



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec konaného dne 6. 6. 2013 v zasedací místnosti na ulici Tovární č.pop. 185 – Hasičská zbrojnice

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání řídil starosta městyse Drnholec – Jan Ivičič.

Starosta zahájil 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 29.5.2013. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili: Seveldová Pavla, Malík Jiří, Bejdák Petr, Marková Blanka

Starosta seznámil s navrhovaným programem 15. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti rady
3. Závěrečný účet Městyse Drnholec za rok 2012 a účetní závěrka ke dni 31.12.2012
4. Pořízení změny územního plánu obce Drnholec
5. Majetkové záležitosti – prodeje pozemků
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Poté starosta vyzval přítomné zastupitele k doplnění programu jednání.

Ing. Kabrhelová Iva navrhla doplnit program jednání o bod projednání záměru AGRO Měřín ve věci stavby kontinuální sušičky v areálu společnosti Na Výsluní.

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Ing. Iva Kabrhelová přednesla návrh usnesení:

Usnesení č. 15/1

*Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání, jako bod č.6 bude projednán záměr stavby kontinuální sušičky u posklizňové linky v areálu společnosti AGRO Měřín.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/1 bylo přijato.**

Následně starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům na doplnění programu jednání. Žádný další návrh nebyl vznesen.

Starosta přednesl návrh programu jednání včetně schválené změny:

Usnesení č.15/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti rady
3. Závěrečný účet Městyse Drnholec za rok 2012 a účetní závěrka ke dni 31.12.2012
4. Pořízení změny územního plánu obce Drnholec
5. Majetkové záležitosti – prodeje pozemků
6. Projednání záměru stavby kontinuální sušičky u posklizňové linky v areálu společnosti AGRO Měřín
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/2 bylo přijato.**

Starosta dále pokračoval v projednávání bodu č.1.

Zapisovatelkou jmenoval Vicenikovou Lenku.

Poté navrhl ověřovatele zápisu: Bejdák Karel, RNDr. Kalandrová Jana

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Usnesení 15/3:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Bejdáka Karla a RNDr. Kalandrovou Janu.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/3 bylo přijato.**

Bod č.2 programu jednání: Zpráva o činnosti rady

Místostarosta Ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od posledního zasedání zastupitelstva, tedy od 07.03.2013 do 06.06.2013.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

V této věci nebyly vzneseny žádné dotazy.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Usnesení 15/4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 07.03.2013 do 06.06.2013 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/4 bylo přijato.**

**Bod č. 3 programu jednání: Závěrečný účet Městyse Drnholec za rok 2012
a účetní závěrka ke dni 31.12.2012**

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- účetní závěrka ke dni 31.12.2012 – v příloze
- kompletní dokumentace k závěrečnému účtu Městyse Drnholec za rok 2012 – v příloze

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/5

Zastupitelstvo po projednání

I. *s c h v a l u j e* účetní závěrku Městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2012, která tvoří přílohu tohoto usnesení

II. *b e r e n a v ě d o m í*

- a. *Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2012“ (příloha č. 1 tohoto usnesení).*
- b. *Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2012 ve výši 1 094 166,98 Kč.*
- c. *Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2012, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2012“ (příloha tohoto usnesení), včetně závěru a zjištěných nedostatků.*

III. *s c h v a l u j e*

- a. *„Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2012“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2012 souhlasem s výhradou.*
- b. *Opatření k nápravě zjištěných chyb*
zjištění: územní celek chybně použil metodu odpisování majetku
opatření k nápravě: účetní oprava chybně provedeného odpisu nemovitého majetku
- c. *Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2012 takto: zisk ve výši 1 094 166,98 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/5 bylo přijato.**

Bod č. 4 programu jednání: Pořízení změny č.6 územního plánu obce Drnholec

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení a důvodová zpráva
- situační výkresy dotčených lokalit

Starosta seznámil s návrhem a předloženým materiálem.

