7 dne 10.10.2012, a to na základě žádosti. Po zveřejnění záměru obdržel Městys Drnholec další dvě žádosti o prodej předmětné části pozemku. Po projednání v této věci dne 22.10.2012 rada uložila usnesením č. 38/9 majetkoprávnímu úseku vyzvat všechny žadatele o koupi předmětné části pozemku k předložení nabídkové ceny za 1m² předmětného pozemku s tím, že je k prodeji nabízena pouze celková uvedená výměra – tedy celých 652m² - a nejnižší nabídnutá cena je stanovena na 80 Kč/m² – v souladu s usnesením zastupitelstva č. 24/9 ze dne 19.11.2009. Na základě této výzvy, která byla doručena všem zájemcům, obdržel městys tři nabídky ceny v uzavřených obálkách. Tyto nabídky byly předloženy radě a ta na své 39. schůzi posoudila předložené nabídky a doporučila zastupitelstvu prodej předmětné části pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kabrhelová Ivana: Měli bychom zvážit, jestli tento pozemek vůbec prodávat. Peníze nejsou všechno.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 1157/1 o výměře 652 m² (označená dle GP č. 1111-094/2011 parc.číslem 1157/5), nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, paní Ing. Dagmar Táborské, [redacted] za sjednanou cenu 185 Kč/m², celkově tedy za 120 620 Kč, podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/9 nebylo přijato.**

7.2.2. prodej částí pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- výřez ortofotomapy

Radě byla na její 33.schůzi dne 18.07.2012 předložena žádost paní Roseneggerové Jarmily, [redacted] o odkoupení části pozemku parc.č. 1077/1 – část dle situačního nákresu. Současně byla předložena i žádost manželů Plassových Miroslava a Věry, [redacted] o odkoupení části pozemku parc.č. 1077/1 dle situačního nákresu – pro zajištění vjezdu na pozemek parc.č. 1091 (rodinný dům č.pop. 520) o celkové ploše cca 2m². Po posouzení věci rada dospěla k závěru, že žadatelé – manželé Miroslav a Věra Plassovi – budou vyzváni k předložení geometrického plánu na oddělení části pozemku parc.č. 1077/1 tak, aby jak je vyznačeno

v situačním nákresu, který byl přiložen k jejich žádosti. Po jeho předložení rada projedná záměr prodeje předmětných částí pozemku parc.č. 1077/1. Geometrický plán č. 1166-197/2012 byl vyhotoven podle výše uvedeného a následně rada rozhodla o zveřejnění záměru prodat výše uvedené části pozemku parc.č. 1077/1.

Záměr byt zveřejněn dne 24.09.2012 a sejmut dne 10.10.2012

O předmětné části pozemku parc.č. 1077/1 neprojevil zájem žádný další zájemce.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc.č. 1077/1 o výměře 143 m² (označená dle GP č. 1166-197/2012 parc.číslem 1077/25), nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, paní Roseneggerové Jarmile, [redacted], za sjednanou cenu 80 Kč/m², celkově tedy za 11 440 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.
- II. **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc.č. 1077/1 o výměře 2 m² (označená dle GP č. 1166-197/2012 parc.číslem 1077/26), nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, panu Miroslavu Plassovi, [redacted] a paní Věře Plassové, [redacted] Drnholec do společného jmění manželů za sjednanou cenu 80 Kč/m², celkově tedy za 160 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/10 bylo přijato.**

7.2.3. prodej pozemku parc.č. 1721/12 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva
- výřez ortofotomapy

Na základě žádosti projednání v radě byl zveřejněn záměr prodeje. Jedná se o pozemek, který má žadatel v nájmu. Pozemek je určen výhradně pro funkční využití Bv – bytovou výstavbu. S tímto byl žadatel seznámen.

Záměr byt zveřejněn dne 10.10.2012 a sejmut dne 26.10.2012

O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný další zájemce.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/11:

Zastupitelstvo městyse Drnholec

- I. **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1721/12 o výměře 118 m², nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Mikulov, panu Davidu Janakievovi, [REDAKCE] za sjednanou cenu 80 Kč/m², celkově tedy za 9 440 Kč s tím, že se kupující zaváže předmětný pozemek využít pouze k zastavení stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. Součástí smlouvy bude také předkupní právo městyse Drnholec.

II. **u k l á d á** starostovi městyse vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem městyse uzavřít.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 5 Zdržel se: 1

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/11 bylo přijato.**

7.2.4. prodej části pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy
- výřez ortofotomapy

Na základě žádosti projednání v radě byl zveřejněn záměr prodeje. Jedná se o pozemek na ulici Husova – proluka mezi zemními sklepy.

