



# MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## Z Á P I S

### **z 19. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec konaného dne 5. června 2014 v zasedací místnosti Úřadu městyse Drnholec**

Zasedání řídil starosta městyse Drnholec – Jan Ivičič.

Starosta zahájil 19. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 27.5.2014. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Starosta seznámil s navrhovaným programem 19. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2013 a účetní závěrka sestavená k 31.12.2013
4. Prodej části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholec
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Poté starosta přednesl návrh na doplnění programu jednání o bod „Návrh zástupce Městyse Drnholec do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.“

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č. 19/1**

*Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání, jako bod č.5 bude projednán návrh zástupců Městyse Drnholec do orgánů obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. Další body podle návrhu programu budou projednány následně.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/1 bylo přijato.**

Následně starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům na doplnění programu jednání. Žádný další návrh nebyl vznesen.

Starosta přednesl návrh programu jednání včetně schválené změny:

**Usnesení č.19/2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. Zahájení, schválení navrženého programu jednání, technický bod
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2013 a účetní závěrka sestavená k 31.12.2013
4. Prodej části pozemku parc.č. 8524 k.ú. Drnholec
5. Návrh zástupců Městyse Drnholec do orgánů obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/2 bylo přijato.**

Starosta dále pokračoval v projednávání bodu č.1.

Poté navrhl ověřovatele zápisu: RNDr. Jana Kalandrová, Radim Kalianko

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení 19/3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec paní RNDr. Janu Kalandrovou a pana Radima Kalinka.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/3 bylo přijato.**

**Bod č. 2 programu jednání: Zpráva o činnosti rady**

Místostarosta ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od posledního zasedání zastupitelstva, tedy od 07.03.2014 do 05.06.2014.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Dotazy zastupitelů k přednesené zprávě:

Klimešová Marie – dotaz na žádost o prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec

Odpověděl starosta: Žádost podala společnost PROLIS METAL s.r.o., se sídlem Vídeňská 102/113, Drnholec. Jde o prodej části pozemku parc.č. 8486 k.ú. Drnholec o výměře cca 5.000 m<sup>2</sup>. Společnost má zájem na pozemku zřídit výrobní haly pro zpracování kovů. Pozemek je podle platné územně plánovací dokumentace určen k zastavění stavbami pro výrobu a skladování. V současné době není v této lokalitě provedeno prodloužení sítí technické

infrastruktury a není tedy možnost napojení plánované stavby na rozvody sítí technické infrastruktury. V této věci probíhají další jednání.

Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný další příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení 19/4:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 07.03.2014 do 05.06.2014 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/4 bylo přijato.**

### **Bod č. 3 programu jednání: Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2013 a účetní závěrka sestavená k 31.12.2013**

Materiál k tomuto bodu jednání:

- návrh usnesení
  - kompletní dokumentace k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2013, která obsahuje:
    1. Inventarizační zprávu ke dni 31.12.2013
    2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Drnholec
    3. Přílohu pro USC
    4. Výkaz zisku a ztrát
    5. Rozvahu - bilanci
  - kompletní dokumentace k závěrečnému účtu za rok 2013, která obsahuje:
    - Příloha č. 1 – Rozvaha
    - Příloha č. 2 – Příloha územního samosprávného celku
    - Příloha č. 3 – FIN 2-12M
    - Příloha č. 4 – Výkaz zisku a ztráty
    - Příloha č. 5 – Hlavní kniha
    - Příloha č. 6 – Sestavy příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec
    - Příloha č. 7 – Závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
- Tabulková část

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k projednávanému bodu žádné další příspěvky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č. 19/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání*

1. **s c h v a l u j e** účetní závěrku Městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2013, která tvoří přílohu tohoto usnesení

## 2. bere na vědomí

- 2.1. Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2013“ (příloha tohoto usnesení).
- 2.2. Výsledek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2013 ve výši 1 004 228,65 Kč.
- 2.3. Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2013, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2013“ (příloha tohoto usnesení), včetně závěru a zjištěných nedostatků.

## 3. schvaluje

- 3.1. „Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2013“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2013 souhlasem s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.
- 3.2. Opatření k nápravě zjištěných chyb  
zjištění: rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v odlišné podobě, než jak je schválil příslušný orgán  
opatření k nápravě: byla přijata opatření k zamezení opakování nedostatku  
zjištění: nebyl pořízen zápis o kontrole provedené kontrolním výborem  
opatření k nápravě: byla přijata opatření kontrolním výborem, který se sešel dne 12.03.2014
- 3.3. Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2013 takto: zisk po zdanění ve výši 1 004 228,65 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/5 bylo přijato.**

## Bod č. 4 programu jednání: Prodej části pozemku parc.č. 8524 kat. území Drnholec

Starosta seznámil s předloženým návrhem.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- oznámení záměru prodeje, situační výkres

Starosta seznámil s návrhem a předloženým materiálem.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl k tomuto bodu žádný příspěvek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č. 19/6:**

Zastupitelstvo městyse po projednání **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc.č. 8524 (označený v geometrickém plánu jako parc.č. 8524/3) k.ú. Drnholec o výměře 1208 m<sup>2</sup> (ovocný sad) panu Danielovi Trochtovi, [redacted] a paní Šárce Trochtové, [redacted] za kupní cenu **101.506 Kč** s následujícími podmínkami:

- 1) pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení
- 2) stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do veřejného seznamu – v případě nesplnění této podmínky si Městys Drnholec vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícím
- 3) stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do veřejného seznamu – v případě nesplnění této podmínky bude ze strany Městyse Drnholec uplatněna sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení
- 4) Městys Drnholec zřídí na převáděném pozemku předkupní právo jako právo věcné

- 5) *kupující před uzavřením kupní smlouvy uhradí kupní cenu a polovinu nákladů na pořízení geometrického plánu pro oddělení předmětného pozemku*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/6 bylo přijato.**

**bod č. 5 programu jednání: Návrh zástupce Městyse Drnholec do orgánů obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce Městyse Drnholec na valnou hromadu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.**

Starosta seznámil zastupitele s problematikou. V souvislosti se zněmnou občanského zákoníku a s tím související úpravou společenské smlouvy společnosti STKO spol. s r.o., je navrhováno, aby byl ustanoven pouze jeden jednatel společnosti.