K pořízení změny č.6 územního plánu Drnholec vedou následující skutečnosti:

1. pozemek parc.č. 210/6 – podle platného UP je určen pro stavbu řadových garáží. Pozemek byl prodán městysem pro stavbu rodinného domu. Změna funkčního využití pozemku na plochy určeného bytovou výstavba.
 2. lokalita ulice Wolkerova – podle platného UP je lokalita určena jako plochy Rv – lokalita vinných sklepů, a na této ploše je dále i prostorová regulace (směr hřebene kolmo k ose silnice). V lokalitě se nacházejí stavby s orientací hřebene kolmo i rovnoběžně s osou vozovky. Navrhuje se změna funkčního využití ploch na So – smíšené obytné (využívání nadstaveb zemních sklepů pro bydlení) a zrušení prostorové regulace s tím, že nové stavby budou navrhovány v souladu s okolní zástavbou - jak výškově, tak i orientací hřebene a podlažností.
 3. plocha u hřiště v lokalitě Agátí pro vybudování zázemí u stávajícího areálu hřiště – v současné době není v této lokalitě odpovídající zázemí
 4. rozšíření plochy sportoviště ulice Lidická – rozšíření ploch určených pro tělovýchovu a sport
- Všechny tyto změny jsou navrhovány z podnětu Městyse Drnholec.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec s c h v a l u j e

I. pořízení změny č.6 územního plánu obce Drnholec

- a. pozemek parc.č. 210/6 – změna funkčního využití na plochy pro bydlení*
- b. lokalita ulice Wolkerova – řešení funkčního využití ploch – zóna pro objekty smíšené obytné, zrušení prostorových regulativů, rozšíření zastavitelného území*
- c. plocha u hřiště v lokalitě Agátí – řešení zázemí pro sportovní areál*
- d. lokalita u fotbalového hřiště ulice Lidická – rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport*

II. pana Jana Ivičiče jako určeného zastupitele pro pořizování změny č.6 územního plánu Drnholec

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/6 bylo přijato.**

Bod č. 5 programu jednání – Majetkové záležitosti – prodeje pozemků

5.1 prodej pozemku parc.č. 1756/253 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy
- výřez ortofotomapy

Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn. O koupi neprojevil zájem žádný další zájemce.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc. č. 1756/253 (orná půda) v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, panu Stanislavu Blahovi, [REDAKCE] za sjednanou cenu 180 380Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.
- II. **s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 1756/253 (orná půda) v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, panu Stanislavu Blahovi, [REDAKCE], s termínem uzavření kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení do 31.08.2013.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/7 bylo přijato.**

5.2 prodej pozemku parc.č. 1095/2 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- výřez ortofotomapy

Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn. O koupi neprojevil zájem žádný další zájemce.

K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/8:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1095/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, paní Evě Pospíšilové, [REDAKCE] za sjednanou cenu 5.805Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/8 bylo přijato.**

5.3 prodej pozemku parc.č. 1077/4 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- výřez ortofotomapy

Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn. O koupi neprojevil zájem žádný další zájemce. K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc.č. 1077/4 (ostatní plocha) o výměře 112 m², která je na geometrickém plánu č. 1180-012/2013 označena parc. číslem 1077/27, a části pozemku parc.č. 1077/4 (ostatní plocha) o výměře 22 m², která je na geometrickém plánu č. 1180-012/2013 označena parc. číslem 1077/28 v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, paní Nikol Kulíkové, [REDAKCE], a paní Darje Sed'ové, [REDAKCE], za sjednanou cenu 9.362 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
- II. **s c h v a l u j e** prodej zbývající části pozemku parc.č. 1077/4 (ostatní plocha) o výměře 132 m² podle geometrickém plánu č. 1180-012/2013 v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, panu Františkovi Macháčkovi, [REDAKCE] a paní Anně Macháčkové, [REDAKCE], za sjednanou cenu 9.237 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/9 bylo přijato.**

5.4 prodej části pozemku parc.č. 835/80 k.ú. Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Předložené podklady:

- důvodová zpráva a návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- výřez ortofotomapy

Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn. O koupi neprojevil zájem žádný další zájemce. K podkladům nebyl vznesen žádný dotaz.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu. Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 835/80 (ostatní plocha) o výměře 66 m², která je na geometrickém plánu označena parc.číslem 835/106, v katastrálním území Drnholec, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Drnholec, paní Pavle Sýkorové, [REDAKCE], za sjednanou cenu 6.491 Kč podle návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/10 bylo přijato.**

Bod č. 6 programu jednání – Záměr stavby kontinuální sušičky u posklizňové linky v areálu společnosti AGRO Měřín s.r.o.

Starosta předal slovo ing. Kabrhelové Ivě, jako navrhovateli tohoto bodu jednání.