Záměr byl zveřejněn dne 24.9.201 a sejmut dne 10.10.201

O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný další zájemce.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/12:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 1892/2 o výměře 26 m² (označená GP č.1172-226/2012 parc. čísla 1892/11 a 1892/12) nacházejícího se v katastrálním území Drnholec, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, panu Romanovi Kaliankovi, [REDAKCE] za sjednanou cenu 80 Kč/m², celkově tedy 2.080 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/12 bylo přijato.**

7.2.5. prodej nemovitosti č.pop. 365 ulice Zámek – rodinný dům – umístěný na pozemcích parc.č. 571/4, 571/3 a 571/2 k.ú. Drnholec, a pozemků parc.č. 571/4, 571/3, 571/2a571/11 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy
- výřez ortofotomapy

Na základě žádosti pana Josefa Huserka, [REDAKCE] byl na základě usnesení rady č. 34/7 ze dne 6.8.2012 zveřejněn záměr Městyse Drnholec prodat stavbu č.pop. 365 (ulice Zámek - rodinný dům) na pozemcích

parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3 kat.území Drnholec, a pozemků parc.č. 571/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 571/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 571/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 571/11 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v kat.území Drnholec.

Jedná se o stavbu vedenou v KN jako rodinný dům č.pop.365. V současné době je objekt užíván na základě platných nájemních smluv – nájemníci pan Labaj Stanislav - nájemní smlouva na dobu určitou s trváním do 31.12.2012, paní Huserková Jana – nájemní smlouva na dobu určitou s dobou trvání do 3.5.2013

Oběma nájemníkům bylo, na základě usnesení rady č.34/7 sděleno (do vlastních rukou), že nájemní smlouvy nebudou dále prodlouženy.

Záměr byl zveřejněn dne 13.08.2012 a sejmuto dne 29.8.2012.

V době zveřejnění záměru se nepřihlásil žádný další nájemce.

Zájemce o koupi nabízí kupní cenu ve výši 700.000 Kč.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kabrhelová: Vznesla dotaz týkající se stávajících nájemníků a dalších osob, které v domě č.pop. 365 pobývaly – konkrétně rodiny Matysíkovy.

Odpověděl starosta: Stávajícím nájemníkům končí nájemní smlouvy – panu Labajovi k 31.12.2012 a paní Huserkové k 3.5.2013. Na tuto skutečnost byli upozorněni v dostatečném časovém předstihu. Rodina Matysíkova obývala objekt bez jakéhokoliv právního důvodu – nikdy neměli nájemní smlouvu ani neplatili nájem. Navíc se nejedná ani o občany Drnholce. Také na chování některých osob se množí stížnosti, na místě zasahovala opakovaně i Policie ČR.

K celé záležitosti dále starosta uvedl, že městys investoval do oprav domu nemalé finanční prostředky poté, co objekt nabyt (v roce 2003). Současný stav domu je ovšem špatný – objekt je z větší části zdevastovaný, neustále se opakují problémy s elektřinou a vodou, sklepy sloužily jako odkládiště odpadků. Jsou také pohledávky na nájemném a službách – jedná se o částku zhruba 72 tisíc Kč. Tento dům je pro městys jen finanční zátěží, a pokud by měl i nadále sloužit k pronájmu, vyžadoval by další opravy.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/13:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. s c h v a l u j e** prodej nemovitostí:stavby rodinného domu č.pop. 365 (ulice Zámek - rodinný dům) ,který je umístěn na pozemcích parc.č. 571/2, 571/4 a 571/3 kat.území Drnholec, a prodej pozemků parc.č. 571/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 126 m², parc.č. 571/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 75m² , parc.č. 571/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 95m² a parc.č. 571/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 624 m² vše v kat.území Drnholec, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, panu Josefu Huserkovi, [REDACTED] za sjednanou kupní cenu 700.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet Městyse Drnholec. Kupní smlouva bude dále obsahovat i ustanovení o právu prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- II. u k l á d á** starostovi městyse vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem městyse uzavřít.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu:

Hlasování: Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.13/13 bylo přijato.**

Bod č. 8 – Diskuse

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Žádné příspěvky do diskuse nebyly podány.

Bod č. 9 – Závěr

Program 13. zasedání zastupitelstva byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:20.

Přílohy zápisu:

- prezenční listina
- přílohy k usnesením tak, jak je uvedeno v jednotlivých zněních usnesení
- podkladové materiály k jednotlivým bodům jednání tak, jak jsou uvedeny v zápise

Zápis vyhotoven dne : 10.12.2012

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Blanka Marková

Radim Kalianko