Přednesl návrh, aby na jednatele společnosti byl městysem navrhnut pan Tomáš Hlavenka. Současně navrhl, aby dosavadní jednatelé společnosti – tedy pan Vladimír Zich a Jan Ivičič – byli nevrhnuti do dozorčí rady společnosti.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Nebyl přeložen žádný jiný návrh v této věci.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 19/7:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:*

- 1) **deleguje** pana Jana Ivičiče na valnou hromadu společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov
- 2) **navrhuje** pana Jana Ivičiče a pana ing. Vladimíra Zicha do funkce členů dozorčí rady společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov
- 3) **navrhuje** pana ing. et ing. Tomáše Hlavenku, MBA do funkce jednatele společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.19/7 bylo přijato.**

**Bod č. 9 programu jednání – Různé**

1. Starosta zběžně seznámil zastupitelstvo se zpracovanými studiemi na rekonstrukci kulturního domu v Drnholci. Současně navrhl, aby byla svolána pracovní schůzka zastupitelstva, kde budou zastupitelům jednotlivé návrhy blíže představeny a vysvětleny a bude možnost se jednotlivými návrhy podrobně seznámit před tím, než zastupitelstvo přijme ve věci rozhodnutí. Přítomní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
2. RNDr. Jana Kalandrová informovala o situaci ohledně zvýšení kapacity mateřské školy. V letošním roce z důvodu naplněné kapacity mateřské školy v Drnholci nebylo vyhověno 20 žádostem rodičů o přijetí dětí do mateřské školy. Pro řešení situace v současné době probíhají jednání ohledně zvýšení kapacity mateřské školy a zřízení jedné třídy pro děti v budově základní školy. S tímto souvisejí jednak nutné stavební úpravy v objektu školy a dále i nákup potřebného vnitřního vybavení a zajištění financování. Vedení školy ve spolupráci s vedením městyse se pokusí tuto situaci vyřešit v co možná nejkratším termínu.
3. Starosta informoval zastupitele o probíhajících přípravách na vybudování cyklostezky na levobřežní hrázi řeky Dyje směrem na Pasohlávky. V současné době je zpracována studie a záměr je projednán se zástupci Povodí Moravy s.p. Zpracovává se projektová dokumentace a bude požádáno o příslušná povolení. Celá akce tak bude připravena pro podání žádosti o poskytnutí dotace ne provedení této stavby. Předpokládaný finanční náklad je předběžně odhadován na cca 7,5 mil Kč.

4. Starosta informoval o probíhajícím přesunu ordinace praktického lékaře do přízemí objektu na ulici Tovární č.pop. 185. Stavební práce jsou dokončeny a v současné době probíhá dokončování úprav a vybavení interiéru a současně probíhají i nezbytné administrativní kroky.
5. Starosta dále informoval o situaci ohledně provozu stomatologické ambulance. Podle posledních jednání se zástupci společnosti IVOCARE s.r.o., která je provozovatelem ambulance, by měl být provoz obnoven koncem června 2014.
6. Starosta dále informoval o probíhajících přípravách na akci zateplení hasičské zbrojnice a zdravotního střediska. Žádost Městyse Drnholec o přidělení dotací ze SFŽP byla akceptována a v současné se připravuje zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby. Zahájení stavby je plánováno v podzimních měsících letošního roku.
7. Starosta informoval zastupitelstvo o zahájení provozu Turistického informačního centra v objektu staré radnice. Od června je TIC v provozu každý den mimo pondělí v době od 9:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
8. Starosta dále informoval zastupitele o zahájení prací na odstranění staveb na pozemcích parc.číslo 571/1 a 571/6 – lokalita starého dvora na ulici Lidické. Práce budou zahájeny příští týden. Kompletní odstranění staveb a likvidace sutě je předmětem smlouvy o dílo se společností SOBOS CZ s.r.o. Městys tedy nebude odprodávat žádný materiál z těchto staveb.
9. Starosta dále informoval o situaci ohledně výběrového řízení na dodavatele akce „ Založení a obnova biocenter a prvků ÚSES v k.ú. Drnholec“. V současné době probíhá řízení vedené Úřadem pro hospodářskou soutěž ve věci přezkoumání úkonů zadavatele – Městyse Drnholec – u této veřejné zakázky. ÚHOS vydal ve věci předběžné opatření, kterým uložil městysi zákaz uzavřít smlouvu na výše uvedenou zakázku. Do doby rozhodnutí ve věci samé tedy není možné činit jakékoliv další kroky.

#### **Bod č. 10 programu jednání – Diskuse**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Členové zastupitelstva neměli žádné příspěvky do diskuse.

Starosta dále vyzval přítomné občany.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly podány.

#### **Bod č. 11 programu jednání: Závěr**

Program 19. zasedání zastupitelstva byl vyčerpán.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:20.

Přílohy zápisu:

- prezenční listina
- přílohy k usnesením tak, jak je uvedeno v jednotlivých zněních usnesení
- podkladové materiály k jednotlivým bodům jednání tak, jak jsou uvedeny v zápise

Zápis vyhotoven dne : 06.06.2014

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Jana Kalandrová v.r.

Radim Kalianko v.r.