Ing. Kabrhelová podrobně seznámila zastupitele i všechny přítomné se situací: Společnost AGRO Měřín s.r.o. má záměr v areálu společnosti Na Výsluní v areálu bývalých ústředních dílen postavit velkou sušičku na zemědělské plodiny. Problémy se sušičkami a s věžemi na skladování obilí jsou od počátku. Tato používaná zařízení způsobují velkou hlučnost, při sušení do okolí uniká velké množství prachu a různých částí sušených plodin a velký zápach. Občanské sdružení Výsluní proti těmto sušičkám bojuje už dlouhou dobu. Podalo několik stížností na hygienu, na kraj i na inspekci životního prostředí. Bylo několikrát prováděno měření hlučnosti.

Obyvatelé na Výsluní, zvláště pak mladé rodiny, které si postavili nové rodinné domky na Výsluní, očekávají, že když jim obec prodala pozemky na stavbu, že se postará o to, aby se v nich dalo slušně žít.

Ve věci stavby sušičky probíhá v současné době řízení na stavebním úřadě o jejím povolení. Občanské sdružení Výsluní se přihlásilo do tohoto řízení a bude dělat všechno pro to, aby stavba nebyla povolena. Všechny orgány – tedy hygiena, hasiči, krajský úřad a životní prostředí v Mikulově – prozatím vydaly souhlasná stanoviska s touto stavbou.

Městys Drnholec je také účastníkem tohoto řízení a měl by hájit zájmy obyvatel na Výsluní. Proto chceme, aby zastupitelstvo v této věci přijalo usnesení, kterým vyjádří nesouhlas se stavbou sušičky a tento nesouhlas uplatnil městys i v řízení. Nesouhlas zastupitelstva má velkou váhu.

Následovala diskuse k tomuto bodu, do které se zapojili i přítomní občané.

Starosta v průběhu diskuse vysvětlil, že je třeba si uvědomit, že stavební úřad nerozhoduje podle toho, jak mu řekne starosta nebo zastupitelstvo. Sám souhlasí s tím, aby zastupitelstvo vyslovilo nesouhlas se stavbou a městys v řízení uplatnil námitky a dělal vše pro to, aby stavba nebyla povolena. Je třeba si ale opravdu uvědomit, že nesouhlas zastupitelstva a námitky městyse ještě neznamenají, že stavba nebude povolena. Starosta není ten, kdo v této věci rozhoduje a může se stát, že přes veškerou snahu se nepodaří stavbě zabránit.

V diskusi dále jak zastupitelé, tak i přítomní občané vyjadřovali nesouhlas se stavbou a diskuse probíhala hlavně ohledně způsobu a formy, jakým bude nesouhlas vyjádřen. Aby měl vznesený nesouhlas naději na úspěch ve správním řízení, je třeba uvést relevantní důvody a tyto podpořit věcnými a jasnými argumenty.

Po ukončení diskuse starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 15/11

*Zastupitelstvo **nesouhlasí** s provedením stavby kontinuální sušičky u posklizňové linky Drnholec na pozemku parc.č. 1285/31 k.ú. Drnholec v areálu společnosti AGRO Měřín s.r.o. – středisko Na Výsluní. Důvodem nesouhlasu je zvýšení prašnosti, hlučnosti a zápachu v lokalitě, kde se v blízkosti nacházejí objekty určené k trvalému bydlení a klidová zóna lokality vinných sklepů. Provozem stavby dojde k výraznému zhoršení pohody bydlení v této lokalitě.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Starosta konstatoval, že **usnesení č.15/11 bylo přijato.**

Bod č. 7 programu jednání – Různé

1.1 Projektová dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení mezi ulicemi Husova a Na výsluní

Zastupitelstvu byla předložena projektová dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení, spoj ulic Výsluní – Husova. Náklady na tuto akci byly předběžně vyčísleny na 355 tisíc Kč. V rozpočtu na rok 2012 není na tuto akci plánován krytí. Akce bude navržena do rozpočtu na rok 2014.

Bod č. 8 programu jednání – Diskuse

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Žádné příspěvky do diskuse nebyly podány.

Bod č. 9 programu jednání – Závěr

Program 15. zasedání zastupitelstva byl vyčerpán. Žádné další příspěvky nebyly.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:40.

Přílohy zápisu:

- prezenční listina
- přílohy k usnesením tak, jak je uvedeno v jednotlivých zněních usnesení
- podkladové materiály k jednotlivým bodům jednání tak, jak jsou uvedeny v zápise

Zápis vyhotoven dne : 11.6.2013

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Bejdák Karel v.r.

RNDr. Kalandrová Jana v.r.